

MODIFICACIÓ DE LA LLEI 5/2014, DE 25 DE JULIOL, DE LA GENERALITAT, D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE DE LA COMUNITAT VALENCIANA, A TRAVÉS DE LA LLEI DE MESURES FISCALS, DE GESTIÓ ADMINISTRATIVA I FINANCERA I D'ORGANITZACIÓ DE LA GENERALITAT, 2021

PREÀMBUL

El capítol X modifica la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana

CAPÍTOL X

De la modificació de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana

Article X

S'afeg un apartat 6 article 6 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, que queda redactat com segueix:

«Article 6. El paisatge: definició, objectius i instruments

6. Els estudis de paisatge podran tramitar-se de manera independent i s'aprovaran per resolució de la direcció general competent en matèria de paisatge.»

Article X

Es modifica l'article 11.3 a) i s'afeg un apartat 4 a l'article 11 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, que queda redactat com segueix:

«Article 11. Criteris per a l'ordenació del medi rural valencià

3. (...)

a) Les característiques volumètriques o compositives de les construccions seran les pròpies de les zones rurals.(...)

4. S'afavorirà la reversibilitat de les instal·lacions i construccions subjectes a temporalitat emprant materials, tècniques i recursos adequats que puguen biodegradar-se, desmuntar-se o ser reutilitzats posteriorment.»

Article X

Es modifica l'article 36.2 b) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, que queda redactat com segueix:

«Article 36. Xarxa secundària de dotacions i estàndards de qualitat urbana

2. (...)

b) En sòl industrial o terciari, es destinarà a zones verdes públiques almenys el 10% de la superfície del sector i a equipaments públics almenys un 5% de la superfície del sector. En els municipis pertanyents al sistema rural de la Comunitat Valenciana es podrà eximir el 5% de superfície destinada a dotacions públiques.»

Article X

Es modifica l'apartat 1 de l'article 51 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, que queda redactat com segueix:

«Article 51. Consultes a les administracions públiques afectades i elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental i territorial estratègic.

1. L'òrgan ambiental i territorial sotmetrà el document que conté l'esborrany del pla o programa i el document inicial estratègic a consultes de les administracions públiques afectades d'acord amb l'article 49.1, apartat *b*, d'aquesta llei i **persones interessades**, durant un termini mínim de trenta dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe per als plans que afecten exclusivament l'ordenació detallada o el sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics implantats sense modificació de l'ús dominant de la zona d'ordenació estructural corresponent i durant un termini mínim de seixanta dies hàbils per als plans que afecten les altres determinacions compreses en l'ordenació estructural.»

Article X

Es modifica l'apartat 3 de l'article 151 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, que queda redactat com segueix:

«Article 151. Garantia de promoció del programa d'actuació integrada

3. L'administració actuant, els organismes, entitats o empreses de capital íntegrament públic, per a assumir mitjançant gestió directa el desenvolupament d'un programa d'actuació, bastarà que comprometen crèdit amb càrrec al seu pressupost per l'import equivalent a un 5% del cost total de les càrregues del programa. En el supòsit de societats urbanístiques o ens sotmesos al dret privat podran garantir l'actuació mitjançant el compromís d'aquesta quantitat establida en les seues pròpies previsions d'ingressos o despeses o document similar, en els de pressupostos de les seues administracions titulars o mitjançant l'atorgament de les garanties exigides a un urbanitzador privat.»

Article X

Es modifica l'apartat 2 de l'article 187 *quater* de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, que queda redactat com segueix:

«Article 187 *quater*. Iniciació de les actuacions per a l'edificació forçosa i subrogació de la Generalitat

2. Si l'ajuntament no incoa l'expedient de declaració d'incompliment del deure d'edificar o rehabilitar, o paralitza la seua tramitació per un termini superior a dos mesos, el tercer instant, per a les actuacions d'ús residencial, podrà sol·licitar a la conselleria competent en la matèria la subrogació de la Generalitat a l'empara de l'article 60 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local o entaular els processos judicials que

l'assistisquen.»

Article X

Es modifica l'últim paràgraf de l'article 202.4.b) 2n de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, que queda redactat com segueix:

«Article 202. Activitats que requereixen declaració d'interés comunitari

4. (...)

b) (...)

Les instal·lacions, parts d'elles o els béns d'equip per a la producció hauran d'estar integrats en la construcció, i s'haurà d'acreditar una adequada gestió dels residus sòlids, de les aigües residuals i dels subproductes generats per l'activitat.»

Article X

Es modifica l'article 202.6 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, que queda redactat com segueix:

«Article 202. Activitats que requereixen declaració d'interés comunitari

6. Les actuacions que, d'acord amb aquest article, queden eximides de declaració d'interés comunitari hauran de sol·licitar, amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència municipal, un informe de la conselleria competent en matèria d'urbanisme i ordenació del territori i de les administracions les competències de les quals puguen resultar afectades per la implantació d'aquestes actuacions.

Sense perjudici d'això, en el termini de 15 dies des de la presentació de la sol·licitud, l'Ajuntament podrà, de manera motivada, determinar la necessitat de declaració d'interés comunitari, amb base en la complexitat del projecte en relació amb els mitjans de què disposa per a analitzar-lo adequadament.»

Article X

Es modifica l'article 214.1.a) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, que queda redactat com segueix:

«Article 214. Actuacions subjectes a declaració responsable

1. (...)

a) La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres similars, l'autorització i posada en servei de centres de transformació d'energia elèctrica, i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe i la reparació de conduccions en el subsòl, només en sòl urbà i sempre que no afecte domini públic, edificis protegits o entorns protegits d'immobles declarats com a bé d'interés cultural o bé de rellevància local, ni altres àrees de vigilància arqueològica.(...)»

Article X

Es modifica la disposició addicional primera de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, que queda redactada com segueix:

«Disposició addicional primera. Cartografia.

En la seua elaboració, tots els plans i projectes adoptaran una cartografia comuna en suport digital, homogènia i estandarditzada, les bases i els continguts de la qual hauran de ser facilitats per l'organisme del Consell competent en matèria d'urbanisme i ordenació del territori. Per a procedir a l'emissió d'informes sectorials en totes les fases de consultes a les administracions afectades serà necessari el lliurament de la cartografia elaborada.»

Article X

Es modifica el segon paràgraf de l'apartat 1 de la disposició addicional huitena de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, que queda redactat com segueix:

«Disposició addicional huitena en la LOTUP. Entitats urbanístiques de capital públic.

1. (...)

Aquestes societats tindran la consideració d'ens instrumentals per a la gestió directa dels serveis públics i activitats per als quals han sigut constituïdes i, si és el cas, de mitjà propi de l'administració, per a l'execució d'actuacions específiques que se li encarreguen o encomanen i el seu règim serà l'establert a aquest efecte en la legislació de contractes del sector públic i en la legislació de règim jurídic del sector públic.”

Article X

Es modifica la disposició transitòria onzena de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, que queda redactada com segueix:

«Disposició transitòria onzena.

Queden suspesos fins al 31 de desembre de 2023 de manera improrrogable els terminis per a sol·licitar i tramitar l'expropiació demanada prevista en l'article 104 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana d'aquelles parcel·les dotacionals que l'administració no haja obtingut o que, havent-les obtingut i ocupat, ho haguera fet mitjançant qualsevol tipus de contraprestació o reserva de l'aprofitament per la propietat.”