

Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

DECRET 65/2021, de 14 de maig, del Consell, de regulació de la Plataforma Urbanística Digital i de la presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial. [2021/6029]

Índex

- Article 1. Plataforma Urbanística Digital: estructura i contingut
- Article 2. Obligació de tramitar telemàticament els procediments urbanístics
- Article 3. Deure de les entitats locals de remetre els acords i actes de contingut urbanístic
- Article 4. Registre autonòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic
- Article 5. Col·laboració amb el Registre de la Propietat i el Cadastre
- Article 6. Norma tècnica relativa a la referenciació cartogràfica i als formats de presentació d'instruments de planificació urbanística i territorial i de les declaracions d'interés comunitari
- Article 7. Delimitació de termes municipals
- Disposicions addicionals
- Primera. Incidència pressupostària
- Segona. Procediments d'avaluació ambiental de plans «no urbanístics» i de projectes
- Tercera. Aplicació a la fase ambiental
- Disposició transitòria
- Única
- Disposició derogatòria
- Única. Derogació normativa
- Disposicions finals
- Primera. Desenvolupament normatiu
- Segona. Entrada en vigor
- Annex I. Norma tècnica: Referenciació cartogràfica i formats de presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial i de les declaracions d'interés comunitari
- Annex II. Nomenclatura de termes urbanístics
- Annex III. Estructura dels arxius *shape*
- Annex IV. Estructura de capes, codis de color, línia i símbols

Aquest decret regula l'elaboració, l'accés i la difusió de la informació urbanística, a través de la utilització de mitjans electrònics, la Plataforma Urbanística Digital, creada per la disposició addicional desena de la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, com a eina informàtica que implementa en l'àmbit urbanístic valencià la tramitació electrònica integral dels procediments autonòmics urbanístics.

La Plataforma Urbanística Digital materialitza el principi de transparència en l'urbanisme valencià, atès que garanteix que la informació urbanística siga accessible i reutilitzable per a totes les persones i estiga disponible de manera comprensible, immediata i gratuïta, la qual cosa facilita l'exercici del dret d'accés a la informació pública i el dret a participar en els procediments de planificació urbanística.

Aquest decret incorpora set articles, tres disposicions addicionals, una disposició transitòria, una disposició derogatòria, dues disposicions finals i quatre annexos. Els annexos estableixen la norma tècnica relativa a la referenciació cartogràfica, i els formats de presentació d'instruments de planificació urbanística i territorial i de les declaracions d'interés comunitari.

La Plataforma Urbanística Digital, estructurada en l'article 1, està integrada pel Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic, les eines informàtiques de tramitació electrònica dels instruments urbanístics, inclosa la fase d'avaluació ambiental, la informació urbanística generada per la Generalitat i pel visor urbanístic.

L'article 2 estableix l'obligació de tramitar de manera electrònica els procediments urbanístics, inclosa la tramitació ambiental, tant respecte a persones físiques com jurídiques, d'acord amb l'article 14 de la

Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

DECRETO 65/2021, de 14 de mayo, del Consell, de regulación de la Plataforma Urbanística Digital y de la presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial. [2021/6029]

Índice

- Artículo 1. Plataforma Urbanística Digital: estructura y contenido
- Artículo 2. Obligación de tramitar telemáticamente los procedimientos urbanísticos
- Artículo 3. Deber de las entidades locales de remitir los acuerdos y actos de contenido urbanístico
- Artículo 4. Registro autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
- Artículo 5. Colaboración con el Registro de la Propiedad y el Catastro
- Artículo 6. Norma técnica relativa a la referenciación cartográfica y formatos de presentación de instrumentos de planificación urbanística y territorial y de las declaraciones de interés comunitario
- Artículo 7. Delimitación de términos municipales
- Disposiciones adicionales
- Primera. Incidencia presupuestaria
- Segunda. Procedimientos de evaluación ambiental de planes «no urbanísticos» y de proyectos.
- Tercera. Aplicación a la fase ambiental
- Disposición transitoria
- Única
- Disposición derogatoria
- Única. Derogación normativa
- Disposiciones finales
- Primera. Desarrollo normativo
- Segunda. Entrada en vigor
- Anexo I. Norma técnica: Referenciación cartográfica y formatos de presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial y de las declaraciones de interés comunitario.
- Anexo II. Nomenclatura de términos urbanísticos
- Anexo III. Estructura de los archivos *shape*
- Anexo IV. Estructura de capas, códigos de color, línea y símbolos

Este decreto regula la elaboración, acceso y difusión de la información urbanística, a través de la utilización de medios electrónicos, la Plataforma Urbanística Digital, creada por la disposición adicional décima de la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de modificación de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, como herramienta informática que implementa en el ámbito urbanístico valenciano la tramitación electrónica integral de los procedimientos autonómicos urbanísticos.

La Plataforma Urbanística Digital materializa el principio de transparencia en el urbanismo valenciano, dado que garantiza que la información urbanística sea accesible y reutilizable para todas las personas y esté disponible de forma comprensible, inmediata y gratuita, lo cual facilita el ejercicio del derecho de acceso a la información pública y el derecho a participar en los procedimientos de planificación urbanística.

Este decreto incorpora siete artículos, tres disposiciones adicionales, una disposición transitoria, una disposición derogatoria, dos disposiciones finales y cuatro anexos. Los anexos establecen la norma técnica relativa a la referenciación cartográfica, y formatos de presentación de instrumentos de planificación urbanística y territorial y de las declaraciones de interés comunitario.

La Plataforma Urbanística Digital, estructurada en el artículo 1, está integrada por el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico, las herramientas informáticas de tramitación electrónica de los instrumentos urbanísticos, incluida la fase de evaluación ambiental, la información urbanística generada por la Generalitat y por el visor urbanístico.

El artículo 2 establece la obligación de tramitar de forma electrónica los procedimientos urbanísticos, incluida su tramitación ambiental, tanto respecto a personas físicas como jurídicas, de acuerdo con el artí-

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'article 3, amb fonament en l'article 154 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana, estableix el deure de les entitats locals de remetre determinats actes i acords de contingut urbanístic, a l'efecte de control de la legalitat d'aquests però fonamentalment de l'estadística, amb la finalitat de mantindre un sistema públic general i integrat d'informació sobre sòl i urbanisme, en els termes de la disposició adicional primera del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

L'article 4 desplega les disposicions de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, sobre el Registre autonòmic d'instruments de planejament de la Comunitat Valenciana, en concret els articles 57.2 i 171. En aquest registre s'inscriuen els instruments d'ordenació del territori i planejament urbanístic i l'accés a aquest és gratuït.

L'article 5 estableix com a novetat en la normativa urbanística valenciana, la col·laboració entre planejament urbanístic i els registres de la propietat i el Cadastre Immobiliari. En l'àmbit urbanístic, l'article 65.3 del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana estableix l'obligació legal dels registradors de la propietat de notificar a la comunitat autònoma competent la realització de les inscripcions corresponents a determinats actes amb transcendència urbanística. Aquesta notificació, de conformitat amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015 ha de realitzar-se a través de mitjans electrònics. D'altra banda, l'article 36 del text refós de la Llei del cadastre Immobiliari, estableix el deure de col·laboració de les administracions concretat en el subministrament d'informació sobre el planejament.

L'article 6, en desplegament de la disposició adicional primera de la Llei de la Generalitat 5/2014, titulada cartografia, estableix la norma tècnica relativa a la referenciació cartogràfica i als formats de presentació dels instruments de planificació urbanística i de les declaracions d'interés comunitari. Un primer intent d'homogeneïtzació de la cartografia urbanística ha sigut el Decret 74/2016, de 10 de juny, del Consell, que aprova el Reglament que determina la referenciació cartogràfica i els formats de presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial de la Comunitat Valenciana.

Així doncs, el Decret en els annexos normalitza la presentació dels documents tècnics i estableix unes condicions mínimes i unificades en el format de presentació d'aquests, en la nomenclatura de la classificació i zonificació del sòl i en la representació gràfica, amb la finalitat de garantir-ne la integració, l'accés posterior i la consulta, així com l'anàlisi i el tractament, tant durant la tramitació i l'aprovació del planejament urbanístic, com per a l'accés posterior al Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament urbanístic de la Comunitat Valenciana.

Finalment, aquest decret també regula, en l'article 7, la possibilitat de correcció de la delimitació dels termes municipals de la Comunitat Valenciana, en ocasió de la tramitació del planejament urbanístic i davant l'evidència que, igual que en la resta d'Espanya, és hui dia imprecisa. És d'importància especial disposar d'una delimitació municipal correcta per a garantir la seguretat jurídica de les administracions (sobretot les locals), però també de la ciutadania.

En aquest sentit procedeix, en ocasió de la tramitació dels instruments de planejament urbanístic, fomentar i possibilitar la millora geomètrica de les línies aprovades, així com la delimitació municipal en els casos en què això no haguera sigut possible en el seu moment. I tot això, en col·laboració, coordinació i cooperació amb l'Institut Cartogràfic Valencià, organisme autònom que té encomanada la política de la Generalitat en matèria de geomàtica.

Amb aquesta regulació el que es pretén és evidenciar la realitat que s'ha descrit, i s'indica que l'inici de la tramitació dels instruments urbanístics és un moment oportú en el qual es podrien iniciar aquests procediments de millora geomètrica i delimitació municipal, que en cap cas podran demorar-ne la tramitació i l'aprovació.

En el procediment d'elaboració d'aquest decret s'han observat els principis de bona regulació aplicables a les iniciatives normatives de les administracions públiques establits en l'article 129 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre.

La regulació que es conté en aquest decret resulta necessària per a englobar, en una única plataforma digital, la tramitació electrònica dels

culo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

El artículo 3, con fundamento en el artículo 154 de la Ley 8/2010, de 23 de junio, de régimen local de la Comunitat Valenciana, establece el deber de las entidades locales de remitir determinados actos y acuerdos de contenido urbanístico, a efectos de control de su legalidad pero fundamentalmente estadísticos, con la finalidad de mantener un sistema público general e integrado de información sobre suelo y urbanismo, en los términos de la disposición adicional primera del Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana.

El artículo 4 desarrolla las previsiones de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat sobre el Registro autonómico de instrumentos de planeamiento de la Comunitat Valenciana, en concreto los artículos 57.2 y 171. En este registro se inscriben los instrumentos de ordenación del territorio y planeamiento urbanístico y su acceso es gratuito.

El artículo 5 establece como novedad en la normativa urbanística valenciana, la colaboración entre planeamiento urbanístico y los registros de la propiedad y Catastro Immobiliario. En el ámbito urbanístico, el artículo 65.3 del Texto Refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana establece la obligación legal de los registradores de la propiedad de notificar a la comunidad autónoma competente la realización de las inscripciones correspondientes a determinados actos con trascendencia urbanística. Dicha notificación, de conformidad con el artículo 14.2 de la Ley 39/2015 deberá realizarse a través de medios electrónicos. Por su parte, el artículo 36 del Texto Refundido de la Ley del Catastro Immobiliario, establece el deber de colaboración de las administraciones concretado en el suministro de información sobre el planeamiento.

El artículo 6, en desarrollo de la disposición adicional primera de la Ley de la Generalitat 5/2014, titulada cartografía, establece la norma técnica relativa a la referenciació cartogràfica y formatos de presentación de los instrumentos de planificació urbanística y de las declaraciones de interés comunitario. Un primer intento de homogeneización de la cartografía urbanística ha sido el Decreto 74/2016, de 10 de junio, del Consell, que aprueba el Reglamento que determina la referenciació cartogràfica y los formatos de presentación de los instrumentos de planificació urbanísticos y territorial de la Comunitat Valenciana.

Así pues, el Decreto en sus anexos normaliza la presentación de los documentos técnicos y establece unes condiciones mínimas y unificadas en su formato de presentación y en la nomenclatura de la clasificación y zonificación del suelo y en su representación gràfica, con la finalidad de garantizar su integración y posterior acceso y consulta, así como su análisis y tratamiento, tanto durante la tramitació y aprobació del planeamiento urbanístic, como para su posterior acceso al Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico de la Comunitat Valenciana.

Finalmente, este decreto también regula, en su artículo 7, la posibilidad de corrección de la delimitación de los términos municipales de la Comunitat Valenciana, con ocasión de la tramitació del planeamiento urbanístic y ante la evidencia que, al igual que en el resto de España, es a día de hoy imprecisa. Es de especial importancia disponer de una correcta delimitación municipal para garantizar la seguridad jurídica de las administraciones (sobre todo las locales), pero también de la ciudadanía.

En ese sentido procede, con ocasión de la tramitació de los instrumentos de planeamiento urbanístic, fomentar y posibilitar la mejora geométrica de las líneas aprobadas, así como la delimitación municipal en los casos en que esto no hubiese sido posible en su momento. Y todo ello, en colaboración, coordinación y cooperación con el Institut Cartogràfic Valencià, organismo autònom que tiene encomendada la política de la Generalitat en materia de geomàtica.

Con esta regulació se evidencia la realidad que se ha descrito, y se indica que el inicio de la tramitació de los instrumentos urbanísticos es un momento oportuno en el que se podrían iniciar tales procedimientos de mejora geométrica y delimitación municipal, que en ningún caso podrán demorar su tramitació y aprobació.

En el procedimiento de elaboración de este decreto se han observado los principios de buena regulació aplicables a las iniciativas normativas de las administraciones públicas establecidos en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

La regulació que se contiene en este decreto resulta necesaria para englobar, en una única plataforma digital, la tramitació electrònica de

instruments de planejament urbanístic i territorial, inclosa la fase ambiental, el registre autonòmic d'instruments de planejament urbanístic, la informació urbanística generada per la Generalitat i els municipis, així com el visor urbanístic.

Així mateix, resulta conforme al principi de proporcionalitat, en contindre l'ordenació imprescindible per a configurar la Plataforma Urbanística Digital de la Comunitat Valenciana, i al de seguretat jurídica, perquè és coherent amb la resta de l'ordenament jurídic aplicable en aquesta matèria. D'altra banda, aquesta regulació no estableix noves càrregues administratives addicionals a les actuals ni incideix en la gestió dels recursos públics.

Finalment, en l'elaboració d'aquest projecte normatiu s'ha tingut una cura especial de respectar el principi de transparència, tant en la fase de consulta pública, com en el tràmit d'informació i audiència a les persones interessades. S'han realitzat els tràmits d'informació pública i d'audiència a les entitats que agrupen interessos relacionats amb l'objecte del decret.

Per tot el que s'ha exposat, aquesta regulació es considera l'instrument més adequat per a fixar el marc normatiu de la Plataforma Urbanística Digital, en l'àmbit urbanístic de la Comunitat Valenciana.

S'han recaptat els informes preceptius previstos per en la tramitació d'aquesta regulació.

En conseqüència, d'acord amb l'article 28.c de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, a proposta del conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, conforme amb el Consell Jurídic Consultiu, prèvia deliberació del Consell en la reunió de 14 de maig de 2021,

DECRET

Article 1. Plataforma Urbanística Digital: estructura i contingut

1. L'objecte d'aquest decret és la regulació de la Plataforma Urbanística Digital, que constitueix el mitjà informàtic per a la tramitació electrònica integral dels procediments urbanístics i la recopilació i difusió de la informació urbanística de la Generalitat, amb la finalitat d'agilitar aquesta tramitació, fomentar la participació de les persones en els procediments de planejament urbanístic, i coordinar el planejament urbanístic amb el Cadastre Immobiliari i el Registre de la Propietat.

2. A través de la Plataforma Urbanística Digital es realitzarà:

a) La inscripció en el Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic.

b) La tramitació dels instruments de planejament l'aprovació definitiva dels quals siga de competència autonòmica, inclosa la tramitació ambiental.

c) La tramitació de les declaracions d'interés comunitari.

d) La comunicació per les entitats locals dels acords i actes amb contingut urbanístic, detallats en l'article 3.

e) Els informes previs en matèria urbanística.

f) Qualsevol altres que així dispose la direcció general competent en urbanisme.

3. La Plataforma Urbanística Digital tindrà l'estructura següent:

a) Com a eina informàtica de tramitació electrònica en matèria urbanística:

1 Mòdul de tramitació d'instruments de planejament (A-PLAN).

2 Mòdul de tramitació de declaracions d'interés comunitari (DIC).

3 Mòdul de comunicació per les entitats locals dels acords i actes de contingut urbanístic establits en l'article 3.

4 Mòdul de tramitació d'informes previs en matèria d'urbanisme.

5 Mòdul de cooperació interadministrativa amb el Registre de la Propietat i el Cadastre Immobiliari.

6 Qualsevol altra tramitació que dispose la direcció general competent en matèria d'urbanisme.

b) Com a sistema d'informació urbanística:

1. Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic (RAIP).

2. Visor urbanístic de la Comunitat Valenciana, com a extensió de la Infraestructura Valenciana de Dades Espacials (IDEV).

los instrumentos de planeamiento urbanístico y territorial, incluida la fase ambiental, el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico, la información urbanística generada por la Generalitat y los municipios, así como el visor urbanístico.

Asimismo, resulta conforme con el principio de proporcionalidad, al contener la ordenación imprescindible para configurar la Plataforma Urbanística Digital de la Comunitat Valenciana, y con el de seguridad jurídica, pues es coherente con el resto del ordenamiento jurídico de aplicación en esta materia. Por otra parte, esta regulación no establece nuevas cargas administrativas adicionales a las actuales ni incide en la gestión de los recursos públicos.

Finalmente, en la elaboración de este proyecto normativo se ha tenido especial cuidado en respetar el principio de transparencia, tanto en la fase de consulta pública, como en el trámite de información y audiencia a las personas interesadas. Se han realizado los trámites de información pública y de audiencia a las entidades que agrupan intereses relacionados con el objeto del decreto.

Por todo lo expuesto, esta regulación se considera el instrumento más adecuado para fijar el marco normativo de la Plataforma Urbanística Digital, en el ámbito urbanístico de la Comunitat Valenciana.

Se han recabado los informes preceptivos previstos en la tramitación de esta regulación.

En consecuencia, de acuerdo con el artículo 28.c de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, a propuesta del conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, conforme con el Consell Jurídic Consultiu, previa deliberación del Consell en la reunión de 14 de mayo de 2021,

DECRETO

Artículo 1. Plataforma Urbanística Digital: estructura y contenido

1. El objeto de este decreto es la regulación de la Plataforma Urbanística Digital, que constituye el medio informático para la tramitación electrónica integral de los procedimientos urbanísticos y la recopilación y difusión de la información urbanística de la Generalitat, con el fin de agilizar dicha tramitación, fomentar la participación de las personas en los procedimientos de planeamiento urbanístico, y coordinar el planeamiento urbanístico con el Catastro Inmobiliario y el Registro de la Propiedad.

2. A través de la Plataforma Urbanística Digital se realizará:

a) La inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.

b) La tramitación de los instrumentos de planeamiento cuya aprobación definitiva sea de competencia autonómica, incluida la tramitación ambiental.

c) La tramitación de las declaraciones de interés comunitario.

d) La comunicación por las entidades locales de los acuerdos y actos con contenido urbanístico, detallados en el artículo 3.

e) Los informes previos en materia urbanística.

f) Cualesquiera otras que así se disponga por la dirección general competente en urbanismo.

3. La Plataforma Urbanística Digital tendrá la siguiente estructura:

a) Como herramientas informáticas de tramitación electrónica en materia urbanística:

1 Módulo de tramitación de instrumentos de planeamiento (A-PLAN).

2 Módulo de tramitación de declaraciones de interés comunitario (DIC).

3 Módulo de comunicación por las entidades locales de los acuerdos y actos de contenido urbanístico establecidos en el artículo 3.

4 Módulo de tramitación de informes previos en materia de urbanismo.

5 Módulo de cooperación interadministrativa con el Registro de la Propiedad y el Catastro Inmobiliario.

6 Cualquier otra tramitación que se disponga por la dirección general competente en materia de urbanismo.

b) Como sistema de información urbanística:

1. Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico (RAIP).

2. Visor Urbanístico de la Comunitat Valenciana, como extensión de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales (IDEV).



3. Criteris interpretatius d'aplicació de la legislació urbanística valenciana.

4. Qualsevol altra informació urbanística la divulgació de la qual dispose la direcció general competent en matèria d'urbanisme.

4. Correspon a la conselleria competent en urbanisme, a través de la direcció general responsable en aquesta matèria, gestionar la Plataforma Urbanística Digital, des de la posada en funcionament fins al manteniment i l'actualització. A aquest efecte elaborarà i publicarà els manuals d'ús dels diferents mòduls de les aplicacions informàtiques, que mantindrà actualitzats.

Article 2. Obligació de tramitar telemàticament els procediments urbanístics

1. Les administracions competents per a tramitar els instruments de planejament urbanístic i territorial, d'acord amb el que es disposa en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat quan l'aprovació d'aquests siga de competència autonòmica, ho han de fer telemàticament a través de la Plataforma Urbanística Digital. Aquesta plataforma inclou la tramitació ambiental i urbanística del planejament, així com la comunicació pels òrgans sectorials dels informes que s'emeten en aquestes tramitacions.

2. Les administracions competents per a aprovar els instruments de planejament urbanístic i territorial, d'acord amb el que es disposa en la Llei 5/2014, tramitaran la inscripció en el Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament de manera telemàtica a través de la Plataforma Urbanística Digital.

3. Els promotors, persones físiques o jurídiques, han de presentar la sol·licitud de declaració d'interés comunitari telemàticament, a través de la Plataforma Urbanística Digital. En cas de presentació de la sol·licitud per qualsevol altre mitjà, es requerirà el sol·licitant perquè ho esmene, i se li concedirà un termini de 10 dies perquè efectue la sol·licitud de manera telemàtica, una vegada transcorregut el qual es considerarà que desisteix d'aquesta.

Article 3. Deure de les entitats locals de remetre els acords i actes de contingut urbanístic

1. Les entitats locals, sense perjudici del deure d'informació al departament competent en Administració local establert en la legislació de règim local, han de comunicar de manera telemàtica a la conselleria competent en urbanisme els acords i actes següents:

a) Llicències urbanístiques que autoritzen usos i aprofitaments en sòl no urbanitzable d'activitats que es troben en els supòsits eximits de declaració d'interés comunitari, segons la normativa urbanística.

b) Llicències de minimització d'impacte territorial respecte d'edificacions en sòl no urbanitzable.

c) Acords referents a la tramitació de les actuacions integrades i de les unitats d'execució.

d) Les ordenances que es dicten en relació amb el Decret 62/2020, de 15 de maig, del Consell, de regulació de les entitats col·laboradores de l'Administració municipal en la verificació de les actuacions urbanístiques i de creació del registre d'aquestes.

2. El termini de remissió serà de 6 dies hàbils des de la data de l'aprovació de l'acte o acord. L'alcalde o president de la corporació i, subsidiàriament, el secretari, seran els responsables del compliment d'aquest deure.

Article 4. Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic

1. En el Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic s'inscriuran els instruments d'ordenació del territori i planejament urbanístic establerts en la Llei 5/2014, una vegada aprovats per l'Administració competent. En la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques en el butlletí oficial de la província s'ha de fer constar el número d'inscripció en el Registre Autonòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic.

2. Correspon a la conselleria competent en urbanisme, el control i la custòdia, així com la gestió, el manteniment i l'actualització, i el tractament i la difusió de la informació que conté per mitjans electrònics i informàtics.

3. Criterios interpretativos de aplicación de la legislación urbanística valenciana.

4. Cualquier otra información urbanística cuya divulgación se disponga por la dirección general competente en materia de urbanismo.

4. Corresponde a la conselleria competente en urbanismo, a través de la dirección general responsable en dicha materia, gestionar la Plataforma Urbanística Digital, desde su puesta en funcionamiento hasta su mantenimiento y actualización. A estos efectos elaborará y publicará los manuales de uso de los distintos módulos de las aplicaciones informáticas, que mantendrá actualizados.

Artículo 2. Obligación de tramitar telemáticamente los procedimientos urbanísticos

1. Las administraciones competentes para tramitar los instrumentos de planeamiento urbanístico y territorial, conforme a lo dispuesto en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat cuando su aprobación sea de competencia autonómica, lo harán telemáticamente a través de la Plataforma Urbanística Digital. Esta Plataforma incluye la tramitación ambiental y urbanística del planeamiento, así como la comunicación por los órganos sectoriales de los informes que se emitan en dichas tramitaciones.

2. Las administraciones competentes para aprobar los instrumentos de planeamiento urbanístico y territorial, conforme a lo dispuesto en la Ley 5/2014, tramitarán la inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento de forma telemática a través de la Plataforma Urbanística Digital.

3. Los promotores, personas físicas o jurídicas, presentarán la solicitud de declaración de interés comunitario telemáticamente, a través de la Plataforma Urbanística Digital. En caso de presentación de la solicitud por cualquier otro medio, se requerirá al solicitante para que la subsane, concediéndole un plazo de 10 días para que efectúe su solicitud de forma telemática, transcurrido el cual se le tendrá por desistido de la misma.

Artículo 3. Deber de las entidades locales de remitir los acuerdos y actos de contenido urbanístico

1. Las entidades locales, sin perjuicio de su deber de información al departamento competente en Administración local establecido en la legislación de régimen local, comunicaran de forma telemática a la conselleria competente en urbanismo los siguientes acuerdos y actos:

a) Licencias urbanísticas que autoricen usos y aprovechamientos en suelo no urbanizable de actividades que se encuentren en supuestos eximidos de declaración de interés comunitario, conforme a la normativa urbanística.

b) Licencias de minimización de impacto territorial respecto de edificaciones en suelo no urbanizable.

c) Acuerdos referentes a la tramitación de las actuaciones integradas y de las unidades de ejecución.

d) Las ordenanzas que se dicten con relación al Decreto 62/2020, de 15 de mayo, del Consell, de regulación de las entidades colaboradoras de la Administración municipal en la verificación de las actuaciones urbanísticas y de creación de su registro.

2. El plazo de remisión será de 6 días hábiles desde la fecha de la aprobación del acto o acuerdo. El alcalde o presidente de la corporación y, subsidiariamente, el secretario, serán responsables del cumplimiento de este deber.

Artículo 4. Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico

1. En el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico se inscribirán los instrumentos de ordenación del territorio y planeamiento urbanístico previstos en la Ley 5/2014, una vez aprobados por la Administración competente. En la publicación del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas en el boletín oficial de la provincia se hará constar el número de inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.

2. Corresponde a la conselleria competente en urbanismo, el control y custodia, así como su gestión, mantenimiento y actualización y el tratamiento y la difusión de la información en él contenida por medios electrónicos e informáticos.



3. El Registre Autòmic d'Instrumentes de Planejament Urbanístic s'organitzarà per municipis, i contindrà per a cadascun d'aquests:

a) Text íntegre de l'acord d'aprovació definitiva del pla, així com una fitxa amb el resum de les determinacions del pla i una fitxa per cadascuna de les zones d'ordenació.

b) Anotació accessòria de les disposicions judicials o administratives firmes que puguin afectar-ne la vigència, l'eficàcia o la validesa, incloses les mesures cautelars adoptades per jutges i tribunals.

c) Qualsevol altre acte, acord o resolució que afecte l'aplicació dels instruments o actes que hagen sigut objecte d'inscripció. En particular, s'ha de fer constar com a nota marginal la impugnació judicial dels instruments per la Generalitat.

Amb aquesta finalitat, l'òrgan que haja aprovat l'instrument ha de comunicar al Registre, en el termini d'1 mes des que esdevinga ferm, qualsevol acte o resolució, administrativa o judicial posterior a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament, amb transcendència registral, del contingut del qual es derive la pèrdua de vigència de l'instrument de planejament o n'afecte el contingut.

S'ha de fer la cancel·lació de la inscripció quan, per qualsevol circumstància, es produïska la pèrdua de vigència de l'instrument de planejament urbanístic o de l'acte que va motivar l'anotació accessòria.

4. Per a la inscripció d'un pla, l'òrgan que l'haja aprovat ha de remetre a través de la Plataforma Urbanística Digital la documentació a què es refereix la Norma 4 de l'annex I.

5. Quan de l'examen de la documentació es deduïska l'absència o la deficiència d'aquesta, l'encarregat del Registre requerirà l'òrgan que l'haja remesa perquè esmene la deficiència o aporte la documentació necessària en un termini no superior a deu dies des de la presentació. Aquest requeriment suspèn el termini d'inscripció establert en l'apartat 6 d'aquest article. Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'haja esmenat la documentació, es podrà denegar la pràctica de l'assenament d'inscripció corresponent, amb la devolució de la documentació presentada a l'administració d'origen.

6. Si la documentació remesa es troba completa, l'encarregat del Registre practicarà l'assenament d'inscripció i expedirà el certificat registral corresponent en un termini no superior a deu dies des de la presentació, certificació que podrà descarregar-se des de la Plataforma Urbanística Digital.

7. La inscripció en el Registre dels instruments de planejament en la forma prevista, habilitarà l'òrgan competent per a disposar-ne la publicació, en la forma establida en la Llei 5/2014.

8. L'administració de la Generalitat ha de posar a la disposició dels ciutadans, de manera gratuïta, la informació i la documentació que en constitueix el contingut a través de xarxes obertes de telecomunicació, sense perjudici del respecte als límits del dret d'accés a la informació pública que estableisca la normativa estatal i autonòmica en matèria de transparència i accés a informació pública.

9. El que s'estableix en els apartats anteriors s'ha de realitzar sense perjudici del control dels instruments que la conselleria competent en urbanisme desenvolupe en l'àmbit de la seua competència, d'acord amb el que es disposa en la legislació autonòmica d'ordenació del territori i urbanisme i en la de règim local.

10. La data d'entrada en el Registre Autòmic d'Instrumentes de Planejament Urbanístic determinarà l'inici del còmput dels terminis establits en la legislació per a impugnar els acords locals.

Article 5. Col·laboració amb els registres de la Propietat i el Cadastre

1. A fi de coordinar la informació territorial i urbanística amb els registres de la Propietat i el Cadastre s'establiran els mecanismes de cooperació necessaris per a l'intercanvi d'aquesta informació per via telemàtica.

2. La informació territorial i urbanística produïda per la Generalitat i els serveis que hi estiguen associats podrà ser objecte de publicitat en el Registre de la Propietat com a informació territorial i urbanística de la finca registral i amb efectes merament informatius, en els termes establits per la Llei hipotecària, es recomana en tot cas, a més, la consulta amb les autoritats competents.

Amb aquesta finalitat, la Generalitat mantindrà actualitzat un servei de mapes en línia amb la representació gràfica georeferenciada i amb les metadades del planejament urbanístic, així com la importació de les dades perquè puguin ser contrastades amb les finques registrals en l'aplicació del sistema informàtic registral únic.

3. El Registro Autòmic de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico se organizará por municipios, y contendrá para cada uno de ellos:

a) Texto íntegro del acuerdo de aprobación definitiva del plan, así como una ficha con el resumen de las determinaciones del plan y una ficha por cada una de las zonas de ordenación.

b) Anotación accesoria de las disposiciones judiciales o administrativas firmes que puedan afectar a su vigencia, eficacia o validez, incluidas las medidas cautelares adoptadas por jueces y tribunales.

c) Cualquier otro acto, acuerdo o resolución que afecte la aplicación de los instrumentos o actos que hayan sido objeto de inscripción. En particular, se hará constar como nota marginal la impugnación judicial de los instrumentos por la Generalitat.

A estos efectos, el órgano que haya aprobado el instrumento comunicará al Registro, en el plazo de 1 mes desde su firmeza, cualquier acto o resolución, administrativa o judicial, posterior a la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento, con transcendencia registral, de cuyo contenido se derive la pérdida de vigencia del instrumento de planeamiento o afecte a su contenido.

Se practicará la cancelación de la inscripción cuando, por cualquier circunstancia, se produzca la pérdida de vigencia del instrumento de planeamiento urbanístico o del acto que motivó la anotación accesoria.

4. Para la inscripción de un plan, el órgano que lo haya aprobado remitirá a través de la Plataforma Urbanística Digital la documentación a que se refiere la Norma 4 del anexo I.

5. Cuando del examen de la documentación se deduzca la ausencia o la deficiencia de la misma, el encargado del Registro requerirá al órgano que la haya remitido para que subsane la deficiencia o aporte la documentación necesaria en un plazo no superior a diez días desde su presentación. Dicho requerimiento suspende el plazo de inscripción establecido en el apartado 6 de este artículo. Transcurrido dicho plazo sin que se haya subsanado la documentación, se podrá denegar la práctica del asiento de inscripción correspondiente, con devolución de la documentación presentada a la administración de origen.

6. Si la documentación remitida se encontrara completa, el encargado del Registro practicará el asiento de inscripción y expedirá el correspondiente certificado registral en un plazo no superior a diez días desde su presentación, certificación que podrá descargarse desde la Plataforma Urbanística Digital.

7. La inscripción en el Registro de los instrumentos de planeamiento en la forma prevista, habilitará al órgano competente para disponer su publicación, en la forma prevista en la Ley 5/2014.

8. La administración de la Generalitat pondrá a disposición de los ciudadanos, de forma gratuita, la información y la documentación que constituye su contenido a través de redes abiertas de telecomunicación, sin perjuicio del respeto a los límites del derecho de acceso a la información pública que establezca la normativa estatal y autonómica en materia de transparencia y acceso a información pública.

9. Lo establecido en los apartados anteriores se realizará sin perjuicio del control de los instrumentos que la conselleria competente en urbanismo desarrolle en el ámbito de su competencia, de acuerdo con lo dispuesto en la legislación autonómica de ordenación del territorio y urbanismo y en la de régimen local.

10. La fecha de entrada en el Registro Autòmic de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico determinarà el inicio del còmput de los plazos establecidos en la legislació para impugnar los acuerdos locales.

Artículo 5. Colaboración con los registros de la Propiedad y el Catastro

1. Con el fin de coordinar la información territorial y urbanística con los registros de la Propiedad y el Catastro se establecerán los mecanismos de cooperación necesarios para el intercambio de dicha información por vía telemática.

2. La información territorial y urbanística producida por la Generalitat y los servicios que estén asociados podrá ser objeto de publicidad en el Registro de la Propiedad como información territorial y urbanística de la finca registral y con efectos meramente informativos, en los términos previstos por la Ley Hipotecaria, recomendando en cualquier caso, además, la consulta con las autoridades competentes.

A tales efectos la Generalitat mantendrá actualizado un servicio de mapas en línea con la representación gràfica georeferenciada y con los metadatos del planeamiento urbanístico, así como la importación de sus datos para que puedan ser contrastados con las fincas registrales en la aplicación del sistema informàtic registral único.



3. Igualment, el Cadastre Immobiliari tindrà accés a la informació d'ordenació del territori i planejament urbanístic, en els termes previstos en aquest decret, de conformitat amb el que es disposa en la seua normativa reguladora.

Article 6. Norma tècnica relativa a la referenciació cartogràfica i als formats de presentació d'instruments de planificació urbanística i territorial i de les declaracions d'interés comunitari

1. La norma tècnica que s'incorpora en els annexos d'aquest decret té per objecte unificar els criteris tècnics per a l'elaboració dels documents dels instruments urbanístics, i estructurar la informació de manera que pugua integrar-se en concloure la tramitació administrativa en el Registre d'Instruments de Planejament Urbanístic i en la Infraestructura Valenciana de Dades Espacials (IDEV).

2. La norma tècnica és de compliment obligatori en l'elaboració dels instruments urbanístics.

Article 7. Delimitació de termes municipals

1. En cas que els instruments de planejament urbanístic o territorial afecten qualsevol línia límit de terme municipal, es recomana que aquesta complisca els requisits següents:

a) Estar inscrita en el Registre Central de Cartografia dependent de l'Institut Geogràfic Nacional.

b) Tindre el caràcter de definitiva establert per un acta de delimitació aprovada pels municipis implicats, per resolució administrativa o sentència judicial.

c) La precisió de la geometria d'aquesta haurà d'estar inscrita com a mètrica.

2. Quan la línia límit inscrita en el Registre Central de Cartografia tinga el caràcter de definitiu, però la precisió no siga mètrica, es recomana la millora geomètrica d'aquesta per a garantir que la descripció literal de la línia establida en l'acta, resolució o sentència de delimitació es correspon de manera exacta amb la seua geometria. Aquesta millora geomètrica, en cas que es duga a terme, s'ha de realitzar segons les prescripcions tècniques establides per l'Institut Cartogràfic Valencià amb aquesta finalitat.

3. En cas que la línia límit inscrita en el Registre Central de Cartografia no tinga el caràcter de definitiva es recomana realitzar la delimitació municipal, perquè els municipis implicats establisquen, d'acord mutu i en els termes previstos en la legislació sobre règim local, exactament per on transcorre la línia que els separa. En aquests casos, es recomana al municipi interessat aprovar l'instrument de planejament urbanístic que sol·licite l'inici de l'expedient de delimitació a departament competent en règim local.

4. Aquests procediments de millora geomètrica i delimitació municipal en cap cas podran demorar l'impuls, la tramitació i l'aprovació de l'instrument urbanístic.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Incidència pressupostària

La implementació i el desenvolupament d'aquest decret no podrà tindre cap incidència en la dotació dels capítols de despesa assignats a la conselleria competent en urbanisme i, en tot cas, haurà de ser atés amb els seus mitjans personals i materials.

Segona. Procediments d'avaluació ambiental de plans «no urbanístics» i de projectes, previstos en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i en la Llei 2/1989, de 3 de març, de la Generalitat Valenciana, d'impacte ambiental

1. Les administracions i els promotors, persones físiques o jurídiques, que sol·liciten la tramitació de procediments d'avaluació ambiental de plans «no urbanístics» i de projectes, ho han de fer telemàticament a través de la pàgina web de la conselleria competent en medi ambient.

2. En cas de presentació de la sol·licitud per qualsevol altre mitjà, es requerirà a la persona sol·licitant perquè ho esmene, i li concediran un termini de 10 dies perquè efectue la sol·licitud de manera telemàtica, una vegada transcorregut el qual es considerarà que desisteix de la sol·licitud.

3. Igualment, el Catastro Inmobiliario tendrá acceso a la información de ordenación del territorio y planeamiento urbanístico, en los términos previstos en este decreto, de conformidad con lo dispuesto en su normativa reguladora.

Artículo 6. Norma Técnica relativa a la referenciació cartogràfica y formatos de presentació de instrumentos de planificació urbanística y territorial y de las declaraciones de interés comunitario

1. La Norma Técnica, que se incorpora en los anexos de este decreto, tiene por objeto unificar los criterios técnicos para la elaboración de los documentos de los instrumentos urbanísticos, estructurando la información de forma que pueda integrarse al concluir su tramitación administrativa en el Registro de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico y en la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales (IDEV).

2. La Norma Técnica es de obligado cumplimiento en la elaboración de los instrumentos urbanísticos.

Artículo 7. Delimitación de términos municipales

1. En el caso de que los instrumentos de planeamiento urbanístico o territorial afecten a cualquier línea límite de término municipal, se recomienda que esta cumpla los siguientes requisitos:

a) Estar inscrita en el Registro Central de Cartografía dependiente del Instituto Geográfico Nacional.

b) Tener el carácter de definitiva establecido por un acta de delimitación aprobada por los municipios implicados, por resolución administrativa o sentencia judicial.

c) La precisión de su geometría deberá estar inscrita como métrica.

2. Cuando la línea límite inscrita en el Registro Central de Cartografía tenga el carácter de definitivo, pero su precisión no sea métrica, se recomienda proceder a su mejora geométrica para garantizar que la descripción literal de la línea establecida en el acta, resolución o sentencia de delimitación se corresponde de manera exacta con su geometría. Esta mejora geométrica, de llevarse a cabo, se realizará según las prescripciones técnicas establecidas por el Instituto Cartográfico Valenciano a tal efecto.

3. En caso de que la línea límite inscrita en el Registro Central de Cartografía no tenga el carácter de definitiva se recomienda proceder a la delimitación municipal, para que los municipios implicados establezcan, de mutuo acuerdo y en los términos previstos en la legislación sobre régimen local, exactamente por donde transcorre la línea que los separa. En estos casos, se recomienda al municipio interesado aprobar el instrumento de planeamiento urbanístico que solicite el inicio del expediente de delimitación al departamento competente en régimen local.

4. Estos procedimientos de mejora geométrica y delimitación municipal en ningún caso podrán demorar el impulso, la tramitación y la aprobación del instrumento urbanístico.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. Incidencia presupuestaria

La implementación y el desarrollo de este decreto no podrá tener incidencia alguna en la dotación de los capítulos de gasto asignados a la conselleria competente en urbanismo y, en todo caso, deberá ser atendido con sus medios personales y materiales.

Segunda. Procedimientos de evaluación ambiental de planes «no urbanísticos» y de proyectos, previstos en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en la Ley 2/1989, de 3 de marzo, de la Generalitat Valenciana, de impacto ambiental

1. Las administraciones y los promotores, personas físicas o jurídicas, que soliciten la tramitación de procedimientos de evaluación ambiental de planes «no urbanísticos» y de proyectos, lo harán telemáticamente a través de la página web de la conselleria competente en medio ambiente.

2. En caso de presentación de la solicitud por cualquier otro medio, se requerirá a la persona solicitante para que subsane, concediéndole un plazo de 10 días para que efectúe su solicitud de forma telemática, transcurrido el cual se tendrá por desistida su solicitud.

Tercera. Aplicació a la fase ambiental

Aquest decret és aplicable a tots els instruments de planejament urbanístic i territorial, inclosa la fase ambiental de la tramitació.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Única. Règim transitori

1. Aquest decret és aplicable a les sol·licituds de declaracions d'interès comunitari i als procediments d'avaluació ambiental de plans no urbanístics i de projectes que s'hagen sol·licitat amb posterioritat a l'1 de gener de 2019.

2. En el cas d'instruments de planejament urbanístic i territorial d'aprovació autonòmica en tramitació a l'entrada en vigor d'aquest decret, aquests hauran d'implementar-se en la Plataforma Urbanística Digital a mesura que es vagen tramitant, en el primer moment procedimental que coincidisca amb les entrades previstes en la plataforma informàtica.

3. La coordinació de la informació urbanística amb el Registre de la Propietat i el Cadastre s'implementarà en el termini de 2 anys des de l'aprovació d'aquest decret.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única. Derogació normativa

Queda derogat el Decret 74/2016, de 10 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es determinen la referenciació cartogràfica i els formats de presentació dels instruments de planificació urbanístics i territorial de la Comunitat Valenciana, i totes les disposicions d'igual rang o inferior que s'oposen al que es disposa en aquest decret.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Desplegament normatiu

Es faculta la persona titular de la conselleria competent en urbanisme per a dictar les disposicions i instruccions necessàries per a l'aplicació i desplegament d'aquest decret, i en concret per a:

1. Actualitzar la terminologia o els continguts tècnics dels annexos, mitjançant ordre de la conselleria.

2. Incorporar les noves tecnologies electròniques, telemàtiques i informàtiques a la tramitació dels instruments urbanístics.

3. Homologar la documentació dels instruments de planejament i d'execució urbanística.

4. Establir els requisits tècnics als quals ha d'ajustar-se la presentació en la Plataforma Urbanística Digital de la documentació dels instruments urbanístics per a mantindre el sistema d'informació urbanística integrada de la Generalitat i per a facilitar-ne la divulgació telemàtica.

5. Establir els criteris que han de complir els instruments urbanístics per a concretar les determinacions i per a precisar i unificar l'aplicació dels conceptes urbanístics.

6. Determinar els criteris tècnics, relacionats amb el contingut d'aquest decret, que han de seguir-se en la tramitació i l'aprovació dels instruments urbanístics.

Segona. Entrada en vigor

Aquest decret entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 14 de maig de 2021

El president de la Generalitat,
XIMO PUIG I FERRER

El conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat,
ARCADI ESPAÑA GARCIA

Tercera. Aplicación a la fase ambiental

Este decreto es de aplicación a todos los instrumentos de planeamiento urbanístico y territorial, incluida la fase ambiental de su tramitación.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Única. Régimen transitorio

1. Este decreto es de aplicación a las solicitudes de declaraciones de interés comunitario y a los procedimientos de evaluación ambiental de planes no urbanísticos y de proyectos que se hayan solicitado con posterioridad al 1 de enero de 2019.

2. En el caso de instrumentos de planeamiento urbanístico y territorial de aprobación autonómica en tramitación a la entrada en vigor de este decreto, estos deberán implementarse en la Plataforma Urbanística Digital a medida que se vayan tramitando, en el primer momento procedimental que coincida con las entradas previstas en la plataforma informática.

3. La coordinación de la información urbanística con el Registro de la Propiedad y el Catastro se implementará en el plazo de 2 años desde la aprobación de este decreto.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Única. Derogación normativa

Queda derogado el Decreto 74/2016, de 10 de junio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento por el que se determina la referenciació cartogràfica y los formatos de presentació de los instrumentos de planificación urbanísticos y territorial de la Comunidad Valenciana, y cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo dispuesto en este decreto.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Desarrollo normativo

Se faculta a la persona titular de la conselleria competente en urbanismo para dictar las disposiciones e instrucciones necesarias para la aplicación y desarrollo de este decreto, y en concreto para:

1. Actualizar la terminología o los contenidos técnicos de los anexos, mediante orden de la conselleria.

2. Incorporar las nuevas tecnologías electrónicas, telemáticas e informáticas a la tramitación de los instrumentos urbanísticos.

3. Homologar la documentación de los instrumentos de planeamiento y de ejecución urbanística.

4. Establecer los requerimientos técnicos a los que ha de ajustarse la presentación en la plataforma urbanística digital de la documentación de los instrumentos urbanísticos para mantener el sistema de información urbanística integrada de la Generalitat y para facilitar su divulgación telemática.

5. Establecer los criterios que han de cumplir los instrumentos urbanísticos para concretar las determinaciones y para precisar y unificar la aplicación de los conceptos urbanísticos.

6. Determinar los criterios técnicos relacionados con el contenido de este decreto, que han de seguirse en la tramitación y aprobación de los instrumentos urbanísticos.

Segunda. Entrada en vigor

Este decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 14 de maig de 2021

El president de la Generalitat,
XIMO PUIG I FERRER

El conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad,
ARCADI ESPAÑA GARCIA

ANNEX I
NORMA TÈCNICA

Referenciació cartogràfica i formats de presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial i de les declaracions d'interès comunitari.

Norma 1. Objecte

Aquesta norma tècnica té com a objecte establir la cartografia bàsica i temàtica dels instruments de planificació urbanística i territorial, i de les declaracions d'interès comunitari; i estructurar la documentació que forma part del planejament, i establir formats informàtics homogenis i intercanviables que en faciliten la integració en la Infraestructura Valenciana de Dades Espacials.

Norma 2. Cartografia de referència

1. Per a l'elaboració de qualsevol document de planificació urbanística i territorial s'han d'adoptar, com a base topogràfica, les sèries cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic Valencià i com a cartografia temàtica la de la Infraestructura Verda i Paisatge, així com la Cartografia d'Afectacions Territorials. Aquesta cartografia està disponible en el portal web de la Infraestructura Valenciana de Dades Espacials (www.idev.gva.es).

2. Per a l'anàlisi municipal s'ha d'utilitzar sèrie cartogràfica CV05 a escala 1:5.000, mentre que per a l'estudi global territorial s'ha d'utilitzar la cartografia més adequada de la resta de sèries cartogràfiques que proporciona l'Institut Cartogràfic Valencià. En els casos en els quals no siga viable, s'admetrà l'ús d'altres fonts cartogràfiques, sempre que complisquen les especificacions de georeferenciació definides en el Reial Decret 1071/2007, de 27 de juliol, pel qual es regula el sistema geodèsic de referència oficial a Espanya, per la qual cosa la cartografia de referència sempre haurà d'estar definida en el sistema de referència ETRS89 (*European Terrestrial Reference System 1989*), les altituds han d'estar referides al nivell mitjà de la mar definida pel mareògraf d'Alacant, i la projecció cartogràfica oficial triada ha de ser la UTM referida al fus 30 Nord (EPSG: 25830).

3. En cap circumstància es permetrà manipular la georeferenciació original.

Norma 3. Documentació tècnica i gràfica que s'ha de remetre a la Generalitat per a la tramitació del planejament

1. El format de la documentació dels instruments de planejament urbanístic ha de ser el digital.

2. La documentació ha d'estar organitzada en una estructura d'arbre amb els apartats següents:

a) Índex de documents: ha de contindre una llista dels documents que es presenten.

b) Document tècnic complet, segons les diferents fases de tramitació establides a la Plataforma Urbanística Digital.

1. Al·l'iniici del procediment: sol·licitud d'iniici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica, ordinària o simplificada.

1.1 Esborrany del pla.

1.2 Document inicial estratègic amb el contingut establert en la Llei 5/2014.

2. Fase de participació pública i consultes efectuada per l'òrgan promotor. En aquesta fase l'òrgan promotor ha de donar compte, a través de la Plataforma Urbanística Digital, dels tràmits i de les consultes que s'estableixen en la Llei de la Generalitat 5/2014, estructurats en els apartats següents:

2.1 Versió inicial del pla.

2.2 Estudi ambiental i territorial estratègic, si escau.

2.3 Altres estudis sectorials.

2.4 Ressenya de la publicació en el *DOGVI*.

2.5 Ressenya de la publicació en premsa.

2.6 Consultes a les administracions públiques afectades.

2.7 Consultes a empreses subministradores.

2.8 Consultes a persones interessades.

2.9 Al·legacions formulades.

3. Fase d'aprovació definitiva del pla

3.1 Proposta de pla o programa.

3.2 Declaració ambiental i territorial estratègica, si escau.

3.3 Estudis complementaris.

ANEXO I
NORMA TÈCNICA

Referenciación cartográfica y formatos de presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial y de las declaraciones de interés comunitario.

Norma 1. Objeto

Esta norma técnica tiene como objeto establecer la cartografía básica y temática de los instrumentos de planificación urbanística y territorial, y de las declaraciones de interés comunitario; y estructurar la documentación que forma parte del planeamiento, y establecer formatos informáticos homogéneos e intercambiables que faciliten su integración en la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales.

Norma 2. Cartografía de referencia

1. Para la elaboración de cualquier documento de planificación urbanística y territorial se adoptará, como base topográfica, las series cartográficas del Instituto Cartográfico Valenciano y como cartografía temática la de la Infraestructura Verde y Paisaje, así como la cartografía de afectaciones territoriales. Esta cartografía está disponible en el portal web de la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales (www.idev.gva.es).

2. Para el análisis municipal se empleará la serie cartográfica CV05 a escala 1:5.000, mientras que para el estudio global territorial se utilizará la cartografía más adecuada del resto de series cartográficas que proporciona el Instituto Cartográfico Valenciano. En los casos en los que no sea viable, se admitirá el uso de otras fuentes cartográficas, siempre que cumplan las especificaciones de georeferenciación definidas en el Real Decreto 1071/2007, de 27 de julio, por el que se regula el Sistema Geodésico de Referencia Oficial en España, por lo que la cartografía de referencia siempre deberá estar definida en el sistema de referencia ETRS89 (*European Terrestrial Reference System 1989*), el origen de las altitudes deberán quedar referidas al nivel medio del mar definido por el mareógrafo de Alicante, y la proyección cartográfica oficial elegida será la UTM referida al Huso 30 Norte (EPSG: 25830).

3. En ninguna circunstancia se permitirá manipular la georeferenciación original.

Norma 3. Documentación técnica y gráfica a remitir a la Generalitat para la tramitación del planeamiento

1. El formato de la documentación de los instrumentos de planeamiento urbanístico será digital.

2. La documentación vendrá organizada en una estructura de árbol con los siguientes apartados:

a) Índice de documentos: contendrá un listado de los documentos que se presentan.

b) Documento técnico completo, según las diferentes fases de tramitación establecidas a la plataforma urbanística digital.

1. Al inicio del procedimiento: Solicitud de inicio de la evaluación ambiental y territorial estratégica, ordinaria o simplificada.

1.1 Borrador del plan.

1.2 Documento inicial estratégico con el contenido establecido en la Ley 5/2014.

2. Fase de participación pública y consultas efectuada por el órgano promotor. En esta fase el órgano promotor tendrá que dar cuenta, a través de la Plataforma Urbanística Digital, de los trámites y consultas establecidos en la Ley de la Generalitat 5/2014, estructurados conforme a los siguientes apartados:

2.1 Versión inicial del plan.

2.2 Estudio ambiental y territorial estratégico, si procediera.

2.3 Otros estudios sectoriales.

2.4 Reseña de la publicación en el *DOGVI*.

2.5 Reseña de la publicación en premsa.

2.6 Consultas a las administraciones públicas afectadas.

2.7 Consultas a empresas suministradoras.

2.8 Consultas a personas interesadas.

2.9 Alegaciones formuladas.

3. Fase de aprobación definitiva del plan.

3.1 Propuesta de plan o programa.

3.2 Declaración ambiental y territorial estratégica, si procediera.

3.3 Estudios complementarios.



La documentació del pla, ha de contindre els documents establits en la normativa urbanística vigent:

– Documents informatius i justificatius: Memòria informativa, memòria justificativa, plànols d'informació, estudi de paisatge o estudi d'integració paisatgística, informe de viabilitat econòmica, memòria de sostenibilitat econòmica, i indicadors de seguiment de l'execució. Tot això amb les especificacions establides en la Llei 5/2014, per a cada instrument de planejament.

– Documents normatius: Plànols d'ordenació, normes urbanístiques, fitxes de zona, fitxes de gestió, i catàleg de proteccions, tot això amb les especificacions establides en la Llei de la Generalitat 5/2014 per a cada instrument de planejament.

3. A fi d'homogeneïtzar el contingut dels documents de planejament i la interpretació d'aquests, han d'ajustar-se, tant en la part escrita com en la part gràfica d'aquests, a la nomenclatura recollida en l'annex II d'aquest decret.

4. La documentació a què es fa referència en els apartats anteriors s'ha de remetre en format PDF compatible amb *Adobe Acrobat 5.0* o superior, i amb una resolució mínima de 200 ppp, i han d'incloure les diligències oportunes que en garantisquen l'autenticitat, acompanyada, si escau, del certificat administratiu de l'òrgan competent de l'Administració que haja dictat la resolució, l'acte o acord. Aquests arxius han de tindre una grandària màxima de 40 Mb.

5. Quan el contingut del pla afecte la classificació i zonificació del sòl, aquest ha de contindre, almenys, un plànol de classificació del sòl i un plànol de zonificació del sòl de l'àmbit, amb la informació requerida en la Norma 7 d'aquest annex I, l'estructura establida en l'annex III, i el color, tipus de línia i simbologia especificats en l'annex IV. Aquests arxius de cartografia s'han de presentar en cadascuna de les tres fases, urbanística i ambiental, del procediment, i han ser d'una grandària màxima de 40 Mb.

Norma 4. Documentació per a la inscripció en el Registre Autòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic

1. Per a la inscripció en el Registre Autòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic, l'òrgan que l'haja aprovat ha de remetre la documentació següent:

a) Dels instruments de planejament:

i. Certificat de l'acord d'aprovació definitiva.

ii. Document tècnic complet, aprovat definitivament.

iii. Quan el contingut del pla afecte la classificació i zonificació del sòl, aquest ha de contindre, almenys, la classificació del sòl i la zonificació del sòl de l'àmbit, amb el format i la informació requerida en la Norma 7 d'aquest annex I, l'estructura establida en l'annex III, i el color, tipus de línia i la simbologia especificats en l'annex IV.

b) De les anotacions accessòries o cancel·lacions: el text de la sentència, acte o resolució judicial o, si escau, de l'acte corresponent.

2. Amb la finalitat d'homogeneïtzar el contingut dels documents de planejament i també la interpretació d'aquests han d'ajustar-se, tant en la part escrita com en la part gràfica, a la nomenclatura recollida en l'annex II.

3. La documentació a què es fa referència en els subapartats "i" i "ii" de l'apartat 1.a) s'ha de remetre en format PDF compatible amb *Adobe Acrobat 5.0* o superior, i amb una resolució mínima de 200 ppp, i ha d'incloure les diligències oportunes que en garantisquen l'autenticitat, acompanyada, si escau, del certificat administratiu de l'òrgan competent de l'Administració que haja dictat la resolució, l'acte o acord. Aquests arxius han de tindre una grandària màxima de 40 Mb.

Norma 5. Documentació tècnica i gràfica que s'ha de remetre a la Generalitat per a la tramitació de les declaracions d'interès comunitari

1. El format de la documentació de les declaracions d'interès comunitari ha de ser el digital.

2. La documentació per presentar juntament amb la sol·licitud de declaració d'interès comunitari en la Plataforma Urbanística Digital ha de ser el document descriptiu de l'actuació, subscrit per tècnic competent, i ha d'incloure la memòria informativa i justificativa, els plànols d'informació i ordenació i estudi d'integració paisatgística, i tots aquells documents necessaris d'acord amb el que es disposa en la Llei 5/2014.

3. El format de la documentació del document ha de ser el PDF compatible amb *Adobe Acrobat 5.0* o superior, i amb una resolució

La documentació del plan tendrà que contener documentos establecidos en la normativa urbanística vigente:

– Documentos informativos y justificativos: Memoria informativa, memoria justificativa, planos de información, estudio de paisaje o estudio de integración paisajística, informe de viabilidad económica, memoria de sostenibilidad económica, e indicadores de seguimiento de ejecución. Todo ello con las especificaciones establecidas en la Ley 5/2014, para cada instrumento de planeamiento.

– Documentos normativos: Planos de ordenación, normas urbanísticas, fichas de zona, fichas de gestión, y catálogo de protecciones, todo ello con las especificaciones establecidas en la Ley de la Generalitat 5/2014, para cada instrumento de planeamiento.

3. Con el fin de homogeneizar el contenido de los documentos de planeamiento así como su interpretación, deberán ajustarse, tanto en su parte escrita como en su parte gráfica, a la nomenclatura recogida en el anexo II de este decreto.

4. La documentación a que se hace referencia en los apartados anteriores se deberá remitir en formato PDF compatible con *Adobe Acrobat 5.0* o superior, y con una resolución mínima de 200 ppp, e incluirán las diligencias oportunas que garanticen su autenticidad, acompañada, en su caso, del certificado administrativo del órgano competente de la administración que haya dictado la resolución, el acto o acuerdo. Estos archivos tendrán un tamaño máximo de 40 Mb.

5. Cuando el contenido del plan afecte a la clasificación y zonificación del suelo, este contendrá, al menos, un plano de clasificación del suelo y un plano de zonificación del suelo del ámbito, con la información requerida en la Norma 7 de este anexo I, la estructura establecida en el anexo III, y el color, tipo de línea y simbología especificados en el anexo IV. Estos archivos de cartografía se presentarán en cada una de las tres fases, urbanística y ambiental, del procedimiento, y tendrán un tamaño máximo de 40 Mb.

Norma 4. Documentació para la inscripció en el Registro Autòmic de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico

1. Para la inscripción en el Registro Autòmic de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico, el órgano que lo haya aprobado remitirá la siguiente documentación:

a) De los instrumentos de planeamiento:

i. Certificado del acuerdo de aprobación definitiva.

ii. Documento técnico completo, aprobado definitivamente.

iii. Cuando el contenido del plan afecte a la clasificación y zonificación del suelo, este contendrá, al menos, la clasificación del suelo y la zonificación del suelo del ámbito, con el formato y la información requerida en la Norma 7 de este anexo I, la estructura establecida en el anexo III, y el color, tipo de línea y simbología especificados en el anexo IV.

b) De las anotaciones accesorias o cancelaciones: el texto de la sentencia, auto o resolución judicial o, en su caso, del acto correspondiente.

2. Con el fin de homogeneizar el contenido de los documentos de planeamiento así como su interpretación, deberán ajustarse, tanto en su parte escrita como en su parte gráfica, a la nomenclatura recogida en el anexo II.

3. La documentación a que se hace referencia en los subapartados "i" e "ii" del apartado 1.a) se deberá remitir en formato PDF compatible con *Adobe Acrobat 5.0* o superior, y con una resolución mínima de 200 ppp, e incluirán las diligencias oportunas que garanticen su autenticidad, acompañada, en su caso, del certificado administrativo del órgano competente de la Administración que haya dictado la resolución, el acto o acuerdo. Estos archivos tendrán un tamaño máximo de 40 Mb.

Norma 5. Documentació tècnica i gràfica a remitir a la Generalitat per a la tramitació de les declaracions de interès comunitari

1. El formato de la documentació de les declaracions de interès comunitari serà digital.

2. La documentació a presentar juntament amb la sol·licitud de declaració de interès comunitari en la Plataforma Urbanística Digital serà el document descriptiu de la actuació, subscrit per tècnic competent, comprensivo de memòria informativa i justificativa, plans de informació i ordenació i estudi de integració paisajística, i tots aquells documents necessaris conforme a lo dispuesto en la Ley 5/2014.

3. El formato de la documentació del documento serà PDF compatible con *Adobe Acrobat 5.0* o superior, i amb una resolució mínima



mínima de 200 ppp. Cada arxiu del document tècnic ha d'estar diligentment mitjançant la signatura digital. Aquests arxius han de tindre una grandària màxima de 40 Mb.

4. En les declaracions d'interés comunitari, amb la finalitat de garantir-ne la integració en la Infraestructura Valenciana de Dades Espacials, s'ha d'aportar un arxiu gràfic en format SHP que continga el recinte de les parcel·les vinculades. La taula d'atributs per a aquest arxiu s'ha d'ajustar als camps especificats en l'annex III. Aquests arxius han de tindre una grandària màxima de 40 Mb.

Norma 6. Documentació tècnica i gràfica que s'ha de remetre a la Generalitat en la comunicació pels ajuntaments d'acords i actes de contingut urbanístic

Els acords i actes de les entitats locals a què es refereix l'article 3, s'han de comunicar a través de la Plataforma Urbanística Digital, i s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- Documentació gràfica en format PDF i arxiu en format *shapefile* amb la delimitació de les parcel·les cadastrals vinculades.
- Acord municipal, en format PDF signat digitalment.

Norma 7. Arxiu de zonificació i classificació de sòl i d'infraestructura verda i paisatge

1. Quan l'objecte de l'instrument de planejament afecte la classificació o zonificació, amb la finalitat de garantir la integració del planejament urbanístic i territorial aprovat en la Infraestructura Valenciana de Dades Espacials, s'han de presentar tants arxius gràfics en format *shape* de polígons, línies i punts necessaris per a contindre la classificació i la zonificació del sòl, la infraestructura verda, les unitats de paisatge, les afeccions territorials i la ubicació dels elements singulars respectivament, de l'àmbit afectat amb l'estructura definida en l'annex III i, segons s'especifica a continuació:

a) S'han de presentar preferentment en format SHP, admés per l'Administració pública i recollit en la Norma tècnica d'interoperabilitat.

b) S'han d'entregar en el mateix sistema de coordenades que el mapa base: sistema de referència ETRS89 i en projecció UTM referit al fus 30N (EPSG: 25830).

c) La taula d'atributs per a cadascun d'aquests s'ha d'ajustar als camps especificats en l'annex III, i als criteris de nomenclatura i grafisme dels annexos II i IV.

d) Els recintes representats gràficament han d'estar definits sempre per entitats poligonals tancades, perfectament solidàries entre si, sense buits i sense solapes, i han de ser recintes plans, amb altura zero en la coordenada "z". En el cas de planejament general, el perímetre ha de ser tot el terme municipal, excepte en situacions justificades degudament.

e) Aquests arxius han de tindre una grandària màxima de 40 Mb.

2. En tot cas, per a facilitar l'elaboració d'aquests arxius de dibuix es podran descarregar des de la pàgina web de la conselleria competent en ordenació del territori i urbanisme models d'extensió SHP, amb les taules d'atributs ja creades

<http://politicaterritorial.gva.es/va/web/urbanismo/sistema-de-informacion-urbanistica>

Norma 8. Metadades

1. Les metadades són dades que documenten alguns detalls d'importància sobre la cartografia entregada, seguint l'estàndard ISO19115 per a metadades d'Informació geogràfica.

2. Les metadades que se sol·liciten es refereixen només a la cartografia de planejament generada. Cada arxiu gràfic que es presente ha d'anar acompanyat d'un arxiu de text amb extensió TXT, segons el que s'estableix en la Norma tècnica d'Interoperabilitat, amb la informació següent:

a) Resum:

- Títol de les dades (ex. Modificació núm. 3...)
- Data de les dades (ex. 2014-06-15)
- Escala de la cartografia (ex. 5000)
- Resum de la informació (ex. La cobertura recull els recintes de la zonificació i la classificació segons la modificació del pla parcial aprovada)

b) Font:

de 200 ppp. Cada archivo del documento técnico vendrá diligenciado convenientemente mediante firma digital. Estos archivos tendrán un tamaño máximo de 40 Mb.

4. En las declaraciones de interés comunitario, con el fin de garantizar su integración en la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales se aportará un archivo gráfico en formato SHP que contenga el recinto de las parcelas vinculadas. La tabla de atributos para este archivo se ajustará a los campos especificados en el anexo III. Estos archivos tendrán un tamaño máximo de 40 Mb.

Norma 6. Documentación técnica y gráfica a remitir a la Generalitat en la comunicación por los ayuntamientos de acuerdos y actos de contenido urbanístico

Los acuerdos y actos de las entidades locales a que se refiere el artículo 3, se comunicaran a través de la Plataforma Urbanística Digital, adjuntando la siguiente documentación:

- Documentación gráfica en formato PDF y archivo en formato *shapefile* con la delimitación de las parcelas catastrales vinculadas.
- Acuerdo municipal, en formato PDF firmado digitalmente.

Norma 7. Archivo de zonificación y clasificación de suelo y de infraestructura verde y paisaje

1. Cuando el objeto del instrumento de planeamiento afecte a la clasificación o zonificación, con el fin de garantizar la integración del planeamiento urbanístico y territorial aprobado en la Infraestructura Valenciana de Datos Espaciales, se presentarán tantos archivos gráficos en formato *shape* de polígonos, líneas y puntos necesarios para contener la clasificación y la zonificación del suelo, la infraestructura verde, las unidades de paisaje, las afecciones territoriales y la ubicación de los elementos singulares respectivamente, del ámbito afectado con la estructura definida en el anexo III y, según se especifica a continuación:

a) Se presentarán preferentemente en formato SHP, admitido por la Administración Pública y recogido en la Norma Técnica de Interoperabilidad.

b) Se entregarán en el mismo sistema de coordenadas que el mapa base: sistema de referencia ETRS89 y en proyección UTM referido al Huso 30N (EPSG: 25830).

c) La tabla de atributos para cada uno de ellos se ajustará a los campos especificados en el anexo III, y a los criterios de nomenclatura y grafismo de los anexos II y IV.

d) Los recintos representados gráficamente vendrán definidos siempre por entidades poligonales cerradas, perfectamente solidarias entre sí, sin huecos y sin solapas, y serán recintos planos, con altura cero en la coordenada "z". En el caso de planeamiento general, el perímetro será todo el término municipal, salvo en situaciones debidamente justificadas.

e) Estos archivos tendrán un tamaño máximo de 40 Mb.

2. En cualquier caso, para facilitar la elaboración de estos archivos de dibujo se podrán descargar desde la página web de la conselleria competente en ordenación del territorio y urbanismo modelo de extensión SHP, con las tablas de atributos ya creadas:

<http://politicaterritorial.gva.es/va/web/urbanismo/sistema-de-informacion-urbanistic>

Norma 8. Metadatos

1. Los metadatos son datos que documentan ciertos detalles de importancia sobre la cartografía entregada, siguiendo el estándar ISO19115 para metadatos de Información Geográfica.

2. Los metadatos que se solicitan se refieren sólo a la cartografía de planeamiento generada. Cada archivo gráfico que se presente irá acompañado de un archivo de texto con extensión TXT, según lo previsto en la Norma Técnica de Interoperabilidad con la siguiente información:

a) Resumen:

- Título de los datos (ej: Modificación nº 3 PP ...).
- Fecha de los datos (ej: 2014-06-15).
- Escala de la cartografía (Ej: 5000).
- Resumen de la información (Ej: La cobertura recoge los recintos de la zonificación y clasificación según la modificación del Plan Parcial aprobada).

b) Fuente:

- Títol: tècnica emprada en l'obtenció de dades (ex. Digitalització cartogràfica i revisió GPS de camp)
- Descripció de les dades de procedència i manera d'obtenció d'aquestes (ex. la informació s'obté a partir de la digitalització dels plànols analògics que posseeix l'ajuntament fruit d'una restitució a escala 1:E. Posteriorment es duu a terme un control de qualitat mitjançant una visita de camp)
- c) Contacte
 - Organització responsable i departament (ex. Departament d'Urbanisme Ajuntament...)
 - Rol (ex. Propietari, creador, revisor, etc.)
 - Telèfon.
 - Correu electrònic (ex. Exemple@ajte.es)

- Titulo: técnica empleada en la obtención de datos (Ej. Digitalización cartográfica y revisión GPS de campo).
- Descripción de los datos de procedencia y modo de obtención de estos (Ej. la información se obtiene a partir de la digitalización de los planes analógicos que posee el ayuntamiento fruto de una restitución a escala 1:E. Posteriormente se lleva a cabo un control de calidad mediante visita a campo).
- c) Contacto
 - Organización responsable y departamento (Ej. Departamento de Urbanismo Ayuntamiento ...).
 - Rol (Ej. Propietario, creador, revisor, etc).
 - Telefono.
 - E-mail (Ej. Exemple@ayto.es).

ANNEX II

Nomenclatura de termes urbanísticsç

Taula 1: Figures de planejament

PIE	Projectes d'inversions estratègiques sostenibles
ATE	Actuació territorial estratègica
PAT	Pla d'acció territorial
PGM	Pla general mancomunat
PGE	Pla general estructural
POP	Pla d'ordenació detallada
PG	Pla general
NNSS	Normes subsidiàries
PDSU	Projecte de delimitació de sòl urbà
PP	Pla parcial
PE	Pla especial
PEP	Pla especial de protecció
PERI	Pla especial de reforma interior
PEPRI	Pla especial de protecció i reforma interior
PRI	Pla de reforma interior
CAT	Catàleg
ED	Estudi de detall

Taula 2: Classificació del sòl

SU	Sòl urbà
SUZ	Sòl urbanitzable
SNU	Sòl no urbanitzable (SNU-C: Comú, SNU-P: Protegit)

Taula 3: Zonificació

ZUR-RE	Zona urbanitzada residencial
ZUR-IN	Zona urbanitzada industrial
ZUR-TR	Zona urbanitzada terciària
ZUR-NHT	Zona urbanitzada nucli històric tradicional
ZND-RE	Zona de nou desenvolupament residencial
ZND-IN	Zona de nou desenvolupament industrial
ZND-TR	Zona de nou desenvolupament terciària
ZRC-AG	Zona rural comuna agropecuària
ZRC-EX	Zona rural comuna d'explotació de recursos naturals
ZRC-FO	Zona rural comuna forestal

ANEXO II

Nomenclatura de términos urbanísticos

Tabla 1: Figuras de planeamiento

PIE	Proyectos de Inversiones Estratégicas Sostenibles
ATE	Actuación Territorial Estratégica
PAT	Plan de Acción Territorial
PGM	Plan General Mancomunado
PGE	Plan General Estructural
POP	Plan de Ordenación Pormenorizada
PG	Plan General
NNSS	Normas Subsidiarias
PDSU	Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano
PP	Plan Parcial
PE	Plan Especial
PEP	Plan Especial de Protección
PERI	Plan Especial de Reforma Interior
PEPRI	Plan Especial de Protección y Reforma Interior
PRI	Plan de Reforma Interior
CAT	Catálogo
ED	Estudio de Detalle

Tabla 2: Clasificación del suelo

SU	Suelo urbano
SUZ	Suelo urbanizable
SNU	Suelo no urbanizable (SNU-C: Común, SNU-P: Protegido)

Tabla 3: Zonificación

ZUR-RE	Zona urbanizada residencial
ZUR-IN	Zona urbanizada industrial
ZUR-TR	Zona urbanizada terciaria
ZUR-NHT	Zona urbanizada núcleo histórico tradicional
ZND-RE	Zona de nuevo desarrollo residencial
ZND-IN	Zona de nuevo desarrollo industrial
ZND-TR	Zona de nuevo desarrollo terciaria
ZRC-AG	Zona rural común agropecuaria
ZRC-EX	Zona rural común de explotación de recursos naturales
ZRC-FO	Zona rural común forestal

ZRP-AG	Zona rural protegida agrícola
ZRP-NA-LG	Zona rural protegida legislació mediambiental (Espais Naturals, PAT)
ZRP-NA-MU	Zona rural protegida municipal (forestal, paisatgística o ambiental)
ZRP-CA	Zona rural protegida llits (domini públic)
ZRP-CT	Zona rural protegida costes (domini públic)
ZRP-CR	Zona rural protegida carreteres (domini públic)
ZRP-CF	Zona rural protegida ferrocarrils (domini públic)
ZRP-PC	Zona rural protegida patrimoni cultural, arqueològic, paisatgístic o etnològic
ZRP-DP	Zona rural protegida vies pecuàries (domini públic)
ZRP-OT	Zona rural protegida altres afeccions
ZRP-RI	Zona rural protegida riscos

Taula 4: Dotacions i equipaments

CV	Comunicacions, xarxa viària
CVT	Comunicacions, xarxa viària trànsit
CVP	Comunicacions, xarxa viària per als vianants
CF	Comunicacions, xarxa ferroviària
CA	Comunicacions, aparcaments
VP	Zones verdes, parcs
VJ	Zones verdes, jardins
VA	Zones verdes, àrees de jocs
EL	Zones verdes, espais lliures
QE-DOC	Equipament educatiu cultural, centres docents
QE-CUL	Equipament educatiu-cultural, centres culturals
QD-DEP	Equipament esportiu-recreatiu, centres esportius
QD-GLF	Equipament esportiu-recreatiu, camps de golf
QD-RCR	Equipament esportiu-recreatiu, centres recreatius
QS-SAN	Equipament sanitari-assistencial, centres sanitaris
QS-ASI	Equipament sanitari-assistencial, centres assistencials
QA	Equipament administratiu-institucional
QR	Equipament residencial dotacional
QM	Equipament dotacional múltiple
QI	Infraestructures i serveis urbans genèric
QI-HID	Infraestructures hidràuliques: depuradores, dipòsits aigua, plantes potabilitzadores, dessaladores, etc.
QI-TRA	Infraestructures de transports: estacions ferroviàries, de metro o tramvia, estacions d'autobús, intercanviadors de transport, àrees de servei, carreteres, nodes trànsit, aeroportuàries, marítimes, etc
QI-SUR	Infraestructures de serveis urbans: escorxadors, mercats, proveïments, etc
QI-RES	Infraestructures de tractaments de residus: abocadors, incineradores, tractaments de residus, etc
QI-SEG	Infraestructures de seguretat: bombers, casernes, protecció civil, extinció d'incendis

S'ha d'anteposar la inicial P o S segons es tracte d'una dotació de xarxa primària o de xarxa secundària.

ZRP-AG	Zona rural protegida agrícola
ZRP-NA-LG	Zona rural protegida legislación medioambiental (Espacios Naturales, PATs ...)
ZRP-NA-MU	Zona rural protegida municipal (forestal, paisajística o ambiental)
ZRP-CA	Zona rural protegida cauces (dominio público)
ZRP-CT	Zona rural protegida costas (dominio público)
ZRP-CR	Zona rural protegida carreteras (dominio público)
ZRP-CF	Zona rural protegida ferrocarriles (dominio público)
ZRP-PC	Zona rural protegida patrimonio cultural, arqueológico, paisajístico o etnológico
ZRP-DP	Zona rural protegida vías pecuarias (dominio público)
ZRP-OT	Zona rural protegida otras afecciones
ZRP-RI	Zona rural protegida riesgos

Tabla 4: Dotaciones y equipamientos

CV	Comunicaciones, red viaria
CVT	Comunicaciones, red viaria tránsito
CVP	Comunicaciones, red viaria peatonal
CF	Comunicaciones, red ferroviaria
CA	Comunicaciones, aparcamientos
VP	Zonas verdes, parques
VJ	Zonas verdes, jardines
VA	Zonas verdes, áreas de juegos
EL	Zonas verdes, espacios libres
QE-DOC	Equipamiento educativo cultural, centros docentes
QE-CUL	Equipamiento educativo-cultural, centros culturales
QD-DEP	Equipamiento deportivo-recreativo, centros deportivos
QD-GLF	Equipamiento deportivo-recreativo, campos de golf
QD-RCR	Equipamiento deportivo-recreativo, centros recreativos
QS-SAN	Equipamiento sanitario- asistencial, centros sanitarios
QS-ASI	Equipamiento sanitario- asistencial, centros asistenciales
QA	Equipamiento administrativo-institucional
QR	Equipamiento residencial dotacional
QM	Equipamiento dotacional múltiple
QI	Infraestructuras y servicios urbanos genérico
QI-HID	Infraestructuras hidráulicas: depuradoras, depósitos agua, plantas potabilizadoras, desaladoras, etc.
QI-TRA	Infraestructuras de transportes: estaciones ferroviarias, de metro o tranvía, estaciones de autobús, intercambiadores de transporte, áreas servicio carreteras, nodos tráfico, aeroportuarias, marítimes, etc
QI-SUR	Infraestructuras de servicios urbanos: mataderos, mercados, abastos, etc
QI-RES	Infraestructuras de tratamientos de residuos: vertederos, incineradoras, tratamientos residuos, etc
QI-SEG	Infraestructuras de seguridad: bomberos, cuarteles, protección civil, extinción de incendio

Se antepondrá la inicial P o S según se trate de una dotación de red primaria o de red secundaria.

Taula 5: Usos del sòl

RE	Residencial
RE-ADE	Residencial d'alta densitat
RE-MDE	Residencial de mitjana densitat
RE-BDE	Residencial de baixa densitat
IN	Industrial
IN-PRO	Industrial productiu
IN-ALM	Industrial emmagatzematge
IN-LOG	Industrial logístic
TR	Terciari
TR-COM	Terciari comercial
TR-HTL	Terciari hotelier/residencial
TR-OFC	Terciari oficines
TR-REC	Terciari recreatiu

Taula 6: Conceptes urbanístics

EB	Edificabilitat bruta
IEB	Índex d'edificabilitat bruta
ER	Edificabilitat residencial
IER	Índex d'edificabilitat residencial
ET	Edificabilitat terciària
IET	Índex d'edificabilitat terciària
EI	Edificabilitat industrial
IEI	Índex d'edificabilitat industrial
EN	Edificabilitat neta
IEN	Índex d'edificabilitat neta
EDG	Estàndard dotacional global
SCS	Superfície computable del sector
SR/SI/ST	Sector residència/sector industrial/sector terciari
UE	Unitat d'execució

Taula 7: Catàleg

BIC	Bé d'interès cultural
BRL	Bé de rellevància local
NHT	Nucli històric tradicional
EPR	Entorn de protecció
BC	Bé catalogat
CHP	Conjunt històric protegit
PG	Protecció general
I/P/A/T	Integral, parcial, ambiental o tipològica
CP	Patrimoni cultural
NP	Patrimoni natural
PP	Patrimoni paisatge

Taula 8: Afeccions

AF-CR	Carreteres
AF-CF	Ferrocarrils
AF-CT	Costes

Tabla 5: Usos del suelo

RE	Residencial
RE-ADE	Residencial Alta Densidad
RE-MDE	Residencial Media Densidad
RE-BDE	Residencial Baja Densidad
IN	Industrial
IN-PRO	Industrial productivo
IN-ALM	Industrial almacenamiento
IN-LOG	Industrial logístico
TR	Terciario
TR-COM	Terciario comercial
TR-HTL	Terciario hotelero/residencial
TR-OFC	Terciario oficinas
TR-REC	Terciario recreativo

Tabla 6: Conceptos urbanísticos

EB	Edificabilidad bruta
IEB	Índice de edificabilidad bruta
ER	Edificabilidad residencial
IER	Índice de edificabilidad residencial
ET	Edificabilidad terciaria
IET	Índice de edificabilidad terciaria
EI	Edificabilidad industrial
IEI	Índice de edificabilidad industrial
EN	Edificabilidad neta
IEN	Índice de edificabilidad neta
EDG	Estándar dotacional global
SCS	Superficie computable del sector
SR/SI/ST	Sector residencia/sector industrial/sector terciario
UE	Unidad de ejecución

Tabla 7: Catálogo

BIC	Bien de interés cultural
BRL	Bien de relevancia local
NHT	Núcleo histórico tradicional
EPR	Entorno de protección
BC	Bien catalogado
CHP	Conjunto histórico protegido
PG	Protección general
I/P/A/T	Integral, parcial, ambiental o tipológica
CP	Patrimonio cultural
NP	Patrimonio natural
PP	Patrimonio paisaje

Tabla 8: Afecciones

AF-CR	Carreteras
AF-CF	Ferrocarriles
AF-CT	Costas



AF-CA	Llits
AF-OT	Altres: Línies elèctriques, gasoductes, aeroports, parcs eòlics, punts de captació d'aigua, etc

Taula 9: Infraestructura verda

COD	Categoria	Descripció
IV-RN2	Xarxa Natura 2000	LIC ZEPA ZEC
IV-ENP	Espais naturals protegits	Parcs naturals Paratges naturals municipals Reserves naturals Monuments naturals Paisatges protegits Coves Microreserves Aiguamolls
IV-INT	Patrimoni natural i biodiversitat (Protec. internacional)	Conveni RAMSAR
IV-HUM	Ecosistemes humits i masses d'aigua	Aiguamolls Embassaments
IV-MAR	Espais de la zona marina associats a terrenys litorals	Espais marins associats
IV-COS	Espais costaners d'interès ambiental i cultural	Altres espais costaners
IV-MON	Forest (Domini i utilitat pública, protectors) i àrees de sòl forestal	Forest Masses forestals Sòl forestal estratègic del PATFOR
IV-AGR	Àrees agrícoles	Zona agrícola
IV-PSJ	Espais d'interès paisatgístic (recintes)	Paisatge de rellevància regional Unitats de paisatge d'alt valor o molt alt valor
IV-PSJ-E	Espais d'interès paisatgístic (elements)	Recursos paisatgístics d'alt valor Elements d'alt valor d'acord amb l'EP Elements d'alt valor d'acord amb l'EIP
IV-CUL	Entorns dels espais d'elevat valor cultural (recintes)	BIC BRL Arbres monumentals
IV-CUL-E	Espais d'elevat valor cultural (elements)	BIC BRL
IV-RIS	Afecció de riscos naturals	Risc d'inundació (PATRICOVA) Risc d'erosió Vulnerabilitat d'aqüífers Risc de lliscaments Altres
IV-PLA	Àrees delimitades en el planejament territorial, ambiental i urbanístic	Àrees delimitades Mirador Afecció visual
IV-CON	Connectors i corredors ecològics i funcionals (recintes)	Llits Sòl forestal no estratègic connector Séquies
IV-CON-L	Connectors i corredors ecològics i funcionals (línies)	Llits Vies pecuàries Camins històrics Rutes Recorregut escènic Séquies
IV-URB	Espais situats en el sòl urbà i urbanitzable	Infraestructura verda urbana

AF-CA	Cauces
AF-OT	Otros: Tendidos eléctricos, gasoductos, aeropuertos, parques eólicos, puntos de captación de agua, etc

Tabla 9: Infraestructura verde

COD	Categoría	Descripción
IV-RN2	Red Natura 2000	LIC ZEPA ZEC
IV-ENP	Espacios Naturales Protegidos	Parques Naturales Parajes Naturales Municipales Reservas naturales Monumentos Naturales Paisajes protegidos Cuevas Microreservas Humedales
IV-INT	Patrimonio natural y biodiversidad (Protec. internacional)	Convenio RAMSAR
IV-HUM	Ecosistemas húmedos y masas de agua	Humedales Embalses
IV-MAR	Espacios de la zona marina asociados a terrenos litorales	Espacios marinos asociados
IV-COS	Espacios costeros de interés ambiental y cultural	Otros espacios costeros
IV-MON	Montes (Dominio y utilidad pública, protectores) y Áreas de suelo forestal	Montes Masas forestales Suelo Forestal Estratégico del PATFOR
IV-AGR	Áreas agrícolas	Zona agrícola
IV-PSJ	Espacios de interés paisajístico (recintos)	Paisaje de Relevancia Regional Unidades de Paisaje de Alto o Muy Alto Valor
IV-PSJ-E	Espacios de interés paisajístico (elementos)	Recursos Paisajísticos de Alto Valor Elementos de Alto Valor de acuerdo al EP Elementos de Alto Valor de acuerdo al EIP
IV-CUL	Entornos de los espacios de elevado valor cultural (recintos)	BIC BRL Árboles monumentales
IV-CUL-E	Espacios de elevado valor cultural (elementos)	BIC BRL
IV-RIS	Afección de riesgos naturales	Riesgo de Inundación (PATRICOVA) Riesgo de Erosión Vulnerabilidad de acuíferos Riesgo de Deslizamientos Otros
IV-PLA	Áreas delimitadas en el planeamiento territorial, ambiental y urbanístico	Áreas delimitadas Mirador Afección visual
IV-CON	Conectores y corredores ecológicos y funcionales (recintos)	Cauces Suelo forestal no estratégico connector Acequias
IV-CON-L	Conectores y corredores ecológicos y funcionales (líneas)	Cauces Vías pecuarias Caminos históricos Rutas Recorrido escénico Acequias
IV-URB	Espacios ubicados en el suelo urbano y urbanizable	Infraestructura verde urbana

Taula 10: Declaracions d'interés comunitari

E1	Energia renovable
I1	Indústries qualificades
I2	Indústries de transformació i comercialització sector primari
I3	Indústries de baixa rendibilitat
T1	TERC1. Establiments de restauració i hotelers
T2	TERC2. Centres recreatius, esportius i oci
T3	TERD3. Campaments de turisme
T4	TERC4. Centres culturals, docents i assistencials
T5	TERC5. Plantes de residus
T6	TERC6. Instal·lacions de xarxes de subministrament
T7	TERC7. Estacions de subministrament de carburants
T8	TERD8. Estacionament/emmagatzematge de maquinària
O1	OTR1-Altres

ANNEX III

Estructura dels arxius shape

1. Arxiu planejament de classificació i zonificació, polígons

Nom del camp	Tipus	Contingut
CPM	Caràcter(5)	Codi província_municipi de l'INE
MUNICIPI	Caràcter(60)	Nom del municipi
DENOMINACIÓ	Caràcter(250)	Denominació del document de planejament (p.e.: Modificació puntual núm. 5 del PG)
CLAS_SÒL	Caràcter(8)	Codi de la classe de sòl segons la taula 1 de l'annex IV
ZON_SÒL	Caràcter(11)	Codi de la zonificació del sòl segons la taula 2 de l'annex IV
DESCRIPCIÓ	Caràcter(150)	Descripció del codi de zonificació segons la taula 2 de l'annex IV
INFO_ADDICI	Caràcter(250)	Descripció lliure del recinte (p.e. Centre Escolar Cervantes, Sector R-1, Zona de protecció LIC)

2. Arxiu planejament d'afeccions territorials, línies

Nom del camp	Tipus	Contingut
CPM	Caràcter(5)	Codi província_municipi de l'INE
MUNICIPI	Caràcter(60)	Nom del municipi
DENOMINACIÓ	Caràcter(250)	Denominació del document de planejament (p.e.: Modificació puntual n°5 del PG)
AFECCIÓ	Caràcter(11)	Codi de l'afecció del sòl segons la taula 3 de l'annex IV
DESCRIPCIÓ	Caràcter(150)	Descripció del codi d'afecció segons la taula 3 de l'annex IV
INFO_ADDICI	Caràcter(250)	Descripció lliure de l'element (p.e.: Entorn de protecció del Castell)

Tabla 10: Declaraciones de interés comunitario

E1	Energía renovable
I1	Industrias calificadas
I2	Industrias de transformación y comercialización sector primario
I3	Industrias de baja rentabilidad
T1	TERC1. Establecimientos de restauración y hoteleros
T2	TERC2. Centro recreativos, deportivos y ocio
T3	TERD3. Campamentos de turismo
T4	TERC4. Centro culturales, docentes y asistenciales
T5	TERC5. Plantas de residuos
T6	TERC6. Instalaciones de redes de suministro
T7	TERC7. Estaciones de suministro de carburantes
T8	TERD8. Estacionamiento/almacenamiento de maquinaria
O1	OTR1-Otros

ANEXO III

Estructura de los archivos shape

1. Archivo planeamiento clasificación y zonificación, polígonos

Nombre del campo	Tipo	Contenido
CPM	Carácter(5)	Código provincia_municipio del INE
MUNICIPIO	Carácter(60)	Nombre del municipio
DENOMINACIÓN	Carácter(250)	Denominación del documento de planeamiento (p.e.: Modificación puntual n°5 del PG)
CLAS_SUELO	Carácter(8)	Código de la clase de suelo según la tabla 1 del anexo IV
ZON_SUELO	Carácter(11)	Código de la zonificación del suelo según la tabla 2 del anexo IV
DESCRIPCIÓN	Carácter(150)	Descripción del código de zonificación según la tabla 2 del anexo IV
INFO_ADICI	Carácter(250)	Descripción libre del recinto (p.e. Centro Escolar Cervantes, Sector R-1, Zona de protección LIC)

2. Archivo planeamiento afecciones territoriales, líneas

Nombre del campo	Tipo	Contenido
CPM	Carácter(5)	Código provincia_municipio del INE
MUNICIPIO	Carácter(60)	Nombre del municipio
DENOMINACIÓN	Carácter(250)	Denominación del documento de planeamiento (p.e.: Modificación puntual n°5 del PG)
AFECCIÓN	Carácter(11)	Código de la afección del suelo según la tabla 3 del anexo IV
DESCRIPCIÓN	Carácter(150)	Descripción del código de afección según la tabla 3 del anexo IV
INFO_ADICI	Carácter(250)	Descripción libre del elemento (p.e.: Entorno de protección del Castillo)

3. Arxiu planejament d'elements puntuals del territori, punts

Nom del camp	Tipus	Contingut
CPM	Caràcter(5)	Codi província _municipi de l'INE
MUNICIPI	Caràcter(60)	Nom del municipi
DENOMINACIÓ	Caràcter(250)	Denominació del document de planejament (p.e.: Modificació puntual núm.5 del PG)
ELEMENT	Caràcter(11)	Codi de l'element segons la taula 4 de l'annex IV
DESCRIPCIÓ	Caràcter(150)	Descripció del codi de l'element segons la taula 4 de l'annex IV
NFO_ADDICI	Caràcter(250)	Nom de l'element (p.e.: Panell ceràmic de Sant Roc)

4. Arxiu de sectors i unitats d'execució, polígons

Nom del camp	Tipus	Contingut
CPM	Caràcter (5)	Codi província _municipi de l'INE.
MUNICIPI	Caràcter (60)	Nom del municipi
CLAS_SÒL	Caràcter (5)	Classe de sòl (EL SEU/SUZ)
NOM_RECINT	Caràcter (100)	Nom del recinte (p.e. Sector SR-4, parcel·la núm.5.1)
SUP	Noúmero (12.2)	Superfície del recinte que figura en el planejament en m ² de sòl
ÚS	Caràcter (2)	Ús global (RE/IN/TR)
EB	Número (8.2)	Edificabilitat bruta en m ² de sostre

5. Arxiu unitats de paisatge, polígons

Nom del camp	Tipus	Contingut
CPM	Caràcter (5)	Codi província _municipi de l'INE.
MUNICIPI	Caràcter (60)	Nom del municipi
COD	Caràcter (20)	Codi numèric de la unitat de paisatge
DENOMINACIÓ	Caràcter (250)	Nom de la unitat de paisatge
VALOR	Caràcter (20)	Valoració de la unitat de paisatge: molt alt, alt, mitjà, baix, molt baix

6. Arxiu d'infraestructura verda

Nom del camp	Tipus	Contingut
CPM	Caràcter (5)	Codi província _municipi de l'INE.
MUNICIPI	Caràcter (60)	Nom del municipi
DENOMINACIÓ	Caràcter (250)	Figura de planejament que la delimita segons la taula 1 de l'annex II
COD	Caràcter (20)	Descripció del codi d'element segons la taula 9 de l'annex II
CATEGORIA	Caràcter (250)	Descripció de la categoria segons la taula 9 de l'annex II
DESCRIPCIÓ	Caràcter (250)	Descripció segons la taula 9 de l'annex II
NFO_ADDICI	Caràcter (250)	Denominació de l'element en l'instrument de planejament

3. Archivo planeamiento elementos puntuales del territorio, puntos

Nombre del campo	Tipo	Contenido
CPM	Carácter (5)	Código provincia _municipio del INE
MUNICIPIO	Carácter (60)	Nombre del municipio
DENOMINACIÓN	Carácter (250)	Denominación del documento de planeamiento (p.e.: Modificación puntual nº5 del PG)
ELEMENTO	Carácter (11)	Código del elemento según la tabla 4 del anexo IV
DESCRIPCIÓN	Carácter (150)	Descripción del código del elemento según la tabla 4 del anexo IV
INFO_ADICI	Carácter (250)	Nombre del elemento (p.e.: Panel cerámico de San Roque)

4. Archivo de sectores y unidades de ejecución, polígonos

Nombre del campo	Tipo	Contenido
CPM	Carácter (5)	Código provincia _municipio del INE
MUNICIPIO	Carácter (60)	Nombre del municipio
CLAS_SUELO	Carácter (5)	Clase de suelo (SU/SUZ)
NOM_RECINT	Carácter (100)	Nombre del recinto (p.e. Sector SR-4, Parcela nº5.1)
SUP	Número (12.2)	Superficie del recinto que figura en el planeamiento en m ² de suelo
USO	Carácter (2)	Uso global (RE/IN/TR)
EB	Número (8.2)	Edificabilidad bruta en m ² de techo

5. Archivo unidades de paisaje, polígonos

Nombre del campo	Tipo	Contenido
CPM	Carácter (5)	Código provincia _municipio del INE
MUNICIPIO	Carácter (60)	Nombre del municipio
COD	Carácter (20)	Código numérico Unidad de Paisaje
DENOMINACIÓN	Carácter (250)	Nombre de la Unidad de Paisaje
VALOR	Carácter (20)	Valoración de la Unidad de Paisaje: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo, Muy Bajo

6. Archivo infraestructura verde

Nombre del campo	Tipo	Contenido
CPM	Carácter (5)	Código provincia _municipio del INE
MUNICIPIO	Carácter (60)	Nombre del municipio
DENOMINACIÓN	Carácter (250)	Figura de planeamiento que la delimita según Tabla 1 del Anexo II
COD	Carácter (20)	Descripción del código de elemento según Tabla 9 del Anexo II
CATEGORIA	Carácter (250)	Descripción de la categoría según Tabla 9 del Anexo II
DESCRIPCIÓN	Carácter (250)	Descripción según Tabla 9 del Anexo II
INFO_ADICI	Carácter (250)	Denominación del elemento en el instrumento de planeamiento

7. Arxiu d'habitatge de protecció pública VPP, polígons

Nom del camp	Tipus	Contingut
CPM	Caràcter (5)	Codi província_municipi de l'INE.
MUNICIPI	Caràcter (60)	Nom del municipi
NOM_PLA	Caràcter (100)	Nom del document de planejament (Pla general, PP Molí Nou, etc)
TIPUS_RECINTE	Caràcter (10)	S'ha de posar un d'aquests codis: Sector/UE/Parcel·la
NOM	Caràcter (100)	Nombre del recinte (p.e. Sector SR-4, Parcel·la núm.5.1)
EDIF_VPP	Número (8.2)	Edificabilitat de VPP en m ² de sostre
NFO_ADDICI	Caràcter (250)	Observacions

8. Arxiu de declaracions d'interés comunitari/licències, polígons

Nom del camp	Tipus	Contingut
CPM	Caràcter (5)	Codi província_municipi de l'INE
MUNICIPI	Caràcter (60)	Nom del municipi
CODI	Caràcter (2)	Codi segons la taula 10 de l'annex II
DESCRIPCIÓ	Caràcter (100)	Descripció del codi segons la taula 10 de l'annex II
EMPLAÇAMENT	Caràcter (250)	Localització en polígon i parcel·la cadastral
PROMOTOR	Caràcter (100)	Empresa o particular que proposa l'activitat

7. Archivo vivienda de protección pública VPP, polígonos

Nombre del campo	Tipo	Contenido
CPM	Carácter (5)	Código provincia_municipio del INE
MUNICIPIO	Carácter (60)	Nombre del municipio
NOM_PLAN	Carácter (100)	Nombre del documento de planeamiento (Plan General, PP Molí Nou, etc)
TIPO_RECIN	Carácter (10)	Se pondrá uno de estos códigos: Sector/UE/Parcela
NOMBRE	Carácter (100)	Nombre del recinto (p.e. Sector SR-4, Parcela nº5.1)
EDIF_VPP	Número (8.2)	Edificabilidad de VPP en m ² de techo
INFO_ADICI	Carácter (250)	Observaciones

8. Archivo declaraciones de interés comunitario/licencias, polígonos

Nombre del campo	Tipo	Contenido
CPM	Carácter (5)	Código provincia_municipio del INE
MUNICIPIO	Carácter (60)	Nombre del municipio
CÓDIGO	Carácter (2)	Código según la tabla 10 del anexo II
DESCRIPCIÓN	Carácter (100)	Descripción del código según la tabla 10 del anexo II
EMPLAZAMIE	Carácter (250)	Localización en polígono y parcela catastral
PROMOTOR	Carácter (100)	Empresa o particular que propone la actividad

ANNEX IV

Estructura de capes, codis de color, línia i símbols

Tabla 1: Camp CLAS_SUELO del arxiu de polígons de planejament

Codi	Color farcit	Codi RGB	Contorn	Descripció
SU		255,50,50	—————	Sòl urbà
SUZ		255,200,0	—————	Sòl urbanitzable
SNU-C		255,255,255	—————	Sòl no urbanitzable comú
SNU-P		150,210,80	—————	Sòl no urbanitzable protegit

Tabla 2: Camp ZON_SUELO del arxiu de polígons de planejament

Codi	Color farcit	Codi RGB	Contorn	Descripció
ZUR-RE		255,50,50	—————	Zona urbanitzada residencial
ZND-RE		255,200,0	—————	Zona de nou desenvolupament residencial
ZUR-NHT		180,0,0	—————	Zona urbanitzada nucli històric tradicional
ZUR-IN		160,160,160	—————	Zona urbanitzada industrial
ZND-IN		220,220,220	—————	Zona de nou desenvolupament industrial
ZUR-TR		200,120,0	—————	Zona urbanitzada terciària
ZND-TR		220,170,100	—————	Zona de nou desenvolupament terciària
ZRC-AG		255,255,255	—————	Zona rural comú agropecuària
ZRC-EX		255,255,255	—————	Zona rural comú de explotació de recursos naturals
ZRC-FO		255,255,255	—————	Zona rural comú forestal
ZRP-NA-LG		150,210,80	—————	Zona rural protegida legislació mediambiental (Espais Naturals, PATs)
ZRP-NA-MU		150,210,80	—————	Zona rural protegida municipal (forestal, paisatgística, mediambiental)
ZRP-AG		100,150,80	—————	Zona rural protegida agrícola
ZRP-CA		50,180,255	—————	Zona rural protegida llits (domini públic)
ZRP-CT		200,255,255	—————	Zona rural protegida costes (domini públic)
ZRP-CR		255,165,0	—————	Zona rural protegida carreteres (domini públic)
ZRP-CF		130,130,130	—————	Zona rural protegida ferrocarrils (domini públic)
ZRP-PC		200,200,255	—————	Zona rural protegida patrimoni cultural, arqueològic, paisatgístic o etnològic
ZRP-OT		200,200,255	—————	Zona rural protegida altres (línies elèctriques, gasoductes, etc)
ZRP-DP		230,255,0	—————	Zona rural protegida domini pecuari
ZRP-RI		255,220,255	—————	Zona rural protegida riscos

Codi	Color farcit	Codi RGB	Contorn	Descripció
PV		100,255,100	—————	Dotacions xarxa primària zones verdes
PQE-DOC		255,255,0	—————	Dotacions xarxa primària docent
PQE-CUL		255,255,0	—————	Dotacions xarxa primària cultural
PQD-DEP		0,255,255	—————	Dotacions xarxa primària esportiu
PQD-GLF		0,255,255	—————	Dotacions xarxa primària esportiu golf
PQD-RCR		0,255,255	—————	Dotacions xarxa primària recreatiu
PQS-SAN		255,100,255	—————	Dotacions xarxa primària sanitari
PQS-ASI		255,100,255	—————	Dotacions xarxa primària assistencial

PQA		180,180,180	—————	<i>Dotacions xarxa primària administratiu-institucional</i>
PQR		255,200,255	—————	<i>Dotacions xarxa primària residencial</i>
PQM		255,165,0	—————	<i>Dotacions xarxa primària múltiple</i>
PQI		0,0,255	—————	<i>Dotacions xarxa primària infraestructures genèric</i>
PQI-HID		0,0,255	—————	<i>Dotacions xarxa primària infraestructures hidràuliques</i>
PQI-TRA		0,0,255	—————	<i>Dotacions xarxa primària infraestructures de transports</i>
PQI-SUR		0,0,255	—————	<i>Dotacions xarxa primària infraestructures serveis urbans</i>
PQI-RES		0,0,255	—————	<i>Dotacions xarxa primària infraestructures de tractament de residus</i>
PQI-SEG		0,0,255	—————	<i>Dotacions xarxa primària infraestructures de seguretat</i>
PCV		255,255,130	—————	<i>Dotacions xarxa primària comunicacions xarxa viària (domini públic)</i>
PCA		255,255,130	—————	<i>Dotacions xarxa primària comunicacions aparcaments</i>
PCF		255,255,130	—————	<i>Dotacions xarxa primària comunicacions ferrocarril (domini públic)</i>

Per a la xarxa secundària de dotacions s'utilitzaran els mateix codis i colors, substituint la inicial P per S.

Tabla 3: Camp AFECCIÓ del arxiu de línies de planejament

Código	Tipo línea	Código RGB	Descripción
AF-CR	- - - - -	255,0,0	<i>Afeccions carreteres</i>
AF-CF	- - - - -	100,100,100	<i>Afeccions ferrocarril</i>
AF-CA	- - - - -	0,0,255	<i>Afeccions llits</i>
AF-CT	- - - - -	0,200,255	<i>Afeccions costes</i>
AF-OT	- - - - -	0,255,0	<i>Altres afeccions (pous, línies elèctriques, aeroports, ports, gasoductes, etc)</i>
NHT	■ ■ ■ ■ ■	0,0,0	<i>Nucli històric tradicional</i>
EPR	- - - - -	0,0,0	<i>Entorn de protecció (BIC, BRL, arqueològic, paisatge, natural, etc)</i>

Tabla 4: Camp ELEMENTO del arxiu de punts de planejament

Código	Símbolo	Código RGB	Descripción
BIC	★	0,0,0	<i>Béns d'interés cultural</i>
BRL	▲	255,255,0	<i>Béns de rellevància local</i>
PQI-HID	●	0,0,255	<i>Equipaments hidràulics, (fonts, pous, depòsits, extraccions d'aigua, sènia)</i>
EPT	●	255,0,0	<i>Elements puntuals del territori, (coves, avencs, arbres monumentals, mirador, etc)</i>

ANEXO IV

Estructura de capas, códigos de color, línea y símbolos

Tabla 1: Campo CLAS_SUELO del archivo de polígonos de planeamiento

Código	Color relleno	Código RGB	Contorno	Descripción
SU		255,50,50	—————	Suelo urbano
SUZ		255,200,0	—————	Suelo urbanizable
SNU-C		255,255,255	—————	Suelo no urbanizable común
SNU-P		150,210,80	—————	Suelo no urbanizable protegido

Tabla 2: Campo ZON_SUELO del archivo de polígonos de planeamiento

Código	Color relleno	Código RGB	Contorno	Descripción
ZUR-RE		255,50,50	—————	Zona urbanizada residencial
ZND-RE		255,200,0	—————	Zona de nuevo desarrollo residencial
ZUR-NHT		180,0,0	—————	Zona urbanizada núcleo histórico tradicional
ZUR-IN		160,160,160	—————	Zona urbanizada industrial
ZND-IN		220,220,220	—————	Zona de nuevo desarrollo industrial
ZUR-TR		200,120,0	—————	Zona urbanizada terciaria
ZND-TR		220,170,100	—————	Zona de nuevo desarrollo terciaria
ZRC-AG		255,255,255	—————	Zona rural común agropecuaria
ZRC-EX		255,255,255	—————	Zona rural común de explotación de recursos naturales
ZRC-FO		255,255,255	—————	Zona rural común forestal
ZRP-NA-LG		150,210,80	—————	Zona rural protegida legislación medioambiental (Espacios Naturales, PATs)
ZRP-NA-MU		150,210,80	—————	Zona rural protegida municipal (forestal, paisajística, medioambiental)
ZRP-AG		100,150,80	—————	Zona rural protegida agrícola
ZRP-CA		50,180,255	—————	Zona rural protegida cauces (dominio público)
ZRP-CT		200,255,255	—————	Zona rural protegida costas (dominio público)
ZRP-CR		255,165,0	—————	Zona rural protegida carreteras (dominio público)
ZRP-CF		130,130,130	—————	Zona rural protegida ferrocarriles (dominio público)
ZRP-PC		200,200,255	—————	Zona rural protegida patrimonio cultural, arqueológico, paisajístico o etnológico
ZRP-OT		200,200,255	—————	Zona rural protegida otras (tendidos eléctrico, gaseoductos, etc)
ZRP-DP		230,255,0	—————	Zona rural protegida dominio pecuario
ZRP-RI		255,220,255	—————	Zona rural protegida riesgos

Código	Color relleno	Código RGB	Contorno	Descripción
PV		100,255,100	—————	Dotaciones red primaria zonas verdes
PQE-DOC		255,255,0	—————	Dotaciones red primaria docente
PQE-CUL		255,255,0	—————	Dotaciones red primaria cultural
PQD-DEP		0,255,255	—————	Dotaciones red primaria deportivo
PQD-GLF		0,255,255	—————	Dotaciones red primaria deportivo golf
PQD-RCR		0,255,255	—————	Dotaciones red primaria recreativo
PQS-SAN		255,100,255	—————	Dotaciones red primaria sanitario
PQS-ASI		255,100,255	—————	Dotaciones red primaria asistencial

PQA		180,180,180	————	<i>Dotaciones red primaria administrativo-institucional</i>
PQR		255,200,255	————	<i>Dotaciones red primaria residencial</i>
PQM		255,165,0	————	<i>Dotaciones red primaria múltiple</i>
PQI		0,0,255	————	<i>Dotaciones red primaria infraestructuras genérico</i>
PQI-HID		0,0,255	————	<i>Dotaciones red primaria infraestructuras hidráulicas</i>
PQI-TRA		0,0,255	————	<i>Dotaciones red primaria infraestructuras de transportes</i>
PQI-SUR		0,0,255	————	<i>Dotaciones red primaria infraestructuras servicios urbanos</i>
PQI-RES		0,0,255	————	<i>Dotaciones red primaria infraestructuras de tratamiento de residuos</i>
PQI-SEG		0,0,255	————	<i>Dotaciones red primaria infraestructuras de seguridad</i>
PCV		255,255,130	————	<i>Dotaciones red primaria comunicaciones red viaria (dominio público)</i>
PCA		255,255,130	————	<i>Dotaciones red primaria comunicaciones aparcamientos</i>
PCF		255,255,130	————	<i>Dotaciones red primaria comunicaciones ferrocarril (dominio público)</i>

Para la red secundaria de dotaciones se utilizarán los mismo códigos y colores, sustituyendo la inicial P por S.

Tabla 3: Campo AFECCIÓN del archivo de líneas de planeamiento












Código	Tipo línea	Código RGB	Descripción
AF-CR		255,0,0	<i>Afecciones carreteras</i>
AF-CF		100,100,100	<i>Afecciones ferrocarril</i>
AF-CA		0,0,255	<i>Afecciones cauces</i>
AF-CT		0,200,255	<i>Afecciones costas</i>
AF-OT		0,255,0	<i>Otras afecciones (pozos, tendidos eléctricos, aeropuertos, puertos, gaseoductos, etc)</i>
NHT		0,0,0	<i>Núcleo histórico tradicional</i>
EPR		0,0,0	<i>Entorno de protección (BIC, BRL, arqueológico, paisaje, natural, etc)</i>

Tabla 4: Campo ELEMENTO de archivo de puntos de planeamiento

Código	Símbolo	Código RGB	Descripción
BIC		0,0,0	<i>Bienes de interés cultural</i>
BRL		255,255,0	<i>Bienes de relevancia local</i>
PQI-HID		0,0,255	<i>Equipamientos hidráulicos, (fuentes, pozos, depósitos, extracciones de agua, noria)</i>
EPT		255,0,0	<i>Elementos puntuales del territorio, (cuevas, simas, árboles monumentales, mirador, etc)</i>