

CERTIFICAT TIPUS A-1 DE CONFORMITAT DE LA INTEGRITAT DOCUMENTAL, SUFICIÈNCIA I IDONEÏTAT DE LA DOCUMENTACIÓ I ACREDITACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE QUALITAT

Sr./Sra., major d'edat, proveït/da de DNI....., professió/titulació....., en qualitat de tècnic de l'ECUV , inscrita en el registre d'ECUVs..... **EXPOSE:**

Vist el projecte desubscrit peren data.....de 20., s'assenyalen les següents qüestions.

UN. Àmbit d'aplicació del certificat

- Obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta (article 213.b LOTUP).
- Ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars (article 213.c LOTUP).
- Actes d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits protegits patrimonialment o catalogats quan afecten l'estructura o les parts o elements dels immobles objecte de protecció, o a l'aspecte exterior, incloses les cobertes, les façanes i els elements artístics i acabats ornamentals o a qualsevol altre element subjecte a protecció específica (article 213.f LOTUP).
- Obres de modificació o reforma que afecten l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de tota mena, qualsevol que siga el seu ús (article 214.2.a LOTUP).
- Modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús del vol sobre aquests (article 214.2.c LOTUP).

DOS. - Dades de l'actuació

- Descripció de l'obra.
- Emplaçament.
- Referència cadastral.
- Promotor.
- Projectista.
- Director d'obra.
- Director d'execució d'obra.
- Coordinador en matèria de seguretat i salut.
- Constructor.

TRES. - Documentació examinada

- Fitxa urbanística.
- Qüestionari estadístic, segons l'Ordre de 29 de maig de 1989.
- Nomenament de director d'obra.
- Nomenament de director d'execució.
- Nomenament de coordinador en matèria de seguretat i salut.
- Nomenament de constructor.
- Qualificació provisional o còpia de la sol·licitud si es tracta d'habitatges de protecció pública.
- Projecte bàsic amb el contingut del Reial decret 314/2006, de 17 de març.
- Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic de seguretat i salut amb el contingut indicat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
- Estudi de gestió de residus de construcció i demolició subscrit pel productor de residus ajustat al Reial decret 105/2008, d'1 de febrer.
- Projecte de telecomunicacions per a edificis residencials en règim de propietat horitzontal.
- Si les obres sol·licitades es troben en àmbits de béns d'interés cultural sense pla especial aprovat, autorització de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport i projecte autoritzat.

- Si les obres es troben en àrea de vigilància arqueològica, informe previ arqueològic i autorització de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport per a l'excavació i per a l'obra, si escau.
- Si les obres es troben afectades per servituds aeronàutiques, documentació necessària per a sol·licitar l'informe de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.
- En el cas d'actuacions aïllades en sòl urbà, quan es tracte d'actuacions no incloses en unitats d'execució o en programes d'actuació, escriptures originals de cessió gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens, de l'àmbit viari de servei que corresponga, en les quals figure que les parcel·les que es transmeten estan inscrites en el registre de la propietat, així com plànols delimitats d'aquestes.
- Compromisos que s'assumeixen per al compliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació.
- Si es tracta d'obres o usos provisionals: justificació de la provisionalitat i compromís inscrit en el registre de la propietat de demolar o erradicar l'actuació quan vença el termini o es complisca la condició que s'establisca en l'autorització, amb renúncia a qualsevol indemnització.
- Ordenances municipals vigents i una altra documentació exigida per l'ajuntament.
- Altres autoritzacions i informes sectorials: sòl no urbanitzable, carreteres, ferrocarrils, aigües, costes...

CERTIFIQUE:

Que s'ha examinat el projecte aportat pel promotor en relació amb els següents paràmetres.

- Compliment dels requisits bàsics de funcionalitat: salubritat (CTE-DB-HS).
- Compliment dels requisits bàsics de seguretat: seguretat estructural (CTE-DB-ES), seguretat en cas d'incendi (CTE-DB-SI), seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE-DB-SUA).
- Compliment dels requisits bàsics d'habitabilitat: estalvi d'energia (CTE-DB-HE), protecció enfront del soroll (CTE-DB-HR).
- Compliment de les ordenances municipals vigents que regulen exigències bàsiques de qualitat dels edificis.
- Compliment de la legislació sectorial: carreteres, ferrocarrils, costes, aigües (inundabilitat), servituds aeronàutiques...
- Quan es tracte d'habitatges: compliment de les condicions de disseny i qualitat DC09.
- Compliment d'altres reglaments i disposicions: REBT, RITE...

Que a la vista de la documentació que es descriu, aportada pel promotor, es conclou que aquesta sí/no és suficient i idònia per a annexar-se a la sol·licitud de llicència / perquè siga admesa a tràmit la corresponent declaració responsable.

Que aquesta documentació sí/no acredita el compliment de les exigències bàsiques de qualitat.

Deficiències a esmenar (si escau).

El present certificat no suposa la conformitat de l'actuació amb la legislació urbanística i el planejament vigents.

El certificat s'emet sobre la base de la documentació aportada pel client que es retorna amb un segell digital i amb codi segur de verificació.

OBSERVACIONS: Aquest preu inclou la redacció d'un informe previ a l'actuació de control; cada informe d'incidència o de no conformitat es facturarà en part, en raó d'un 20 per cent del cost total de la partida.

Altres observacions, per exemple: no ha pogut consultar-se..., no s'ha efectuat comprovació in situ...

I, per deixar-ne constància, als efectes oportuns, s'expedeix el present certificat a __ el __ d __ de
dos mil __

Signat