

CERTIFICAT TIPUS D DE CONFORMITAT D'ADEQUACIÓ DE LES OBRES EXECUTADES AL MITJÀ D'INTERVENCIÓ

....., major d'edat, amb DNI....., professió/titulació....., en qualitat de tècnic/a de l'ECUV
....., inscrita en el Registre d'ECUV.....:

EXPOSE: vist el projecte/documentació relativa....., subscrit/a per, en data.....de
20.., s'assenyalen les qüestions següents:

UNA. Àmbit d'aplicació del certificat

Actuacions urbanístiques contemplades en els arts. 213 i 214 LOTUP.

DUES. Dades de l'actuació

- Descripció de l'obra.
- Emplaçament.
- Referència cadastral.
- Expedient municipal.
- Data de concessió de llicència o d'admissió a tràmit de declaració responsable.
- Promotor.
- Projectista.
- Director d'obra.
- Director d'execució d'obra.
- Constructor.

TRES. Documentació examinada

- Projecte autoritzat amb diligència municipal d'aprovació.
- Document de concessió de llicència d'obra o d'admissió a tràmit de declaració responsable.
- Certificat final d'obra, subscrit per personal tècnic titulat competent, i visat pels seus col·legis oficials, emés en els termes disposats en l'art. 19 LOFCE.
- Acta de recepció de l'obra, de conformitat amb els arts. 20 i 34.1 LOFCE.
- Informe municipal favorable en relació amb el projecte d'urbanització aprovat i els compromisos en matèria d'obra urbanitzadora, si és el cas.
- Document expedit per les companyies subministradores acreditatiu d'haver abonat els drets de les escomeses generals i trobar-se en condicions de contractar el subministrament.
- Document de registre del certificat d'eficiència energètica de l'edifici.
- En el cas d'haver-hi instal·lacions actives de protecció contra incendis, segons el CTE-DB-SI, certificat de l'empresa instal·ladora.
- En el supòsit d'haver-hi en l'edifici ascensor i/o muntacotxes, butlletí d'instal·lació, supervisat per Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball.
- En el cas d'haver-se exigit en la llicència projecte d'instal·lació de captació solar obligatòria per a aigua calenta sanitària, certificat final d'obra en el qual es reflectisca l'adequació de la instal·lació executada al projecte i annex de posada en funcionament, rendiment, durabilitat i manteniment, tots dos subscrits per tècnic/a competent, visats pel corresponent col·legi professional. En el cas que la potència instal·lada siga superior a 100 kW tèrmics, segons indica la ITE 08-1 del RITE; contracte de manteniment de la instal·lació.
- En el supòsit d'haver-hi instal·lacions d'accessibilitat a les telecomunicacions: en els casos en què, reglamentàriament o voluntàriament, hi haja direcció d'obra del projecte d'ICT, còpia segellada per la Direcció Provincial de Telecomunicacions del certificat de fi d'obra, que s'ajuste al model normalitzat de l'annex 4 de l'esmentada ordre, i del butlletí d'instal·lació de telecomunicacions i del protocol de proves de l'instal·lador/a de telecomunicacions, d'acord amb el model normalitzat de l'annex 5 de la citada ordre; si és el cas, còpia segella-

da per la Direcció Provincial de Telecomunicacions del Projecte ICT modificat, verificat per una entitat de les assenyalades en l'art. 4 de la citada ordre ITC/1644/2011; en els casos en què no hi haja direcció d'obra, còpia segellada per la Direcció Provincial de Telecomunicacions del butlletí de la instal·lació i del protocol de proves realitzat i signat per l'empresa instal·ladora de telecomunicacions, d'acord amb el model normalitzat de l'annex 5 de la citada ordre. Si és el cas, còpia segellada per la Direcció Provincial de Telecomunicacions del Projecte ICT modificat, verificat per una entitat de les assenyalades en l'article 4 de la citada ordre ITC/1644/2011.

- Assajos acústics realitzats *in situ* en condicions normalitzades, dels elements que constitueixen els tancaments verticals de façanes i mitgeres, tancaments horitzontals (forjat separador entre habitatges i separadors d'habitatges d'altres usos), i elements de separació amb sales que continguen focus de sorolls (caixes d'ascensors, calderes, aire condicionat, grups de pressió, aparells elevadors...).
- Certificat subscrit pel director/a d'obra, visat pel col·legi professional corresponent, on es farà referència expressa que les baranes, plafons, ampits de seguretat o barana de terrassa, miradors, balcons o escales, s'ajusten quant a la seua resistència a l'empenta horitzontal, resistència a impacte de superfícies envidrades, dimensions i característiques, a la normativa objecte d'aplicació: CTE-DB-SUA i CTE-DB-AE.

CERTIFIQUE: que amb data __ , s'ha realitzat visita a l'immoble de referència i a la vista de la inspecció realitzada i la documentació que es relaciona, aportada pel promotor/a, es conclou que l'obra sí/no s'ajusta a la llicència atorgada / declaració responsable admesa a tràmit.

Queda acreditat el compliment de les exigències bàsiques de qualitat.

Deficiències a esmenar (si escau).

El certificat s'emet sobre la base de la documentació aportada pel client/a que es retorna amb un segell digital i amb codi segur de verificació.

OBSERVACIONS: Aquest preu inclou la redacció d'un informe previ a l'actuació de control; cada informe d'incidència o de no conformitat es facturarà en part, en raó d'un 20 per cent del cost total de la partida. Altres observacions, per exemple: no ha pogut consultar-se...

I per deixar-ne constància, als efectes oportuns, s'expedeix aquest certificat.

_____, __ d __ de 202__

Signat