

CERTIFICAT TIPUS B-2 DE CONFORMITAT DE COMPLIMENT DE LA LEGISLACIÓ URBANÍSTICA I EL PLANEJAMENT APLICABLE I DE LA INTEGRITAT DOCUMENTAL, SUFICIÈNCIA I IDONEÏTAT DE LA DOCUMENTACIÓ

Sr./Sra., major d'edat, amb el DNI núm., professió/titulació, en qualitat de tècnic de l'ECUV, inscrita en el registre d'ECUV

EXPOSE:

Vist el projecte de, subscrit per, en data de de 20.., s'assenyalen les qüestions següents.

PRIMERA. Àmbit d'aplicació del certificat

Parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques (art. 213.a de la LOTUP).

SEGONA. Documentació examinada

- Fitxa cadastral de la finca.
- Informe de validació gràfica cadastral.
- Títols de propietat o notes simples del registre de la propietat.
- Projecte de parcel·lació o divisió de finca amb el següent contingut següent:
 - Memòria justificativa de les raons de la parcel·lació i de les seues característiques en funció de les determinacions del pla sobre el qual es fonamenta. En aquesta es descriurà cada parcel·la original existent, les subdivisions i agrupacions intermèdies i cadascuna de les noves parcel·les resultants, i s'haurà de fer patent que aquestes resulten adequades per a l'ús que el pla els assigna i, en el seu cas, si són aptes per a l'edificació.
 - Si existeixen edificacions sobre la parcel·la, ha de detallar-se l'edificabilitat consumida i el percentatge d'ocupació inicial i resultant de la divisió.
 - Plànols d'estat actual, on s'assenyalen les finques originàries i arbratges existents i els usos dels terrenys, i també les edificacions existents i l'edificabilitat consumida per aquestes.
 - Plànols de parcel·lació sobre els plànols d'ordenació del planejament més específic, en els quals apareguen perfectament identificades cadascuna de les parcel·les resultants.
- Informe de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica en sòl urbanitzable sense programar i en sòl no urbanitzable.
- Cèdula de garantia urbanística: data d'emissió.

CERTIFIQUE:

Que s'ha examinat el projecte i la documentació tècnica aportada pel promotor en relació amb els paràmetres establits per la legislació urbanística i el planejament aplicable següents.

- Planejament d'acció territorial: data d'aprovació definitiva, data de publicació.
- Planejament especial d'àmbit supramunicipal: data d'aprovació definitiva, data de publicació.
- Planejament estructural municipal: data d'aprovació definitiva, data de publicació.
- Planejament detallat municipal: data d'aprovació definitiva, data de publicació.
- Classificació del sòl.
- Zona d'ordenació.
- Superfície de parcel·la mínima.
- Front mínim de parcel·la.
- Diàmetre del cercle inscrit mínim.
- Angles mitgers.

- Coeficient d'ocupació.
- Coeficient d'edificabilitat neta.
- Descripció de la finca d'origen: superfície i llandes.
- Descripció de les finques resultants: superfície i llandes,
- Qualitat d'indivisibles de les finques resultants.
- No necessitat de llicència, en el seu cas.

Que el projecte sí/no compleix la legislació urbanística i el planejament aplicable.

Deficiències a esmenar (en el seu cas).

El certificat s'emet sobre la base de la documentació aportada pel client que es retorna amb un segell digital i amb codi segur de verificació.

OBSERVACIONS: Aquest preu inclou la redacció d'un informe previ a l'actuació de control; cada informe d'incidència o de no conformitat es facturarà en part, en raó d'un 20 per cent del cost total de la partida.

Altres observacions, per exemple: no ha pogut consultar-se... , no s'ha efectuat comprovació *in situ*...

I per deixar-ne constància, als efectes oportuns, s'expedeix aquest certificat a _____, __ de __ de dos mil __

Signat