

Emilio Argente Hernández.
Cap del Servei de Coordinació Urbanística y Territorial
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I
VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI.

● Objectius

● Eines:

✓ Tramitació d'**Instruments de Planejament Urbanístic**

✓ Inscripció del planejament urbanístic aprovat en el Registre Autòmic de Planejament Urbanístic, **R.A.I.P.**

✓ Tramitació de Declaracions d'Interés Comunitari, **DIC.**

● CONSULTA de expedients.

● TRAMITACIÓ de expedients.

Objectius.

1) Implantació de **la tramitació electrònica**.

I) Compliment de la normativa estatal de Procediment Administratiu i LOTUP.

Expedient electrònic

2) **Agilització** a la tramitació dels expedients,

I) mitjançant la implantació de mitjans electrònics.

3) Major **transparència**,

I) Accés telemàtic a l'estat de l'expedient a cada moment,

II) Accés a la documentació

III) Publicació a la web del Planejament aprovat

i) Registre Autòmic de Planejament Urbanístic.

4) Coordinació entre **Administracions Sectorials** implicades.

Normativa

- **Llei 39/2015**, del Procediment Administratiu Comú Administracions Públiques.
 - agilització dels procediments amb ple funcionament electrònic
- **Llei 1/2019**, modificació LOTUP.
 - D.A. 10^a “Plataforma urbanística digital”
 - La conselleria desenvoluparà una **aplicació informàtica** que:
 - **facilite la participació** en els procediments de planificació
 - tindrà com a finalitat possibilitar **la tramitació integral dels instruments** de planejament Urbanístic.

Normativa

Registre Autonòmic Planejament Urbanístic R.A.I.P.

Art 171 y Annex IX LOTUP.

- Correspon a la conselleria el **tractament** i la **difusió** de la **informació per mitjans electrònics i informàtics**
- posarà a disposició dels ciutadans**, la informació i la documentació accessible que existisca en este registre **per mitjà de xarxes obertes de telecomunicació**
- Els documents tècnics dels instruments de planejament **s'aportaran**, per mitjà de **document electrònic o en suport informàtic**, a fi de facilitar-ne l'accés per **via informàtica o telemàtica**, així com la disposició i depòsit de la informació en este suport

Eina informàtica per a TRAMITAR

Eina per a:

1. Tramitació d'**Instruments de Planejament Urbanístic**
 - Planejament general
 - Plans de desenvolupament
 - Modificacions de planejament
2. Inscripció planejament urbanístic aprovat en **Registre Autòmic de Planejament Urbanístic, R.A.I.P.**
3. Tramitació de **Declaracions d'Interés Comunitari, DIC.**

Registre Autonòmic de Planejament Urbanístic, R.A.I.P.



Direcció General d'Ordenació del
Territori, Urbanisme i Paisatge

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE - TORRE 1
C/ Democràcia, 77 - 46018 VALÈNCIA - Tel. 012

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO AUTONÓMICO DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

Se ha presentado en esta Conselleria el siguiente documento:

Modificación Planeamiento nº 1/2017
Municipio: Sant Joan de Moró
Órgano resolutorio: AJUNTAMENT-Ayuntamiento
Aprobación definitiva: 27/09/2018
Documentación aportada:

- Acuerdo de aprobación definitiva del Ayuntamiento Pleno
- Memoria
- Normas Urbanísticas
- Planos de información y ordenación

Y de conformidad con lo que establecen los artículos 57, 172 y el anexo IX de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (LOTUP) , los cuales regulan la inscripción de los instrumentos de ordenación del territorio y planeamiento urbanístico en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico,

D. Emilio M. Argente Hernández, Jefe del Servicio de Coordinación Urbanística y Territorial de la Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de acuerdo con el art. 9.2 del Decreto 8/2016

INFORMA:

Que el documento anteriormente citado ha sido inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico. (La documentación registrada podrá ser consultada en: www.habitatge.gva.es/web/urbanismo/registro-autonomico-de-instrumentos-de-planeamiento-urbanistico)

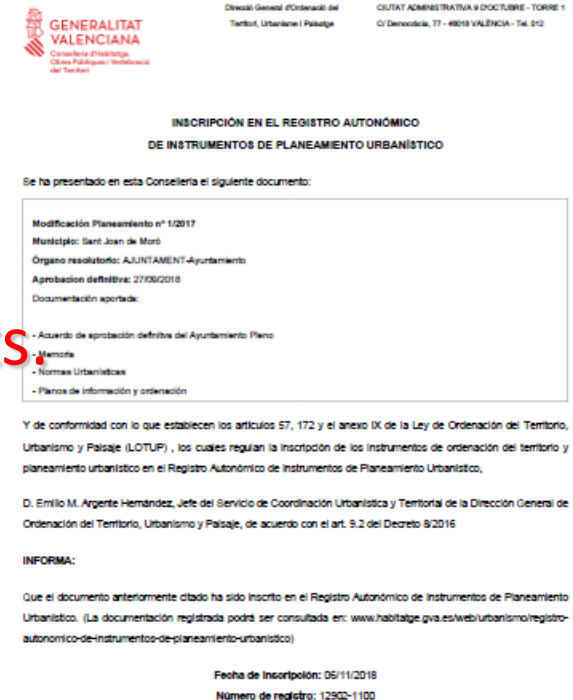
Fecha de inscripción: 05/11/2018

Número de registro: 12902-1100

Registre Autonòmic de Planejament Urbanístic, R.A.I.P.

- Agents implicats:
 - Comissions Territorials d'Urbanisme
 - Ajuntaments

- **Tramitació de la inscripció.**
- **Consulta dels documents aprovats**



GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria d'Habitatge,
Obres Públiques i Vertebració
del Territori

Direcció General d'Ordenació del
Territori, Urbanisme i Paisatge CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 DOCTUBRE - TORRE 1
01 Democàcia, 77 - 46018 VALÈNCIA - Tel. 912

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO AUTONÓMICO
DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

Se ha presentado en esta Conselleria el siguiente documento:

Modificación Planeamiento nº 1/2017
Municipio: Sant Joan de Moró
Órgano resolutorio: AJUNTAMENT-Ayuntamiento
Aprobación definitiva: 27/06/2016
Documentación aportada:
- Acuerdo de aprobación definitiva del Ayuntamiento Plano
- Memoria
- Normas Urbanísticas
- Planos de información y ordenación

Y de conformidad con lo que establecen los artículos 57, 172 y el anexo IX de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (LOTUP), los cuales regulan la inscripción de los instrumentos de ordenación del territorio y planeamiento urbanístico en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico,

D. Emilio M. Argente Hernández, Jefe del Servicio de Coordinación Urbanística y Territorial de la Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de acuerdo con el art. 9.2 del Decreto 9/2016

INFORMA:

Que el documento anteriormente citado ha sido inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico. (La documentación registrada podrá ser consultada en: www.habitatge.gva.es/web/urbanismo/registro-autonomico-de-instrumentos-de-planeamiento-urbanistico)

Fecha de inscripción: 05/11/2016
Número de registro: 12902-1100

Registre Autonòmic de Planejament Urbanístic, R.A.I.P.

(vigent des de agost 2014)

- Registrats: 466 expedients.
- Registrats en l'eina RAIP: **315 expedients.**
 - Castellò: 113 exp.
 - València: 112 exp.
 - Alacant: 103 exp.

**JA A LA WEB els documents
aprovats.**

Registre Autonòmic de Planejament Urbanístic, R.A.I.P.

[Tornar a la pàgina inicial](#)



























- ALACANT/ALICANTE
- CASTELLÓ/CASTELLÓN
- VALÈNCIA/VALENCIA

▼ Número de Registro: 12046-1000
Municipio: Cirat
Denominación: Plan General de Cirat
Fecha Aprobación Definitiva: 31/01/2018
Órgano Resolutorio: CTU-Comisión territorial de urbanismo

[i Informació general](#)

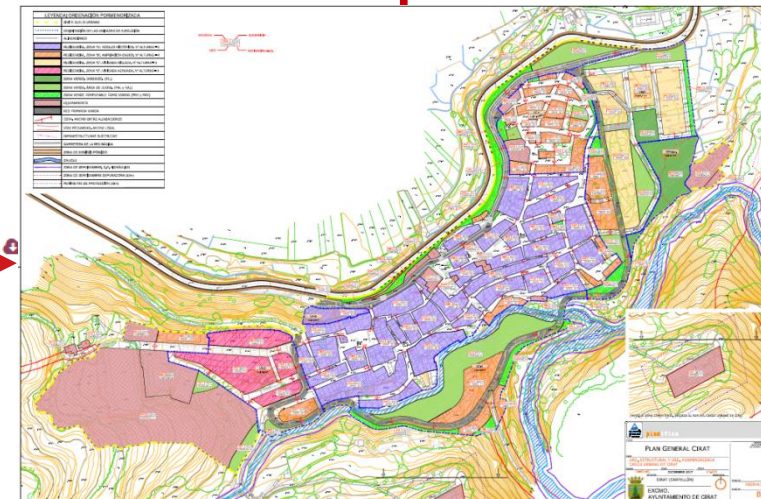
Documents vinculats

☰ Fase : Documentació

- 01 Aprobación  
- 02 Memoria  
- 03 Directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio  
- 04 Normas urbanísticas  
- 05.1 Planos Información_Topografía, pendientes, usos  
- 05.2 Planos Información_Afecciones  
- 05.3 Planos Información_Estado actual Cirat, Tormo, Collado  
- 05.4 Planos Información_Planeamiento vigente  
- 05.5 Planos Ordenación_Ordenación estructural TM  
- 05.6 Planos Ordenación_Ordenación estructural y pormenorizada Cirat  
- 05.7 Planos Ordenación_Infraestructura verde  
- 06 Catálogo  
- 07 Estudio de vivienda  

☰ Fase : Registrat

- 00 Inscripción registro  



Expedient
electrònic.

Publicació en
WEB

**Tramitació de Declaracions d'Interés Comunitari,
DIC.**



Tramitació de Declaracions d'Interés Comunitari, DIC.

● Agents implicats:

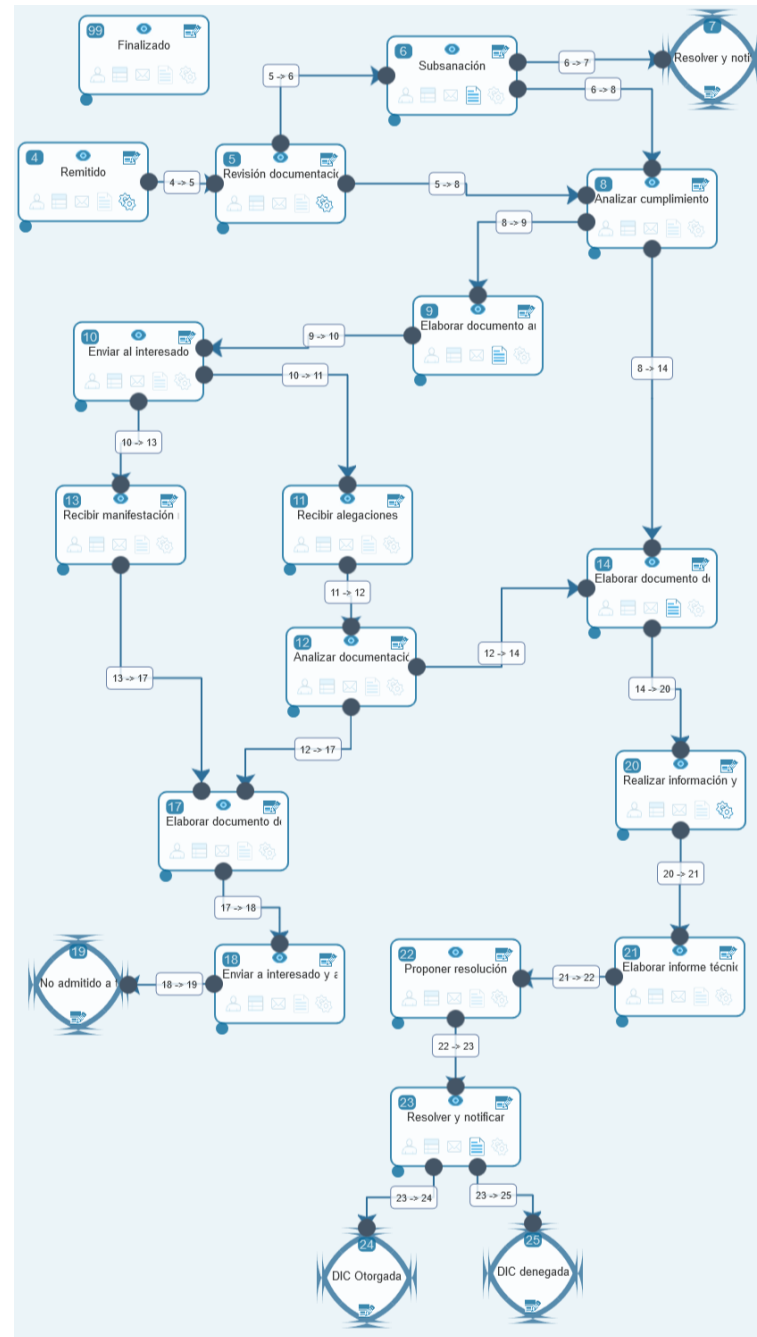
- Promotors (persones físiques i jurídiques) i redactors
- Ajuntaments.
- Propietaris confrontants
- Administracions sectorials afectades
- Persones interessades

● **Tramitació** per mitjans electrònics: **EXPEDIENT ELECTRÒNIC.**

● **Consulta** en pàgina WEB de:

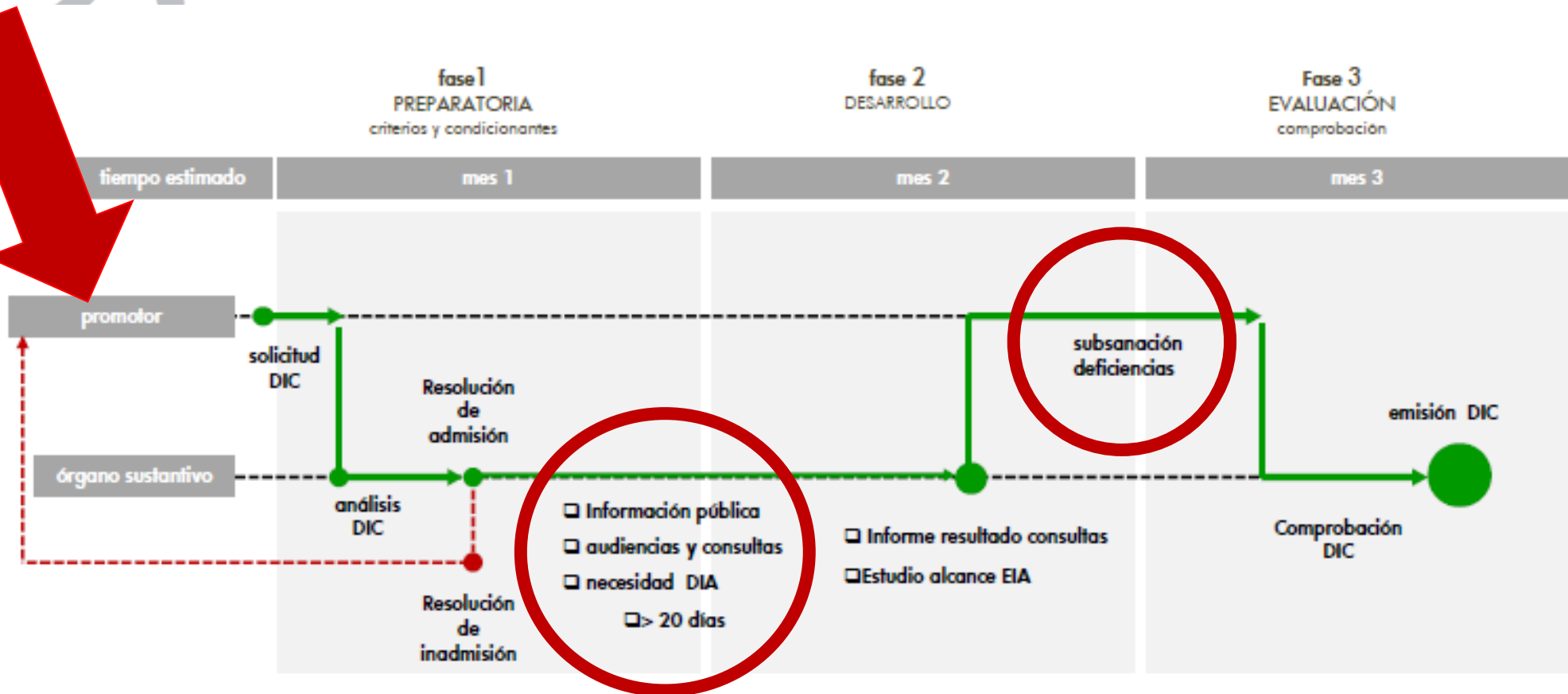
- l'expedient administratiu.
- documents aprovats.

Procediment de tramitació per mitjans electrònics.



DIC.

DIC.



ALICANTE/ALACANT
CASTELLÓN/CASTELLÓ
Borriana/Burriana SOLICITUD DECLARACIÓN DE INTERÉS COMUNITARIO
Chilches/Xilxes Presentación Declaración de Interés Comunitario
VALENCIA/VALÈNCIA
Alginet Campo de tiro al plato, codorniz y pichón
Ayora Planta fotovoltaica
Buñol DIC PARA EMPRESA DE MANIPULADOS DE PAPEL
Paterna SOLICITUD DIC PLANTA DE HORMIGÓN

des de 1 de gener 2019.

DICs tramitades per mitjans telemàtics

Castelló: 2 exp.

València: 4 exp.

Alacant: 6 exp.

Total: **12 expedients**

DICs ja es tramiten per mitjans telemàtics.

JA A LA WEB els documents en tramitació.



[Tomar a la pàgina inicial](#)

+ ALICANTE/ALACANT

CASTELLÓN/CASTELLÓ

Borriana/Burriana

SOLICITUD DECLARACIÓN DE
INTERÉS COMUNITARIO

Chilches/Xilxes

Presentación Declaración de
Interés Comunitario

VALENCIA/VALÈNCIA

Alginet

Campo de tiro al plato, codorniz y
pichón

Ayora

Planta fotovoltaica

Buñol

DIC PARA EMPRESA DE
MANIPULADOS DE PAPEL

Paterna

SOLICITUD DIC PLANTA DE
HORMIGÓN

✓ Número de expediente: 20190021

Municipio: Chilches/Xilxes

Asunto: Presentación Declaración de Interés Comunitario

: En tramitació. Informació pública

i Informació general

Documents vinculats

Fase : Inici - sol·licitud

DATOS TECNICOS 12216_BI.pdf

FICHA RESUMEN DATOS EMPLAZAMIENTO 12217_BI.pdf

PARCELAS CATASTRALES REGISTRALES.pdf

PROYECTO DIC APARC MAQUINARIA EN CHILCHES.pdf

PROYECTO EIP APARCAMIENTO.pdf

Estás en: Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio > Urbanismo > **Planeamiento Urbanístico**

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

 Volver a la página inicial

TODOS

Declaración de Interés Comunitario



Filtrar

 Declaración de interés comunitario  

La solicitud se encuentra abierta **Acceder**

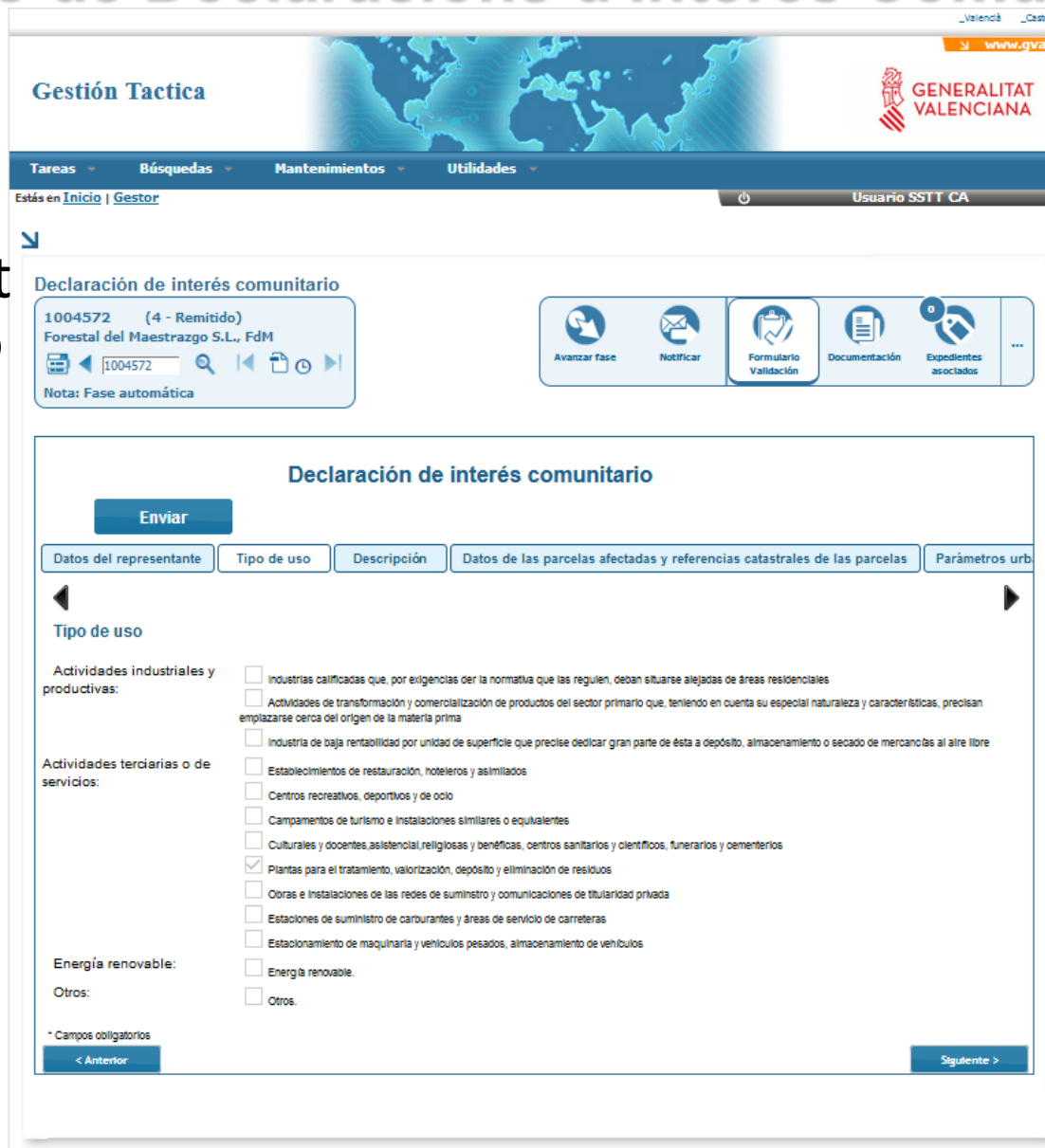
Fecha de apertura : 01/05/2017, 14:30:00
Fecha de cierre : 31/12/2050, 14:30:00

Descripciones:

- Declaración de interés comunitario
- Para descargar el manual del procedimiento haga click [aquí](#)
- Información en la guía PROP http://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=18322

Tramitació de Declaracions d'Interés Comunitari, DIC.

Procediment
de tramitació
per mitjans
electrònics.



The screenshot shows the 'Gestión Tactica' web application interface. At the top, there is a navigation bar with 'Tareas', 'Búsquedas', 'Mantenimientos', and 'Utilidades'. Below this, a breadcrumb trail shows 'Estás en Inicio | Gestor' and the user is identified as 'Usuario SSTT CA'. The main content area is titled 'Declaración de interés comunitario' and displays the ID '1004572 (4 - Remitido)' for 'Forestal del Maestrazgo S.L., FdM'. A toolbar includes buttons for 'Avanzar fase', 'Notificar', 'Formulario Validación', 'Documentación', and 'Expedientes asociados'. Below the toolbar, there is a section for 'Declaración de interés comunitario' with an 'Enviar' button and a tabbed interface. The 'Tipo de uso' tab is active, showing a list of activity categories with checkboxes. The 'Actividades terciarias o de servicios' section includes 'Plantas para el tratamiento, valorización, depósito y eliminación de residuos', which is checked. At the bottom, there are navigation buttons for '< Anterior' and 'Siguiete >'. A note at the bottom left indicates '* Campos obligatorios'.

Procediment de tramitació per mitjans electrònics.

Gestió Tàctica www.gva.es

GENERALITAT VALENCIANA

Tareas Búsquedas Mantenimientos Utilidades

Estás en Inicio | Gestor Usuario 95TT CA

Declaración de interés comunitario

1004572 (4 - Remitido)
 Forestal del Maestrazgo S.L., FdM
 Nota: Fase automática

Avanzar fase | Notificar | Formulario Verificación | Documentación | Expedientes asociados
 Interesados | Lanzar procedimiento | Generar documento | Historial | Datos Postales | Anotaciones

Declaración de interés comunitario

Enviar

s de las parcelas adyacentes y referencias catastrales de las parcelas | Parámetros urbanísticos | Afecciones territoriales | Datos de los propietarios de las fincas colindantes

Parámetros urbanísticos

ZONAS / parámetros urbanísticos	Superficie ocupada m ²	Número de plantas	Altura total m	Edificabilidad	Volumen sobre rasante m ³	Separación o retrojesos en m			Coste de transformación €/m ²	Coste total
						a eje de camino	a caminos	a lindes		
Construcciones										Anadir nueva
Ampliación:	1519	1	6	1519	9114	6	6	6	10	15190
Edificación:	26.08	1	6	26.08	156.48	6	6	6	10	260.8
Subtotal 1:	1545.08			1545.08	9270.48					15450.8
Instalaciones										Anadir nueva
Subtotal 2:										
Vías										Anadir nueva
Ampliación:	7865.30								1	7865.3
Ampliación:	2906.50								1	2906.5
Subtotal 3:	10771.8									10771.8
TOTAL 1+2+3:	12316.88			1545.08	9270.48					26222.6

Sup. vinculada m ²	% Superficie ocupada actividad	Máx. Número de plantas	Máx. Altura	Coefficiente edificabilidad	% Superficie ocupada edificación	Mín. A eje de camino	Mín. A caminos	Mín. A lindes	Cálculo
39301	31.34	1	6	0.04	3.93	6	6	6	Cálculo
5000	50	2	9	0.5	50	5	5	5	Parámetros de planeamiento municipal
5000	50	2							Parámetros legislación urbanística

El técnico redactor * Carlos Gordo de Odozola
 Titulación * Ingeniero Industrial
 Colegiado nº * 3364

* Campos obligatorios

[Anterior](#) [Siguiente](#)

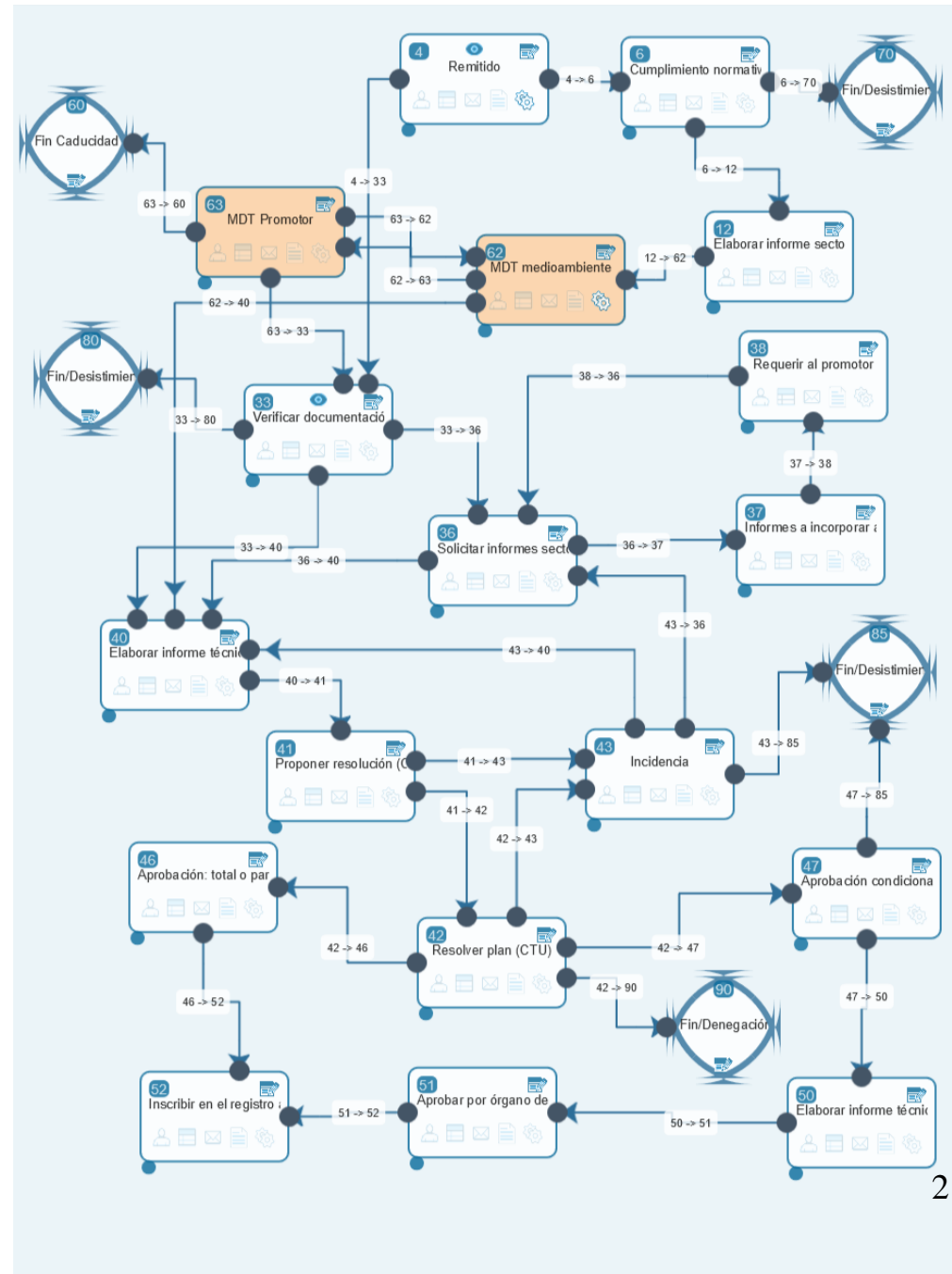
DIC.

Tramitació d'Instruments Planejament Urbanístic.

- Agents implicats:
 - Ajuntaments.
 - Tècnics redactors
 - Administracions sectorials afectades
 - Persones interessades
- **Tramitació** electrònica
 - **Planejament General**
 - **Plans de desenvolupament**
 - **Modificacions de planejament**
- **Consulta** de:
 - l'expedient administratiu
 - documents aprovats.

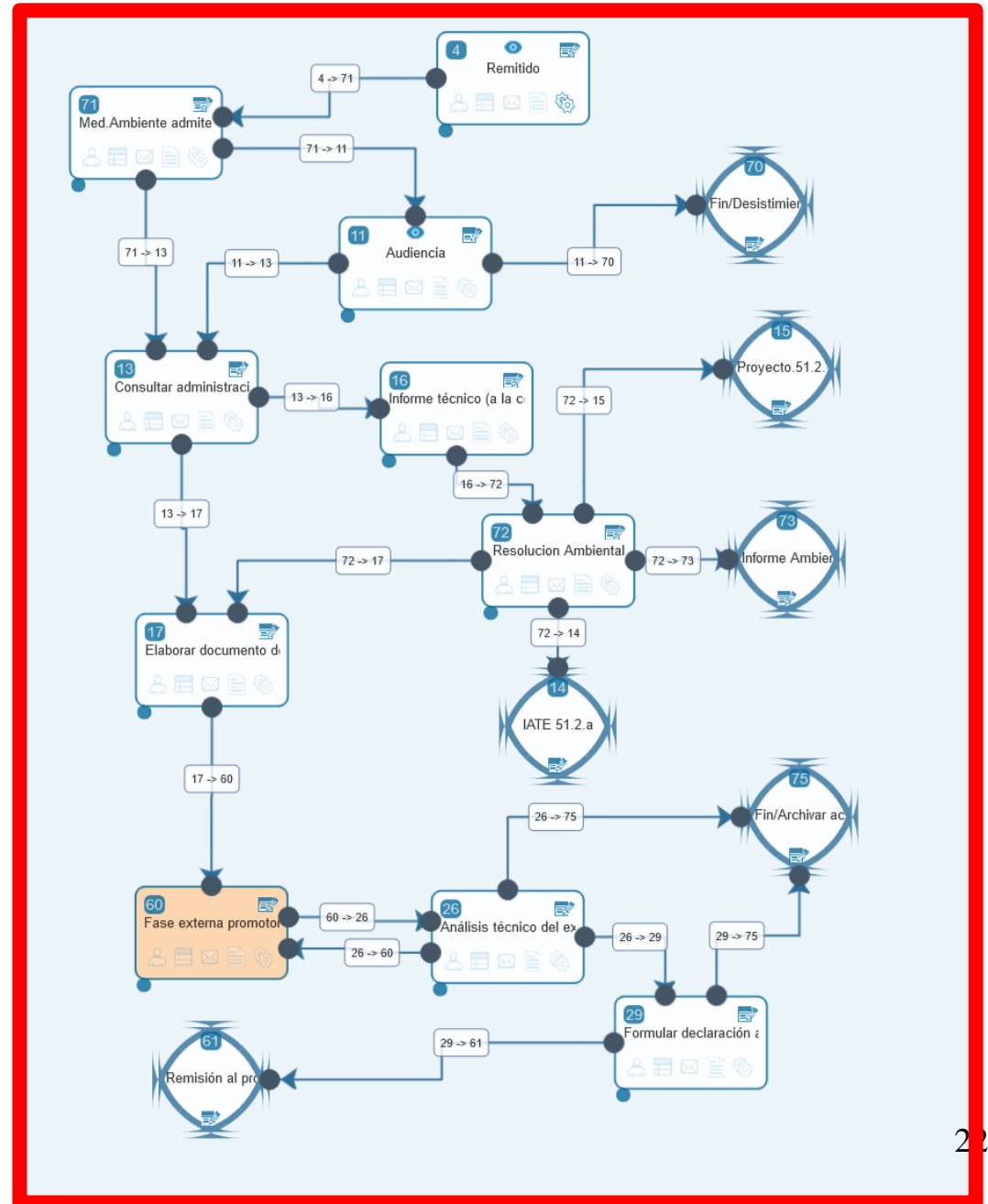
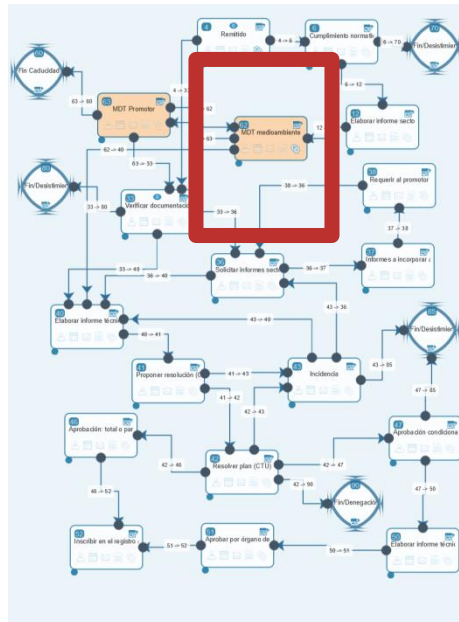
Tramitació d'Instruments Planejament Urbanístic.

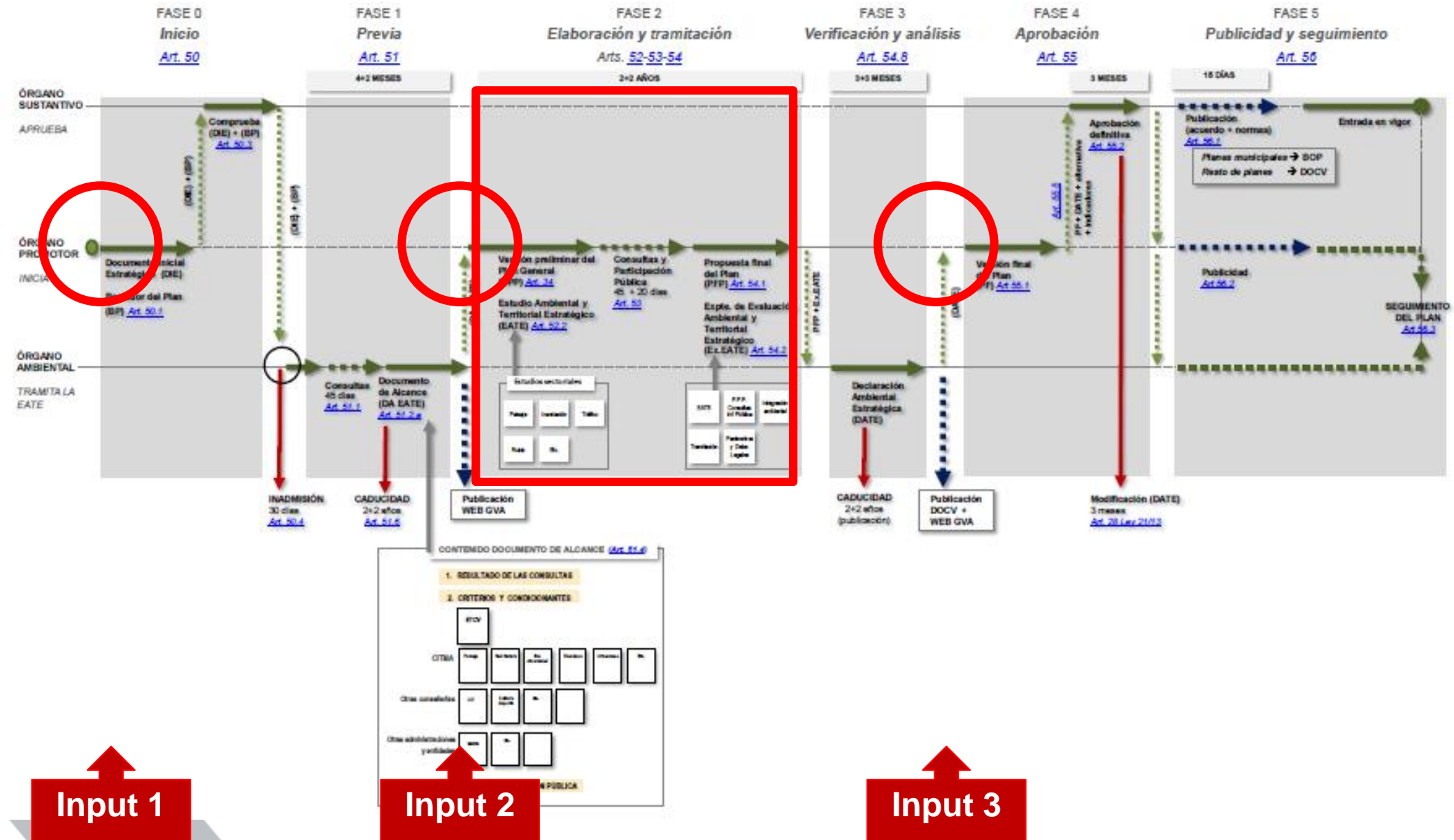
Procediment de tramitació per mitjans electrònics.



Tramitació d'Instruments Planejament Urbanístic.

Integració del procediment mediambiental





[Volver a la página inicial](#)

D - Plan General Estructural

Elaboración y aprobación de instrumentos de planeamiento urbanístico

[Datos solicitud](#)
[Suelo Urbano](#)
[Suelo Urbanizable](#)
[Suelo no urbanizable](#)
[Catálogo](#)
[Resumen](#)
[Resumen comparativo](#)
[Documento](#)

Suelo Urbano con urbanización consolidada				Suelo Urbano con urbanización no consolidada			
Residencial(m ²)	<input type="text"/>	Nº viviendas nuevas totales (VV)	<input type="text"/>	Residencial(m ²)	<input type="text"/>	Nº viviendas nuevas totales (VV)	<input type="text"/>
Industrial(m ²)	<input type="text"/>	Nº viviendas nuevas VPP (VV)	<input type="text"/>	Industrial(m ²)	<input type="text"/>	Nº viviendas nuevas VPP (VV)	<input type="text"/>
Terciario(m ²)	<input type="text"/>	Incremento de población	<input type="text"/>	Terciario(m ²)	<input type="text"/>	Incremento de población	<input type="text"/>
Total Suelo Urbano consolidado(m ²)			<input type="text"/>	Total Suelo Urbano no consolidado(m ²)			<input type="text"/>
Total Suelo Urbano(m ²)			<input type="text"/>				

Suelo Urbano con urbanización no consolidada

Unidades de ejecución

Código	Nombre	Aprobación desarrollo	Superficie	Uso global	Índice de edificabilidad bruta IEB	Nº Viviendas nuevas totales	Nº Viviendas VPP nuevas	Increment población
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

* Campos obligatorios

[Anterior](#)

[Siguiente](#)

Copia temporal (Muestra u oculta el bloque) *

[Volver a la página inicial](#)

D - Plan General Estructural

Elaboración y aprobación de instrumentos de planeamiento urbanístico

[Suelo Urbano](#)
[Suelo Urbanizable](#)
[Suelo no urbanizable](#)
[Catálogo](#)
[Resumen](#)
[Resumen comparativo](#)
[Documentos](#)
[Finalizar](#)

Suelo Urbanizable			
Residencial(m ²)	<input type="text"/>	Viviendas nuevas totales (VN)	<input type="text"/>
Industrial(m ²)	<input type="text"/>	Nº viviendas nuevas VPP (VN)	<input type="text"/>
Terciarío(m ²)	<input type="text"/>	Incremento de población	<input type="text"/>
Total Suelo Urbanizable(m ²)	<input type="text"/>	Sectores	<input type="text" value="1"/>

Sectores

Código	Nombre del sector	Aprobación desarrollo	Superficie del sector	Uso global	Índice de edificabilidad bruta EIB	Nº Viviendas nuevas totales	Nº Viviendas VPP nuevas	Increment población
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

* Campos obligatorios

[← Anterior](#)

[Siguiente →](#)

Copia temporal (Muestra u oculta el bloque) *

D - Plan General Estructural

Elaboración y aprobación de instrumentos de planeamiento urbanístico

Suelo no urbanizable					
Total suelo no urbanizable común(m ²)	<input type="text" value="0"/>	Total Suelo no urbanizable protegido(m ²)	<input type="text" value="0"/>	Total Suelo no urbanizable(m ²)	<input type="text" value="0"/>
ZRC-AG Común agropecuaria(m ²)	<input type="text"/>	ZRP-AG Protegido agrícola(m ²)	<input type="text"/>		
ZRC-EX Común explotación recursos naturales(m ²)	<input type="text"/>	ZRP-NA Protegido natural(m ²)	<input type="text"/>		
ZRC-FO Común forestal(m ²)	<input type="text"/>	ZRP-AF Protegido por afecciones(m ²)	<input type="text"/>		
		ZRP-Ri Protegido por riesgos(m ²)	<input type="text"/>		

* Campos obligatorios

Copia temporal (Muestra u oculta el bloque) *

D - Plan General Estructural

Elaboración y aprobación de instrumentos de planeamiento urbanístico

[Resumen](#)
[Resumen comparativo](#)
[Documentos](#)
[Finalizar](#)



Resumen comparativo

	VIGENTE	PROPUESTO	INCREMENTO %
TOTAL SUELO URBANO	0 m ²	0 m ²	0
Residencial	m ²	0 m ²	0
Industrial	m ²	0 m ²	0
Terciario	m ²	0 m ²	0
TOTAL SUELO URBANIZABLE	0 m ²	0 m ²	0
Residencial	m ²	0 m ²	0
Industrial	m ²	0 m ²	0
Terciario	m ²	0 m ²	0
TOTAL SUELO NO URBANIZABLE	0 m ²	0 m ²	0
Común	m ²	0 m ²	0
Protegido	m ²	0 m ²	0
Total suelo residencial	0 m ²	0 m ²	0
Total suelo industrial	0 m ²	0 m ²	0
Total suelo terciario	0 m ²	0 m ²	0
Nº viviendas nuevas totales		0 viv.	
Nº viv. VPP nuevas		0 viv.	
Nº habitantes	hb	0 hb	0

* Campos obligatorios

[← Anterior](#)

[Siguiente >](#)

Copia temporal (Muestra u oculta el bloque) *

D - Plan General Estructural

Elaboración y aprobación de instrumentos de planeamiento urbanístico

[Resumen comparativo](#) [Documentos](#) [Finalizar](#)



Documentos

- Solicitud de inicio
- Borrador del plan o proyecto
- Documento inicial estratégico ordinario
- Documento inicial estratégico simplificado
- Otros

Documentos adjuntos

Descripción	Documento adjunto	Añadir nueva
	Examinar... No se ha seleccionado ningún archivo.	Eliminar fila

* Campos obligatorios

[< Anterior](#)

[Siguiente >](#)

Copia temporal (Muestra u oculta el bloque) ▼

Calendari d'implantació.

- Inscripció de plans al **R.A.I.P.**
 - Ja en explotació a la WEB .
- Tramitació d'expedients de **DIC.**
 - Ja en explotació a la WEB.
- Tramitació d'expedients d'**Instruments de Planejament Urbanístic**
 - PROXIMAMENT.

Formació a agents implicats:

- Col·legis professionals,
- tècnics Ajuntaments,
- tècnics d'administracions sectorials afectades, ...

Centre d'Atenció a l'usuari

pattu_cau@gva.es

Telefon 96.353.10.05



- **CONSULTES**
- **TRAMITACIÓ TELEMÀTICA**