

**ACTA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE CELEBRADA EL
DIA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014**

ASISTENTES:

Presidente:

Ilmo. Sr. D. Juan Manuel Giner Corell

Director General de Evaluación Ambiental y Territorial de la Consellería de Infraestructuras, Territorio y M. Ambiente

Vocales con voz y voto:

D. Francisco Javier Sogorb Guerra

Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

D. Juan Planelles Seguí

Director Territorial de Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua.

D. Juan Ramón Varó Devesa

Representante de la Excma. Diputación Provincial de Alicante

Vocales de libre designación nombrados por la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente

D. Ramón Jérez López

Vocales con voz y sin voto:

Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.

D. Andrés Rico Mora

Colegio Oficial de Abogados.

D. José María Guerras Ruiz

Federación de Promotores Inmobiliarios de la Provincia de Alicante.

D. Jesualdo Ros Tonda

Secretario

D. Miguel Nicolás Halabi Antón

En Alicante, se reúne la Comisión Territorial de Urbanismo a las nueve horas treinta minutos en primera convocatoria y a las diez horas y treinta minutos en segunda, el día veintinueve de septiembre de dos mil catorce, con la asistencia de los miembros que al margen se citan.

Preside D. Juan Manuel Giner Corell, Director General de Evaluación Ambiental y Territorial de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente. Asisten D. Juan Planelles Seguí en representación de la Secretaría Autonómica de Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua y D. José María Guerras Ruiz en representación del Colegio de Abogados. Excusan su asistencia D. Vicente Saurí Martí Director General de Administración Local, representante de Presidencia, D. Ignacio Navascués Rodríguez representante del Ministerio de Fomento y D. José Francisco Martínez Más Representante del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

A continuación se entra a tratar el Orden del Día.

PUNTO PRIMERO. Lectura y aprobación del acta de la sesión de 7 de julio de 2014. Se aprueba.

PUNTO SEGUNDO. Asuntos que se someten al estudio de la Comisión:

MODIFICACIONES PUNTUALES. EXPTE. 56/14. IBI. Modificación Puntual nº23 del P.G. PL-14/0308. ACUERDO: 1º) Aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 23 de las Normas Subsidiarias de Ibi. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con la normativa modificada, en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 50/14. XALÓ. Modificación Puntual nº 11 de las Normas Subsidiarias. PL-14/0134. ACUERDO:** 1º) Aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 11 de las Normas Subsidiarias del municipio de Xaló. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio junto con la Norma 33 modificada en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor.

HOMOLOGACIONES, PLANES PARCIALES Y PLANES DE REFORMA INTERIOR.

EXPTE. 51/14. BANYERES DE MARIOLA. Plan Parcial del sector 8 “Foietes”. PL-14/0227. ACUERDO: 1º) Aprobar definitivamente el Plan Parcial del sector 8 “Foietes” del municipio de Banyeres de Mariola. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con las normas urbanísticas en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor. **EXPTE. 52/14. VILLENA. Homologación y Plan Parcial del sector 16 “Instituto Navarro Santafé”. PL-05/0757. ACUERDO:** Aceptar de plano el desistimiento formulado por la Entidad de Infraestructuras de la Generalitat y declarar concluso el procedimiento de aprobación provisional y ulterior aprobación definitiva de la Homologación y Plan Parcial del sector 16 “Instituto Navarro Santafé” del municipio de Villena, con su consiguiente archivo.

INFORMES Y DICTAMENES. EXPTE. 53/14. ALMORADÍ. Dictamen para la resolución de la adjudicación del PAI de la U.E. única del Sector S.A.U.T -3 de las Normas Subsidiarias. COPL-14/0007. ACUERDO: Proponer a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente la emisión de dictamen favorable a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución Única del Sector SAUT-3 de las Normas Subsidiarias de Almoradí a la mercantil “Mettas 2020, S.L.”, todo ello en los términos que resultan de los fundamentos que sustentan el presente acuerdo. **EXPTE. 54/14. BENIDOLEIG. Informe para licencia de obra provisional para instalación de ascensor. OPRO-14/0293. ACUERDO:** Emitir informe favorable a la solicitud de licencia para obra provisional para la construcción de las instalaciones necesarias para la ubicación de un ascensor entre el nivel de acceso a la parcela y el de acceso a la vivienda, en edificación sita

en Partida Rincón del Silencio, nº 17 del municipio de Benidoleig, instada por D. Conrado E. Gransville. **EXPTE. 55/14. LA VILA JOIOSA. Dictamen para la resolución de la adjudicación del PAI de la Unidad de Ejecución 3 del Sector PP-3 del Plan General. COPL-13/0136. ACUERDO:** Proponer a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente la emisión de dictamen favorable en relación con la solicitud instada por el Ayuntamiento de Villajoyosa para la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada para el desarrollo de la Unidad de Ejecución 3 del Sector PP-3 a la mercantil "Xarquet Enyepesa, S.A." en los términos que resultan de los fundamentos que sustentan la presente propuesta. En este sentido, debe efectuarse una expresa mención a las observaciones realizadas en la consideración jurídica quinta, referidas a la conveniencia de que el Ayuntamiento de Villajoyosa sopesa la procedencia de incautar la garantía y, en su caso, reclamar a la mercantil adjudicataria una indemnización por daños y perjuicios sin llevar a cabo una resolución de la adjudicación, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 43. 2 b) del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

DAR CUENTA. RESOLUCIONES SOBRE DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión de los expedientes de Declaración de Interés Comunitario tramitados en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sobre los que se ha emitido propuesta de resolución con posterioridad a la última Comisión, celebrada el 7 de julio de 2014, hasta el día de la fecha.

ASUNTOS PENDIENTES. No hay. **DESPACHO EXTRAORDINARIO.** No hay.

RUEGOS Y PREGUNTAS: No hay.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión cuando son las once horas treinta minutos del día arriba señalado.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO.

Fdo. Juan Manuel Giner Corell

Fdo. Miguel Nicolás Halabi Antón