

**ACTA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE CELEBRADA EL  
DIA 15 DE JULIO DE 2013**

**ASISTENTES:**

**Presidente:**

**Ilmo. Sr. D. Juan Manuel Giner Corell**  
Director General de Evaluación Ambiental y  
Territorial de la Consellería de Infraestructuras,  
Territorio y M. Ambiente

**Vocales con voz y voto:**

**D. Francisco Javier Sogorb Guerra**  
Director Territorial de Infraestructuras,  
Territorio y Medio Ambiente

**D. Angel Sustaeta Llombart**  
Representante de la Dirección General de  
Transportes y Logística de la Conselleria de  
Infraestructuras, Territorio y M. Ambiente

**D. Juan Planelles Seguí**  
Director Territorial de Agricultura, Pesca,  
Alimentación y Agua.

**D. José Antonio Rovira Jover**  
Representante de la Consellería de Educación,  
Cultura y Deporte

**D. Ignacio Navascués Rodríguez**  
Representante del Ministerio de Fomento

**D. Felipe García González**  
Representante del Ministerio de Agricultura,  
Alimentación y Medio Ambiente

**D. Juan Ramón Varó Devesa**

Representante de la Excm. Diputación  
Provincial de Alicante

**Vocales de libre designación nombrados  
por la Consellera de Infraestructuras,  
Territorio y Medio Ambiente**

D. Ramón Jérez López

**Vocales con voz y sin voto:**

**Colegio oficial de Ingenieros de Caminos,  
Canales y Puertos.**

D. Miguel Angel Belinchón Márquez

**Colegio Oficial de Arquitectos.**

D. Adolfo Cardona Miralles

**Federación de Promotores Inmobiliarios de  
la Provincia de Alicante.**

D. Jesualdo Ros Tonda

**Secretario**

D. Miguel Nicolás Halabi Antón

En Alicante, se reúne la Comisión  
Territorial de Urbanismo a las nueve horas  
treinta minutos en primera convocatoria y  
a las diez horas y treinta minutos en  
segunda, el día quince de julio de dos mil  
trece, con la asistencia de los miembros  
que al margen se citan.

Preside D. Juan Manuel Giner Corell, Director General de Evaluación Ambiental y Territorial de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente. Asisten D. Juan Planelles Seguí en representación de la Secretaría Autonómica de Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua, D. José Antonio Rovira Jover en representación de la dirección general de Cultura y D. Felipe García González en representación del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

A continuación se entra a tratar el Orden del Día.

**PUNTO PRIMERO.** Lectura y aprobación del acta de la sesión de 3 de junio de 2013. Se aprueba.

**PUNTO SEGUNDO.** Asuntos que se someten al estudio de la Comisión:

**PLANES GENERALES. EXPTE. 40/13 SANT JOAN D'ALACANT. Plan General. (PL-10/0329). ACUERDO:** Dejar sobre la mesa el expediente de referencia dado que, si bien es correcto en cuanto a las determinaciones que debe contener, visto el escrito remitido por la Unidad de Carreteras en Alicante del Ministerio de Fomento, el representante del Ministerio de Fomento en la CTU manifiesta su reparo a la aprobación definitiva hasta que cuente con informe favorable suscrito por el Subdirector de Explotación y Gestión de Red, de quien instará su emisión a la mayor brevedad.

Adoptado este acuerdo, el Sr. Navascués abandona la reunión siendo las once horas cuarenta minutos.

**EXPTE. 41/13 SANTA POLA. Corrección de errores del Plan General. (PL-13/0154). ACUERDO:** Primero aprobar definitivamente de Corrección de errores del Plan General del municipio de Santa Pola y segundo, publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio junto con las normas urbanísticas y la ficha urbanística en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor.

**MODIFICACIONES PUNTUALES. EXPTE. 42/13 ELX. Modificación Puntual del Plan General. Cambio de uso de equipamiento público. (PL-13/0223). ACUERDO:** Informar favorablemente la Modificación Puntual del Plan General para cambio de uso de equipamiento público del municipio de Elx, proponiendo a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente su aprobación definitiva.. **EXPTE. 43/13 PETRER. Modificación Puntual nº 23 del Plan General. (PL-12/0484).ACUERDO:** Primero aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 23 del Plan General del municipio de Petrer y segundo publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 44/13. LA ROMANA. Modificación Puntual del Plan General en Sector SUE-6. (PL-11/0216). ACUERDO:** Declarar la caducidad del procedimiento de aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan General en el sector SUE 6 del municipio de La Romana, con su consiguiente archivo. **EXPTE. 45/13 SANTA POLA. Modificación Puntual nº 5 del Plan General. (PL-13/0157). ACUERDO:** Emitir informe favorable y solicitar dictamen al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana sobre la Modificación Puntual nº 5 del Plan General del municipio de Santa Pola. **EXPTE. 46/13. TEULADA. Modificación Puntual nº 18 del Plan General. (PL-12/0504). ACUERDO:** Primero aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 18 del Plan General del municipio de Teulada y segundo, publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 47/13. TIBI.**

**Modificación Puntual nº 8 de Normas Subsidiarias. (PL-13/0184). ACUERDO:** Emitir informe favorable y solicitar dictamen al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana sobre la Modificación Puntual nº 8 de las Normas Subsidiarias del municipio de Tibi."Alicante, 15 de julio de 2013

**PROGRAMAS DE PAISAJE. EXPTE. 48/13. VILLENA. Programa de Paisaje para la restauración paisajística y ambiental del entorno de la Charca del paraje Los Cabecicos. (PL-12/0017). ACUERDO:** Declarar la caducidad del procedimiento de aprobación definitiva del Programa de Paisaje para la restauración paisajística y ambiental del entorno de la Charca del Paraje Los Cabecicos del municipio de Villena. **EXPTE. 49/13. VILLENA. Programa de Paisaje para la mejora paisajística y ambiental del parque urbano de Las Cruces. (PL-12/0018). ACUERDO:** Declarar la caducidad del procedimiento de aprobación definitiva del Programa de Paisaje para la mejora paisajística y ambiental del parque urbano de las Cruces del municipio de Villena.

**INFORMES Y DICTAMENES. EXPTE. 50/13. ELDA. Dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo sobre legalización de actuaciones irregulares relativo a la Modificación Puntual nº 73 del Plan General. (PL-13/0172). ACUERDO:** Proponer a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente la emisión de dictamen favorable según el Artº 94.6 de la L.U.V. para legalización de actuaciones urbanísticas irregulares en relación con la Modificación Puntual nº 73 del Plan General del municipio de Elda. **EXPTE. 51/13. TÁRBENA. Informe sobre licencia de obra provisional para vallado. (OPRO-13/0194). ACUERDO:** Emitir informe favorable para la licencia de obra provisional para construcción de vallado y puerta de entrada en la partida Poble de Dalt nº 17 del municipio de Tàrbena, promovida por D. Juan Francisco Ripoll Vila. **EXPTE. 52/13 XÀBIA. Dictamen para la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de las Unidades de Ejecución Adsubia Rebaldí 4 y 17. (COPL-11/0280). ACUERDO:** Proponer a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente la emisión de dictamen favorable a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de las Unidades de Ejecución Adsubia Rebaldí 4 y 17 del Plan General de Ordenación Urbana de Jávea a la mercantil "Salvador Vila, S.L. **EXPTE. 53/13 XÀBIA. Dictamen para la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del suelo urbanizable programado Saladar-2 y de la Unidad de Ejecución Saladar-4. (COPL-12/0264). ACUERDO:** Proponer a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente la emisión de dictamen favorable a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Suelo Urbanizable Programado Saladar-2 y Unidad de Ejecución Saladar-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Jávea a la mercantil "Salvador Vila, S.L."

**DAR CUENTA. RESOLUCIONES SOBRE DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO.**

Se da cuenta a los miembros de la Comisión de los expedientes de Declaración de Interés Comunitario tramitados en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sobre los que se ha

emitido propuesta de resolución con posterioridad a la última Comisión, celebrada el 3 de junio de 2013, hasta el día de la fecha.

**RESOLUCIONES SOBRE EXPEDIENTES EN LOS QUE SE SUPEDITÓ LA EFICACIA DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA.** Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo de que no ha habido nuevas resoluciones sobre expedientes en los que se supeditara la eficacia de la aprobación definitiva desde la última reunión de la Comisión el 3 de junio de 2013.

**ASUNTOS PENDIENTES.** No hay. **DESPACHO EXTRAORDINARIO.** No hay.

**RUEGOS Y PREGUNTAS:** . No hay.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión cuando son las doce horas del día arriba señalado.

Vº Bº  
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO.

Fdo. Juan Manuel Giner Corell

Fdo. Miguel Nicolás Halabi Antón