

CERTIFICAT TIPUS B-1 DE CONFORMITAT DE COMPLIMENT DE LA LEGISLACIÓ URBANÍSTICA I EL PLANEJAMENT APLICABLE

Sr./Sra., major d'edat, amb el DNI núm., professió/titulació, en qualitat de tècnic de l'ECUV, inscrita en el registre d'ECUV.....,

EXPOSE:

Vist el projecte/documentació relativa..... subscrit per, en data.....de 20.., s'assenyalen les qüestions següents:

PRIMERA. Àmbit d'aplicació del certificat

Actuacions urbanístiques previstes en els articles 213 i 214.2 de la LOTUP, excepte actes de divisió de finques.

SEGONA. Dades de l'actuació

- Descripció de l'actuació.
- Emplaçament.
- Referència cadastral.
- Promotor.
- Projectista.
- Director d'obra.
- Director d'execució d'obra.
- Coordinador en matèria de seguretat i salut.
- Constructor.

TERCERA. Documentació examinada

- Estratègia territorial de la Comunitat Valenciana.
- Planejament d'acció territorial: data d'aprovació definitiva, data de publicació.
- Planejament especial d'àmbit supramunicipal: data d'aprovació definitiva, data de publicació.
- Planejament estructural municipal: data d'aprovació definitiva, data de publicació.
- Planejament detallat municipal: data d'aprovació definitiva, data de publicació.
- Programa d'actuació aïllada/integrada: data d'adjudicació, data de publicació.
- Cèdula de garantia urbanística: data d'emissió.
- Projecte/documentació tècnica.

CERTIFIQUE:

Que s'ha examinat el projecte/la documentació tècnica i la cèdula de garantia urbanística aportats pel promotor en relació amb els paràmetres establits per la legislació urbanística i el planejament aplicable següents.

- Classificació del sòl.
- Zona d'ordenació.
- Edifici catalogat o protegit: nivell de protecció.
- Edifici fora d'ordenació: per manifesta incompatibilitat o no plenament compatible.
- Ús dominant.
- Usos compatibles.
- Usos incompatibles.
- Superfície de parcel·la mínima.
- Front mínim de parcel·la.

- Diàmetre del cercle inscrit mínim.
- Angles mitgers.
- Alineacions de l'edificació.
- Alineacions del volum.
- Volum contenidor.
- Distància mínima a la llinda frontal.
- Distància mínima a la resta de llindes.
- Reculada de l'edificació.
- Profunditat edificable.
- Separació mínima entre edificacions.
- Coeficient d'ocupació.
- Coeficient d'edificabilitat neta.
- Altura màxima reguladora.
- Altura màxima total.
- Altura mínima de planta baixa.
- Nombre màxim de plantes.
- Àtics.
- Aprofitaments sota coberta.
- Entresolats.
- Soterranis.
- Semisoterranis.
- Cossos volats tancats.
- Cossos volats oberts.
- Altura de planta.
- Altura lliure de plantes.
- Dotació d'aparcaments.
- Condicions estètiques.
- Moviment de terres (farciments, esplanacions...).
- Condició de solar de la parcel·la segons l'article 177 de la LOTUP.
- Compliment dels deures de cessió, equidistribució i urbanització.
- Projecte d'urbanització simultània a l'edificació, garantia de la urbanització simultània de la parcel·la i compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, havent d'incloure tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble, si és el cas.
- Informe de compatibilitat urbanística, si és el cas.
- Ordenances municipals vigents.
- Altres paràmetres.

Que el projecte/la documentació tècnica sí/no compleix la legislació urbanística i el planejament aplicable.

Deficiències a esmenar (si és el cas).

El certificat s'emet sobre la base de la documentació aportada pel client que es retorna amb un segell digital i amb codi segur de verificació.

OBSERVACIONS: Aquest preu inclou la redacció d'un informe previ a l'actuació de control; cada informe d'incidència o de no conformitat es facturarà en part, en raó d'un 20 per cent del cost total de la partida.

Altres observacions, per exemple: no ha pogut consultar-se...

I per deixar-ne constància, als efectes oportuns, expedisc aquest certificat a __, __ de __ de dos mil __

Signat