

Expedient: C-56/2022 HF

Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística

Municipi: Cullera

Assumpte: Consulta viabilitat aparcaments públics dissuasius en SNU

AJUNTAMENT DE CULLERA
PL. DE LA VERGE, 5
46400 CULLERA

En data **07.07.2022**¹, ha tingut entrada en el Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística de la Direcció General d'Urbanisme de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat un escrit de **consulta** formulada per l'Ajuntament de Cullera sobre la **viabilitat legal d'aparcaments públics en sòl no urbanitzable** (SNU) al TM de Cullera:

Expedient 1019197C: ANÀLISI PÀRQUINGS DISSUASIUS

AL SERVEI TERRITORIAL D'URBANISME DE VALÈNCIA

Assumpte: Consulta sobre viabilitat pàrquings dissuasius en polígons 71, 73, 74, 63 i 25 de Cullera i la seua compatibilitat amb el sòl no urbanitzable de règim comú i el PATRICOVA.

Aquest Ajuntament de Cullera **té concedida una subvenció** en data 04.01.2022, de la Secretaria d'Estat de Turisme, per a dur a terme una sèrie d'actuacions finançades mitjançant fons europeus Next Generation UE.

Entre una de les línies que es pretén realitzar amb aquests fons és la **compra de sòl i adaptació de pàrquings dissuasius** en els esmentats 71, 73, 74, 63 i 25 de Cullera.

El nostre planejament municipal és el Pla general d'ordenació urbana de Cullera, aprovat per Resolució de 19.05.1995, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, corresponent la classificació d'aquests sòls a la de **sòl no urbanitzable de règim comú**, tal com es detalla en l'informe redactat en data 30.05.2022, per part de l'arquitecte Municipal, Sr. Oscar García Cecilia, en el qual es detalla la **viabilitat d'implantar pàrquings dissuasius en l'esmentat emplaçament**, segons el nostre planejament municipal.

Aquest informe assenyalava també que aquests sòls estan afectats pel Pla d'acció territorial de prevenció de riscos d'inundacions de la Comunitat Valenciana (PATRICOVA), per la qual cosa també resulta d'aplicació totes les determinacions que la normativa d'aquest pla assenyalava sobre aquest tema.

Pel fet que es necessiten grans extensions de terreny per a albergar aquesta reserva d'aparcament, es preveu la seua implantació en l'esmentat sòl no urbanitzable de protecció comuna, que és un tipus de sòl que entenem que és **compatible** per a aquesta finalitat.

1 L'escrit va tindre entrada en el Servei Territorial d'Urbanisme de València (**STUV**) en data 03.06.2022.

No obstant això, se sol·licita informe a aqueix Servei Territorial d'Urbanisme, ja que la ubicació prevista està parcialment afectada per la zonificació del PATRICOVA, dins de les zones de protecció següents:

- Sòl no urbanitzable de protecció litoral.
- Sòl no urbanitzable de reforç del litoral.
- Sòl no urbanitzable comú del litoral.

En conseqüència amb l'anterior, s'hi adjunta informe redactat per l'arquitecte municipal on es detallen les característiques de la petició d'instal·lació d'aquests pàrquings dissuasius, sol·licitant que ens comuniquen si entenen viable o compatible aquest ús amb les determinacions del PATRICOVA, per a així avançar tant en l'adquisició dels terrenys com en l'adequació i implantació d'aquests.

Sol·licitem que ens conteste com més prompte millor ja que existeixen uns terminis que hem de justificar davant diferents organismes administratius que controlen i fiscalitzen aquests fons europeus NextGeneración UE.

Atentament,
El tinent d'alcalde delegat d'Urbanisme

En relació amb la consulta efectuada, resulten rellevants els següents

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Es tenen per reproduïts els que consten en l'escrit de consulta, més els que consten en l'informe de l'arquitecte municipal de Cullera adjunt a aquest.

SEGON. L'STUV va emetre informe sobre aquesta consulta en data 07.072022. En l'informe es posen de manifest les *dificultats* d'encaixar l'activitat d'aparcament de vehicles en els usos admesos tant pel planejament urbanístic de Cullera com en el TRLOTUP².

Als antecedents relacionats resulten d'aplicació les següents

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRÈVIA. L'objecte de la consulta (la viabilitat d'aparcaments públics en SNU) respon a una finalitat clara i concreta: l'existència d'una **necessitat peremptòria municipal** d'habilitar aparcaments per a atendre l'increment de turistes no residents que acudeixen a les platges de Cullera en període estival. Ho explica així l'informe de l'arquitecte municipal:

(...) S'entén la necessitat d'instal·lació d'aquest pàrquing en SNU a causa de la **gran superfície necessària d'estacionament per a una localitat turística**. En el nostre cas, ens trobem en zona pròxima a les platges, amb diverses infraestructures viàries que conflueixen confrontants a més a un àmbit urbà, per la qual cosa es requereixen reserves de sòl per a aparcaments de vehicles en quantia suficient per a garantir l'estacionament. (...).

QUART. L'objecte de buscar una bossa de sòl destinada a aquest ús es justifica sobre la base de diferents documents de planificació municipal, com ho són:

a) **PDTI. Pla de destinació turística intel·ligent**

² Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

On ja es visualitza com un dels majors problemes detectats en les enquestes i en l'anàlisi DAFO. Apareix conjuntament al **trànsit dens i a la congestió en les entrades del municipi** en hora punta.

L'objectiu ja marcat en aquest PDTI és el d'estudiar els espais en què se situarien aquests pàrquings i construir-los.

Es tracta a més d'un objectiu relacionat amb el Pla de mobilitat urbana sostenible, el transport urbà i multimodal i els fluxos turístics cap a nodes.

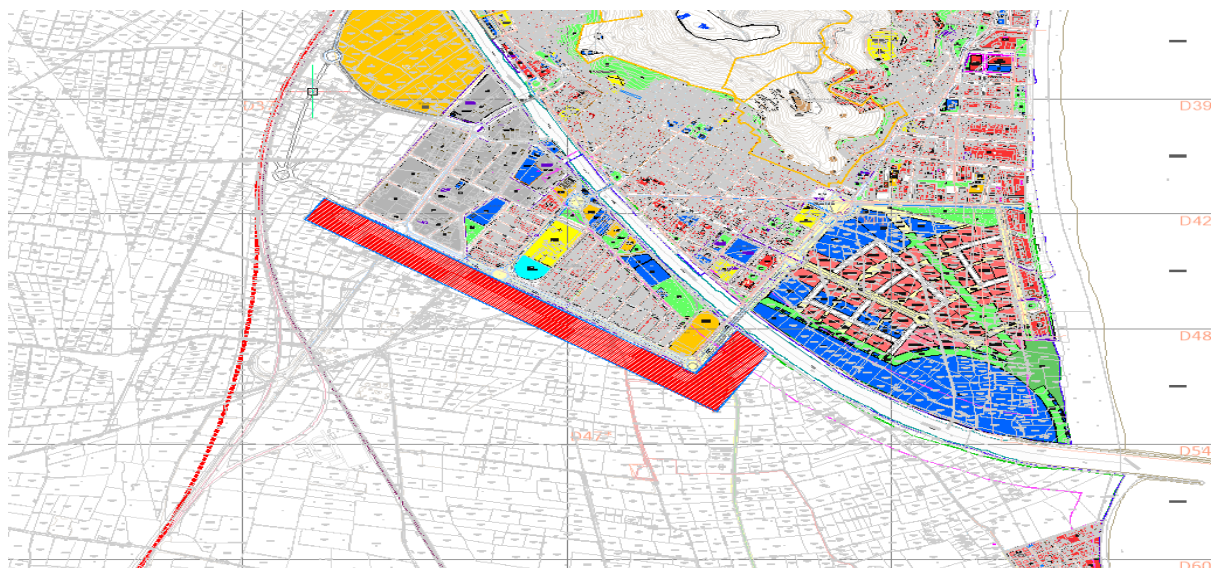
b) Existeix un altre document on s'ha plasmat la necessitat de procedir a analitzar aquesta situació. Es tracta de **Pla urbà d'actuacions municipals**, document incardinat en l'agenda urbana espanyola i l'agenda 2030.

En aquest document, després del qüestionari realitzat, es va presentar la sol·licitud d'actuar en aquest aspecte en un 44 per cent de les votacions, atenent al «Pla per a *descongestionar vehicles el municipi, aparcaments dissuasius amb autobusos llançadora a les platges amb control d'accés de vehicles al municipi amb TIC i sistema d'orientació al viatger*».

Es troba dins del Pla d'acció R 3.4. Xarxa de mobilitat sostenible i accessible que assegure la connectivitat municipal, sent l'acció L 3.4.98, amb una previsió d'implantació en termini curt (2024) i una inversió superior a 200.000 euros. Es troba, a més, en l'ODS 11.

De l'informe transcrit resulta evident **l'interés públic** inherent a la intenció municipal de *prestació del servei públic* d'aparcament, estructurat a partir de dues premisses bàsiques: oferir aparcament al turista estival no resident que pretén accedir a les platges i, d'altra banda, evitar que l'excessiva aflluència puntual de vehicles col·lapsi un ciutat que –tal com afirma l'arquitecte municipal en el seu informe– té una morfologia complicada, estirada entre la muntanya i la mar. La *utilitat pública i l'interés social* són presents, doncs, en el projecte municipal; quedant això palesat en els plans turístics i d'actuacions municipals –aprovats per l'ajuntament– que l'esmentat funcionari invoca en el seu informe.

D'altra banda, si de les característiques morfològiques de la ciutat resulta la impossibilitat de realització d'aparcaments en l'estreta franja compresa entre la mar i la muntanya, totalment consolidada amb residencial d'alta densitat, existeix un altre factor que impedeix actuacions de dotació sobre aqueix sòl consolidat: l'estacionalitat de la necessitat d'aparcament (centrada en els mesos d'estiu) que determina la **inviabilitat econòmica** de construir aparcaments subterranis que romandrien buits la major part de l'any (les experiències de Gandia –pàrquing del passeig marítim– o de l'existent en la plaça d'Andrés Piles, en el mateix Cullera, són demolidores en aqueix sentit); derivant d'això el que les característiques dels aparcaments dissuasius hagen d'ajustar-se a les característiques que relaciona l'apartat cinqué de l'informe de l'arquitecte municipal, a les quals després es farà referència. Finalment, la ubicació dels aparcaments dissuasius ha de ser pròxima i amb bon accés a les platges, a fi de que les llançadores que traslladen als turistes ho facen en un temps raonable que incentive el seu ús.



Nota. Imatge (de l'informe de l'arquitecte municipal) on s'observa la peculiar morfologia de la ciutat i la **ubicació** dels aparcaments dissuasius proposats, en la part sud de la ciutat, en **sòl no urbanitzable comú**, però amb accés directe als dos ponts que travessen el riu.

L'informe municipal justifica la ubicació proposada al mateix temps que explica la classificació i qualificació del sòl + els paràmetres urbanístics d'aplicació a partir del planejament urbanístic vigent a Cullera³, incloent-hi les afeccions sectorials que incideixen sobre aquest emplaçament; informació ratificada per l'informe de l'STUV:

- Sòl no urbanitzable de règim comú (RC-1).
- Règim urbanístic: articles 4.15 i 7.8 de la normativa del PGOU:

Article 4.15. Sòl no urbanitzable de règim comú de normativa general (RC.1)

1. Ús dominant: agrícola (Nag). I ramader (Nga).

2. Usos prohibits:

- *Residencial (R)*: excepte les edificacions tradicionals existents (Run) amb anterioritat al Pla general i les que s'establisquen a l'empara del que es preveu en l'article 4.5 d'aquestes normes.
- *Terciari (Ter)*: excepte Tco.1a en edificis tradicionals ja existents abans de l'aprovació definitiva d'aquest pla.
- *Industrial (Ind)*, excepte el que es preveu en l'article 4.7.10 d'aquestes normes.
- *Extractius (Nex)*.

3. En RC.1 es permeten **usos dotacionals** dels tipus següents: Das, Ded, Dep, Dsa, Dsc i **Dsr** en els termes establits amb anterioritat en l'article 4.7.7, i també Din.2 (esteses d'alta tensió i subestacions d'alta a mitjana tensió) i Din.6 (estacions de servei) amb les condicions assenyalades en l'apartat 11 de l'article 4.7 anterior).

Article 7.8. Ús dotacional (D)

Comprén les activitats destinades a dotar el ciutadà dels equipaments i serveis, necessaris per al seu esplai, educació, enriquiment cultural, salut, assistència, benestar i millora de la qualitat de vida.

³ Pla general d'ordenació urbana de Cullera, aprovat definitivament per Resolució de 19.05.1995, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transport.

Es distingeixen els usos dotacionals següents: de comunicacions, d'espais lliures, educatiu, esportiu, sociocultural, sanitari, assistencial, administratiu, de proveïment, religió, de servei urbà, de cementeri, d'infraestructures, i de defensa i forces de seguretat.

[...]

3. Ús d'equipament comunitari

[...]

h) Ús de servei urbà (**Dsr**): comprén les activitats destinades a la prestació de serveis urbans no específicament infraestructurals, com ara els serveis de salvaguarda de persones i béns: bombers, socorrisme, policia municipal, protecció civil, serveis de neteja de la via pública, etc.

L'informe de l'STUV examina també (epígraf quart) la regulació d'usos en l'SNUC que efectua el TRLOTUP⁴:

QUART. D'altra banda, en relació amb aquesta mena d'ús pretés, d'estacionament dels vehicles, aquesta classe d'activitats no es permeten en sòl no urbanitzable, atés que l'article 211.1 del TRLOTUP estableix que: «La zonificació del sòl no urbanitzable podrà preveure, en funció de les seues característiques i amb caràcter excepcional, els usos i aprofitaments» que cita a continuació, entre els quals es troba l'apartat *f*, referit a Activitats terciàries o de servei. Només pot autoritzar-se la implantació de les activitats següents:

1r Establiments d'allotjament turístic i restauració...

2n Centres recreatius, esportius, d'oci...

3r Campaments de turisme i instal·lacions similars...

4t Activitats culturals i docents, assistencials, religioses i benèfiques, centres sanitaris i científics, i serveis funeraris i cementeris...

5é Plantes per al tractament, valorització, depòsit i eliminació de residus que, per les seues característiques, hagen d'emplaçar-se allunyades d'àrees habitades...

6é Obres, infraestructures i instal·lacions pròpies de les xarxes de subministraments, transports i comunicacions...

7é Estacions de subministrament de carburants i àrees de servei de les carreteres [...].

I l'informe de l'STUV conclou que «l'ús de pàrquing no troba regulació i possibilitat d'implantació, en sòl no urbanitzable, entre les activitats terciàries o de servei establides en l'article 211.1.f del TRLOTUP».

De l'exposat resulta que les dificultats urbanístiques que troba l'STUV per a informar favorablement la proposta municipal porten causa, fonamentalment, que ni el PGOU de Cullera ni la normativa aplicable

4 Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

del TRLOTUP admeten expressament l'ús aparcament en l'SNUC; dificultats que perfectament *poden salvar-se* a partir de dues premisses: el caràcter públic de l'actuació i la superació del reduccionisme implícit a negar-li la seua naturalesa dotacional al no figurar expressament en el llistat d'activitats, majoritàriament privades lucratives, que enumera l'article 211 del TRLOTUP.

PRIMERA. En cap cas pot atribuir-se caràcter exclouent al fet que la proposta d'aparcaments no figure *expressament* entre les relacionades en l'article 211.1.f del TRLOTUP, i molt menys deixar entreveure que això condueix, indefectiblement, a concloure que l'expressió «només» existent en la intitulació de l'esmentat apartat *f* atorga consideració de *numerus clausus* al llistat d'activitats que figuren en els ordinals a través dels que es desenvolupa aqueix apartat. Al contrari, *el que ha de considerar-se numerus clausus són els ordinals i no la relació d'activitats que cada ordinal conté*; relació el caràcter de la qual és merament enunciatiu vista l'amplitud i abstracció amb la qual s'enumeren les activitats en cada ordinal, fins al punt que –per exemple– l'ordinal 3r parla d'«instal·lacions similars o equivalents»⁵. Idèntic criteri que l'exposat per al marc legal ha d'aplicar-se, *a sensu contrari, a nivell reglamentari*, en relació amb el transcrit article 2.15.2 de la normativa del PGOU de Cullera, que estableix els usos prohibits en SNUC. Ací sí ha d'atorgar-se-li a la llista d'usos prohibits la consideració de *numerus clausus*, perquè així resulta de la doctrina jurisprudencial que consagra el **principi de vinculació negativa** i el seu correlatiu **principi de llibertat**⁶, emanats del principi de legalitat de l'article 1.1 CE⁷. Per totes, la STS⁸ de 09.06.1987 (RC 1588/1985) afirma:

[...] expressió del principi de legalitat el constitueix el denominat **principi de vinculació negativa** o facultat per a fer lícitament, sense necessitat d'autorització expressa, tot el no prohibit, i que, en l'àmbit del dret administratiu, ha de matisar-se en el sentit que el **principi de llibertat** que la Constitució (article 1.1) consagra, autoritza els ciutadans a dur a terme totes aquelles activitats que la llei no prohibisca, o l'exercici de la qual no subordine a requisits o condicions determinades.

En el sentit exposat ha de portar-se a col·lació –també– el **principi de permissió**, conseqüència de la teoria imperativista de la norma (sense embuts només pot ser norma la que estableix obligacions i prohibicions), configurant-se la permissió com a absència de prohibició; la que, per exigència fonamental de positivisme jurídic, haurà de ser expressa⁹. A partir d'ací, el fet que l'article 4.15.2 de les NU¹⁰ del PGOU relacione els usos prohibits en SNU permet –a partir del principi de permissió– sostindre amb solvència la inexistència d'obstacle jurídic que impedisca la consideració, com permés, de l'ús aparcament públic en l'SNU comú delimitat pel PGOU de Cullera.

SEGONA. La inexistència de prohibició ha de ser completada a partir d'una altra premissa de cabdal importància: la concurrència de la **utilitat pública** com a característica essencial de l'ús que es pretén

5 La interpretació sistemàtica de la norma no permet arribar a una altra conclusió: Els ordinals de l'article 211.1 són, efectivament, *numerus clausus*; però la relació d'activitats possibles dins de cadascun d'ells no ho és; el seu caràcter és merament **enunciatiu**.

6 Així ho proclama l'aforisme del dret romà: *permissum videtur id omne quod senar prohibetur*.

7 Constitució Espanyola.

8 Sentència del Tribunal Suprem.

9 Sobre aquest tema pot consultar-se l'estupenda monografia d'Iturralde Sesma, Victoria «Consideración crítica del principio de permissión» (Universitat del País Basc).

10 Normes urbanístiques.

implantar, perquè el sòl destinat a aparcament quedarà **afecte** a la satisfacció de l'interés públic concret identificat en la consideració prèvia, legitimador per tant de l'ús proposat.

Així ho ha entés, per exemple, el legislador urbanístic andalús en afirmar l'article 42 de la llei urbanística andalusa¹¹.

Article 42. Actuacions d'interés públic en terrenys amb el règim del sòl no urbanitzable

1. Són actuacions d'interés públic en terrenys que tinguen el règim del sòl no urbanitzable les activitats d'intervenció singular, de promoció pública o privada, amb incidència en l'ordenació urbanística, en les quals **concorreguen els requisits d'utilitat pública o interés social, i també la procedència o necessitat d'implantació en sòls que tinguen aquest règim jurídic**. Aquesta actuació haurà de ser *compatible* amb el règim de la corresponent categoria d'aquest sòl i no inclourà la formació de nous assentaments.

L'STSJA¹² núm. 3598/2015, de 27 de febrer, formula –en relació a la norma transcrita– la necessitat de, per a l'autorització de tals usos, confirme la concurrència de la *no prohibició expressa en el planejament, que existisca utilitat pública i interés social, que s'acredita la necessitat d'implantar-se en SNU, que aquesta implantació no induísca a nous assentaments i que, en cap cas, es tracte d'ús residencial*. Hi afig la sentència:

La utilitat pública o l'interés social ha de ser objecte d'una complida, completa i acabada prova [...]

i que:

[...] és imperiosa la necessitat de demostrar de manera plena l'impacte econòmic i social de l'activitat, sense que la mera invocació de la creació de llocs de treball, o de la repercussió econòmica [...] integren aqueixa prova seriosa i exhaustiva que l'excepcionalitat de l'autorització concedida a l'emparedat precepte exigeix.

Idèntica consideració de la utilitat social com a element habilitant per a actuar en SNU (en absència d'interdicció expressa del planejament) presenta l'article 213.1 del TRLOTUP:

Article 213. Actuacions promogudes per les administracions públiques territorials

1. En les actuacions promogudes per les diferents administracions públiques territorials, directament o sota el seu control, mitjançant els seus concessionaris o agents, per a l'execució **d'obres públiques o construccions i instal·lacions de servei públic essencial o activitats d'interés general**, que requereixen situar-se en el sòl no urbanitzable, s'observarà el que es preveu en la legislació sobre ordenació territorial i urbanística, en la legislació reguladora del servei o activitat a implantar i en la legislació de règim local.

I corrobora l'article 26.c, *in fine*, TRLOTUP:

11 Llei 7/2002, de 17 de desembre, d'ordenació urbanística d'Andalusia; hui Llei 7/2021, d'1 de desembre, d'impuls de la sostenibilitat del territori d'Andalusia.

12 Sentència del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia.

c) En el sòl rural de protecció especial¹³ [...] es podran dur a terme les obres i instal·lacions necessàries per a la gestió dels béns de domini públic, o dels serveis públics o **activitats d'utilitat pública o interès general**, i per a la minoració dels riscos que van motivar la seua especial protecció. Finalment, els plans inclouran les mesures a adoptar a l'efecte de la conservació, protecció o millora dels béns protegits i, quan siga procedent, la prohibició de construir.

També, en aquest sentit, ha d'atendre's a l'esment que efectua l'article 211.1.f.6é del TRLOTUP a les activitats relacionades amb les infraestructures de **transports i comunicacions**, la implantació de les quals aquest precepte admet en l'SNU comú; habilitació que remet al que es preveu en els apartats I.2.1.a i III.2.5 (últim paràgraf) de l'annex IV del TRLOTUP, que confirmen que els aparcaments dotacionals públics formen part de la xarxa de comunicacions del municipi. Del que resulta que si els aparcaments dotacionals públics formen part d'aquesta xarxa de comunicacions i l'article 211.1.f.6é del TRLOTUP admet com a ús permés en l'SNU les xarxes de comunicacions i transport no pot concloure's sinó que l'aparcament dotacional públic és un ús admés en SNU.

Al que ha d'afegir-se, a nivell reglamentari, que –des de la perspectiva de considerar els aparcaments dissuasoris com d'utilitat pública i interès social– l'arquitecte municipal de Cullera, en el seu informe, considera que l'ús pretés hauria d'enquadrar-se del règim específic RC-1 (article 4.15 NU del PGOU en relació amb el 7.3.8.h d'aqueixes mateixes NU) propi dels *dotacionals*; opinió que es considera correcta.

Per consegüent, acreditada la utilitat pública de l'ús pretés –els aparcaments dissuasius– i també la necessitat de la seua implantació en SNU, resulta d'aplicació a la proposta de l'Ajuntament de Cullera el que s'estableix en l'article 213.3 TRLOTUP que exclou a les actuacions promogudes per les administracions públiques de l'exigència d'obtindre DIC¹⁴. Pel que procedirà que l'ajuntament, sense necessitat de modificació de planejament, redacte, tramite i, si escau, aprobe el corresponent projecte d'obra per a la realització dels pàrquings dissuasius que pretén, en la memòria dels quals haurà de justificar tots els requisits *ut supra* enunciats i, molt especialment, la concurrència d'utilitat pública i la rellevància per a l'interès general de l'ús pretés.

TERCERA. Finalment procedeix examinar la referència a les afeccions que, sobre la proposta de pàrquings dissuasius, resulten de la normativa sectorial (PATRICOVA¹⁵) i territorial (PATIVEL¹⁶); afeccions que, en el seu cas, actuaran com a **condicionants** del projecte d'obra per a la implantació d'aparcaments dissuasius que tramite l'Ajuntament de Cullera, i aquest projecte haurà de complir amb les determinacions que resulten dels esmentats plans d'actuació territorial. Particular comentari ha d'efectuar-se, quant al PATIVEL, al que es disposa en l'article 9.3.c de la seua normativa que, expressament, admet la implantació de dotacions públiques i, per tant, els aparcaments públics dissuasius que pretén l'Ajuntament de Cullera en tant participen d'aquesta naturalesa dotacional.

Atés el caràcter d'SNU dels terrenys triats, haurà de valorar l'Ajuntament el **principi de mínima intervenció** que ha de guiar les actuacions en aquesta classe de sòl; pel que, des d'aquesta perspectiva, el projecte ha d'evitar tant el **segellament de sòl** com qualssevol altres característiques que generen irreversibilitat per a l'SNU.

13 Si la utilitat pública és instrument habilitant suficient per a l'autorització, en SNU protegit, d'activitats de servei públic, amb major motiu ho ha de ser en SNU comú.

14 Declaració d'interès comunitari.

15 Pla d'acció territorial, de caràcter sectorial, de prevenció del risc d'inundació a la Comunitat Valenciana.

16 Pla d'acció territorial de la infraestructura verda del litoral.

CONCLUSIONS

ÚNICA. Pot l'Ajuntament de Cullera tramitar i aprovar, a l'empara del que es disposa en l'article 213 del TRLOTUP, un projecte d'aparcaments dissuasius en SNU sempre que acredite –de manera rigorosa, completa i feaent– la utilitat pública inherent a aquest i les seues determinacions i contingut siguen respectuoses amb aquesta classe de sòl. Tot això de conformitat i en els termes exposats en les Consideracions d'aquest informe.

Respecte de la contestació d'aquesta consulta, l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'aquesta Direcció General, la d'«evacuar (previs els informes tècnics o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. **Les consultes, en cap cas, no tindran caràcter vinculant**».

D'altra banda, se l'informa que, amb la finalitat que siguen accessibles per qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua labor d'aplicació de la legislació urbanística, les contestacions de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments a partir de l'any 2020, es publiquen en la web de la Conselleria en l'adreça següent:

<https://politicaterritorial.gva.es/va/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

El director general d'Urbanisme