

ACTA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE CELEBRADA EL DIA 9 DE MAYO DE 2014

ASISTENTES:

Presidente:

D. Francisco Javier Sogorb Guerra

Director Territorial de Infraestructuras,
Territorio y Medio Ambiente

Vocales con voz y voto:

D. Vicente Saurí Martí

Director General de Administración Local,
representante de Presidencia

D. Angel Sustaeta Llombart

Representante de la Dirección General de
Transportes y Logística de la Conselleria de
Infraestructuras, Territorio y M. Ambiente

D. Juan Ramón Varó Devesa

Representante de la Excma. Diputación
Provincial de Alicante

**Vocales de libre designación nombrados
por la Consellera de Infraestructuras,
Territorio y Medio Ambiente:**

D. Ramón Jérez López

Vocales con voz y sin voto:

**Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos,
Canales y Puertos.**

D. Andrés Rico Mora

**Colegio Oficial de Arquitectos de la C.V.
Delegación de Alicante.**

D^a. Ana Martínez Peran

Colegio Oficial de Abogados.

D. José Luis Abrisqueta Sempere

**Federación de Promotores Inmobiliarios de
la Provincia de Alicante.**

D. José Jorge Montes Gosálbez

Secretario

D. Miguel Nicolás Halabi Antón

En Alicante, se reúne la Comisión Territorial de Urbanismo a las nueve horas treinta minutos en primera convocatoria y a las diez horas y treinta minutos en segunda, el día nueve de mayo de dos mil catorce, con la asistencia de los miembros que al margen se citan.

Preside D. Francisco Javier Sogorb Guerra, Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente y de D. Juan Manuel Giner Corell, Director General de Evaluación Ambiental y Territorial de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente. Asisten D^a. Ana Martínez Peran en representación del Colegio Oficial de Arquitectos; D. José Jorge Fuentes Gosálbez en representación de la Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores de la Comunidad Valenciana. Excusan su asistencia D. Ignacio Navascués Rodríguez, representante del Ministerio de Fomento y D. José Francisco Martínez Más, representante del Ministerior de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

Previamente a tratar los asuntos del orden del día, se da cuenta a los miembros de la Comisión del cambio de puesto de trabajo de D^a Letizia Rico, hasta la fecha responsable administrativa de la organización de la Comisión Territorial de Urbanismo. Tras ello todos se pronuncian de forma unánime respecto del buen trabajo desarrollado por D^a Letizia, denotándose el aprecio con que todos le desean buena suerte en su nueva trayectoria profesional.

A continuación se entra a tratar el Orden del Día.

PUNTO PRIMERO. Lectura y aprobación del acta de la sesión de 7 de abril de 2014. Se aprueba.

PUNTO SEGUNDO. Asuntos que se someten al estudio de la Comisión:

PLANES GENERALES. EXPTE. 30/14. AIGÜES. Plan General. PL-07/0392. El Sr. Jerez manifiesta la necesidad de que los trámites que conlleven la aprobación de los Planes Generales sean más ágiles, sobre todo en municipios de poca población y recursos, significando que en este caso han pasado 8 años y que quedarán vigentes unas Normas Subsidiarias obsoletas, como base del desarrollo urbanístico en ese municipio. A ello se suma el pronunciamiento del Sr. Rico, representante del Colegio de Ingenieros de Caminos. **ACUERDO:** Declarar el desistimiento del procedimiento de aprobación definitiva del Plan General del municipio de Aigües, con su consiguiente archivo. **EXPTE. 31/14. TOLLOS. Plan General. PL-07/0530.** Declarar el desistimiento del procedimiento de aprobación definitiva del Plan General del municipio de Tollos, con su consiguiente archivo.

MODIFICACIONES PUNTUALES. EXPTE. 32/14. ASPE. Modificación Puntual nº 20 del Plan General. PL-14/0090. **ACUERDO:** Aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 20 del Plan General del municipio de Aspe y publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio junto con la normativa urbanística en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor.

INFORMES Y DICTAMENES. EXPTE. 33/14. L'ALFÀS DEL PÍ. Dictamen del CSTU para la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del sector "Cautivador IV". PL-13/0201. **ACUERDO:** Proponer a la hble. consellera de infraestructuras, territorio y medio ambiente la emisión de dictamen favorable a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Sector "Cautivador IV" a la mercantil "L & B INVEST, S.A.". **EXPTE. 34/14. L'ALFÀS DEL PÍ. Dictamen del CSTU para la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del sector "Residencial Galindo". PL-13/0269.** **ACUERDO:** Proponer a la hble. consellera de infraestructuras, territorio y medio ambiente la emisión de dictamen favorable a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Sector "Residencial Galindo" de L'Alfàs del PI a la Agrupación de Interés Urbanístico "Residencial Galindo". **EXPTE. 35/14. BENIDOLEIG. Informe para**

licencia de obra provisional para vallado. Promotor D^a Johe Annie Botella. ACUERDO:

Emitir informe favorable para la licencia de obra provisional para construcción de muro de vallado en la parcela 206 de la Urbanización Rincón del Silencio del municipio de Benidoleig, promovida por D^a Johe Annie Botella. **EXPTE. 36/14. XÀBIA. Dictamen del CSTU para la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución Adsúbia-Cap Martí-15. PL-14/0006. ACUERDO:** Proponer a la hble. consellera de infraestructuras, territorio y medio ambiente la emisión de dictamen favorable a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución Adsubia Cap Martí-15 del Plan General de Ordenación Urbana de Jávea a la mercantil "CONSTRU ANTIK, S.L."

DAR CUENTA. RESOLUCIONES SOBRE DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión de los expedientes de Declaración de Interés Comunitario tramitados en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sobre los que se ha emitido propuesta de resolución con posterioridad a la última Comisión, celebrada el 7 de abril de 2014, hasta el día de la fecha.

ASUNTOS PENDIENTES. No hay. **DESPACHO EXTRAORDINARIO.** No hay.

RUEGOS Y PREGUNTAS. No hay.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión cuando son las doce horas del día arriba señalado.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO.

Fdo. Francisco Javier Sogorb Guerra

Fdo. Miguel Nicolás Halabi Antón