

**Expedient:** C-69/2022-HF

**Servei de Règim Jurídic i Inspecció Territorial**

**Municipi:** Sant Vicent del Raspeig.

**Assumpte:** Obertura nou accés per als vianants i carril bici ampliació campus Universitat d'Alacant.

**UNIVERSITAT D'ALACANT**  
CARRETERA DE SANT VICENT DEL RASPEIG s/n  
03690 SANT VICENT DEL RASPEIG

El dia **28/10/2022** va tindre entrada en el Servei d'Assessorament Municipal i Intervenció Urbanística (SAMIU), de la Direcció General d'Urbanisme (DGU), de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat (CPTOPM), un escrit de la Universitat d'Alacant<sup>1</sup> (UA) en què sol·licitava determinats aclariments a l'informe emés pel director general, el mes de novembre de 2017, en resposta a la **consulta** formulada llavors per la UA en relació amb la realització d'un accés o connexió, per als vianants, entre l'actual *campus* de la UA i l'ampliació d'aquest, ja executada en part; aclariment que el Vicerector signant planteja en els termes següents:

**PETICIÓ DE COMPLECIÓ DE LA CONSULTA SOBRE EL COMPLIMENT DE DETERMINADES CONDICIONS DE CONNEXIÓ PREVISTES EN EL PLA ESPECIAL DE RESERVA DOTACIONAL DE LA UNIVERSITAT D'ALACANT (Expedient C-33/2017-HF).**

**1. ANTECEDENTS**

**1.1.** Aquesta direcció general a la qual ens dirigim va resoldre, en l'expedient amb referència C-33/2017-HF, una consulta formulada per la Universitat d'Alacant, relativa a la qüestió següent:

- "Si, basant-se en la previsió de la Fitxa de planejament i gestió del Pla especial, és suficient el Projecte d'urbanització per a "establir i condicionar connexions, especialment per als vianants i carril bici, del campus universitari existent amb l'ampliació prevista".

La consulta en el mateix sentit la va fer també l'Ajuntament d'Alacant.

**1.2.** La resposta a la consulta va ser evacuada en sentit afirmatiu per aquesta direcció general en l'expedient de referència, en què es conclou que "les referències a les obres de connexió per als vianants i carril bici, inclosa en la Fitxa de planejament i gestió del PERSUA, constitueix una condició d'obligat compliment per al PU segons el que s'expressa en la consideració primera d'aquest informe; i l'omissió del qual s'ha d'esmenar mitjançant la tramitació de la corresponent addenda en els termes que s'exposen en la consideració segona." En la consideració segona s'assenyalava que l'Ajuntament d'Alacant pot aprovar l'addenda al Projecte d'urbanització i això "comportarà l'atorgament de la llicència urbanística municipal per a l'execució de les obres de connexió per als vianants i carril bici".

<sup>1</sup> En concret, de la Vicerectoria d'Infraestructures, Sostenibilitat i Seguretat Laboral.

1.3. Entre les determinacions del Pla especial, incloses en la Fitxa de planejament i gestió, que la consulta de la Direcció General considera vigent i aplicable, està la següent condició de connexió entre el campus existent i l'ampliació prevista (dins de l'apartat "condicions d'estratègies de mitigació d'impactes com a mesures d'integració en el paisatge"):

"El projecte d'urbanització haurà de:

a) Mantindre una franja d'afecció visual lliure d'edificació al llarg de la línia fèrria.

**b) Establir i condicionar connexions, especialment, per als vianants i carril bici, del campus universitari existent amb l'ampliació prevista."**

És a dir, el text literal del PERSUA inclou el terme *especialment*, la qual cosa no sembla excloure un ús rodat de la connexió amb caràcter complementari al dedicat als vianants i carril bici.

## 2. OBJECTE DE LA PETICIÓ D'ACLARIMENT DE LA CONSULTA

Segons els antecedents exposats, l'objecte d'aquesta petició és sol·licitar a aquesta direcció general **es confirme si l'abast de les seues conclusions es refereixen, realment, al tenor literal de la condició de connexió del PERSUA, això és, l'autorització de l'addenda del projecte d'urbanització tindrà com a abast "establir i condicionar connexions, especialment, per als vianants i carril bici, del campus universitari existent amb l'ampliació prevista"**.

Al supòsit objecte de consulta resulten d'aplicació, per rellevants, els següents

## ANTECEDENTS DE FET

**Únic.** Es consideren reproduïts els que consten en l'escrit d'ampliació i els que consten en l'expedient de la consulta original (C-33/2017).

## CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

**ÚNICA** Planteja el consultant la qüestió de si el pronunciament emés per aquesta direcció general en l'informe de 2017 sobre la necessitat de desenvolupar una connexió per als vianants i un carril bici entre l'«actual *campus*<sup>2</sup>» i la seua ampliació, va tindre caràcter limitatiu o excloent respecte del trànsit rodat (automòbils), lògicament restringit a usuaris del campus. En absolut.

Al contrari, el que es va voler dir és que la connexió entre el campus i la seua ampliació s'havia de **completar** amb una específica per a vianants i un carril bici. Així resulta del que s'afirma en el paràgraf tercer de la consideració segona de l'esmentat informe:

«... en el sentit que sent la realització de les obres de connexió per als vianants i de carril bici un mandat del PERSUA al projecte d'urbanització, l'omissió de la seua execució constitueix un **dèficit/deficiència** que requereix una esmena imperiosa. En coherència amb aquesta línia argumental, la solució ha de vindre mitjançant la tramitació i aprovació d'una **addenda** al projecte d'urbanització (...).

En conseqüència, tot i acceptant la viabilitat de la solució proposada en el dictamen, s'ha d'optar –per raons de coherència formal– per la **tramitació i aprovació d'una addenda al projecte d'urbanització que complete** l'omissió d'aquest document referent a la connexió per als vianants i carril bici entre el "vell" campus de la UA i la seua ampliació (...).»

---

2 En referència al de 2017.

Del text transcrit no resulta una altra conclusió que la que tant la dels vianants com la de carril bici es consideraron **complement** obligatori de la de trànsit rodat (amb la limitació anteriorment indicada) a partir de l'exigència determinada en el planejament urbanístic d'aplicació, el PERSUA<sup>3</sup>. Per descomptat, d'això no s'ha d'inferir que la UA té vedat suprimir l'accés rodat i realitzar com ús per als vianants i de carril bici íntegrament. No, perquè el planejament deixa aquesta possibilitat a la seua discrecionalitat. El planejament sí que obliga és al fet que la connexió rodada es complete amb aquestes dues fórmules diferents d'accés, la qual cosa constitueix un **condicionant** derivat del planejament urbanístic que, obligatòriament, ha d'assumir el projecte d'urbanització.

## CONCLUSIONS

**ÚNICA** L'expressió *especialment* a la qual al·ludeix el punt 2 de l'escrit de sol·licitud d'aclariment s'ha d'interpretar amb caràcter no excloent respecte de l'existència de connexió rodada, tal com resulta del que s'exposa en la consideració segona.

Respecte de la resposta d'aquesta consulta, l'article 5.7 del Decret 8/2016, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat, estableix, entre les atribucions d'aquesta direcció general, la d'"evacuar (amb els informes tècnics previs o, fins i tot, dictamen de l'òrgan urbanístic o territorial de la Generalitat que es considere oportú) les consultes que, en qüestions de planificació o legislació urbanística i d'ordenació del territori, o la seua aplicació, li formulen els ajuntaments o entitats del sector públic de la Comunitat Valenciana. **Les consultes no tindran, en cap cas, caràcter vinculant**".

D'altra banda, se l'informa que, amb la finalitat que siguen accessibles per qualsevol persona i servisquen d'ajuda als municipis en la seua labor d'aplicació de la legislació urbanística, les respostes de la Direcció General d'Urbanisme a consultes efectuades per ajuntaments a partir de l'any 2020, es publiquen en la web de la Conselleria en l'adreça següent:

<http://politicaterritorial.gva.es/es/web/urbanismo/consultes-presentades-per-ajuntaments>

EL DIRECTOR GENERAL D'URBANISME

<sup>3</sup> Pla especial de reserva de sòl dotacional de la Universitat d'Alacant.