

**ACTA DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE ALICANTE CELEBRADA EL
DIA 3 DE ABRIL DE 2017**

ASISTENTES:

Presidente:

D. José Luis Ferrando Calatayud
Director General de Ordenación del Territorio,
Urbanismo y Paisaje

Vocales con voz y voto:

Dª Gracia Enguix Gadea
Directora Territorial de Vivienda, Obras
Públicas y Vertebración del Territorio

D.ª Esteban Vallejo Muñoz representante de
la Dirección General de Administración Local

D. Josep Llin Belda representante de la
Dirección General de Obras Públicas,
Transporte y Movilidad

Dª. Carmen Catalá Galván representante de
la Consellería de Agricultura, Medio
Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo
Rural

D. Emilio Peiró Miret representante de la
Administración General del Estado

D. Josep Saval Gregori representante de la
Federación Valenciana de Municipios y
Provincias

**Vocales de libre designación nombrados
por la Consellera de Vivienda, Obras
Públicas y Vertebración del Territorio**

D. Pablo Martí Ciriquian
D. Pedro Gómez-Jordana Pérez

Vocales con voz y sin voto:

**Colegio Oficial de Ingenieros de
Caminos, Canales y Puertos.**

D. Andrés Rico Mora

**Colegio Oficial de Arquitectos de la C.V.
Delegación Alicante**

Dª. Ana Martínez Perán

Colegio Oficial de Abogados.

D. Juan Enrique Serrano López

**Federación de Promotores Inmobiliarios
de la Provincia de Alicante.**

D. Jesualdo Ros Tonda

Secretario

D. Miguel Nicolás Halabi Antón

En Alicante, se reúne la Comisión Territorial
de Urbanismo a las diez horas y treinta
minutos en segunda convocatoria, el día
tres de abril de dos mil diecisiete, con la
asistencia de los miembros que al margen
se citan.

Asisten: Dª. Ana Martínez Perán en representación del Colegio Oficial de Arquitectos de la C.V. delegación de Alicante y D. Juan Enrique Serrano López en representación del Colegio Oficial de Abogados. Excusa su asistencia D. Francisco Martínez Más representante de la Confederación Hidrográfica del Júcar.

A continuación se entra a tratar el Orden del Día.

PUNTO PRIMERO. Lectura y aprobación del acta de la sesión de 13 de febrero de 2017. Se aprueba.

PUNTO SEGUNDO. Asuntos que se someten al estudio de la Comisión:

MODIFICACIONES PUNTUALES. EXPTE. 20/17.- GUARDAMAR DEL SEGURA. M.P. Nº 10 DEL P.G. EN SNU. PL-12/0071. ACUERDO: DECLARAR EL DESISTIMIENTO del procedimiento de aprobación definitiva de la Modificación Puntual n.º 10 del Plan General de Guardamar del Segura, con su consiguiente archivo. **EXPTE. 21/17.- ONDARA. M.P. DEL P.G. 4/2007 “XOPAR”. PL-09/0292. ACUERDO:** DECLARAR EL DESISTIMIENTO del procedimiento de aprobación definitiva de la Modificación Puntual n.º 4/2007 del Plan General de Ondara, con su consiguiente archivo. **EXPTE. 22/17.- POLOP. M.P. Nº 17 DEL P.G. “NUEVA ORDENACIÓN ZONA DE LA PISTA” PL-17/0026. ACUERDO:** EMITIR INFORME FAVORABLE sobre la Modificación Puntual nº17 del Plan General “Nueva ordenación en la zona de la Pista” y SOLICITAR DICTAMEN al Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana en relación con la diferente zonificación o uso urbanístico de las zonas verdes.

PLANES ESPECIALES. EXPTE. 23/17.- VILLENA. P.E. CANTERA “EL SALTADOR”. PL-14/0319. ACUERDO: 1º) Aprobar definitivamente el Plan Especial de la cantera “El Saltador” del municipio de Villena. 2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio junto con la normativa urbanística en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor.

DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO. EXPTE. 24/17.- SAN MIGUEL SALINAS. PLANTA RESIDUOS PODAS. Dic-15/0123. ACUERDO: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por COMEONDOIT S.L.U., para realizar la actividad de TRATAMIENTO Y VALORIZACIÓN DE RESTOS VEGETALES DE PODA en terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable Común (Grado 2º), del municipio de San Miguel de Salinas, polígono 14 , parcela 98. **EXPTE. 25/17.- PETRER. CENTRO DESCONTAMINACION VEHÍCULOS. DIC-14/0348. ACUERDO:** NO DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la actividad de CENTRO DE TRATAMIENTO Y DESCONTAMINACIÓN DE VEHÍCULOS AL FINAL DE SU VIDA ÚTIL de titularidad y explotación privadas en el polígono 26, parcelas 153, 164, 212 y 213, en el municipio de Petrer solicitada por PEDRO CAMPAYO DEL REY. **EXPTE. 26/17.- IBI. AREA DE SERVICIO. GASOLINERA. DIC-13/0027. ACUERDO:** SUSPENDER la tramitación de la DIC PARA ÁREA DE SERVICIO DE CARRETERA CON GASOLINERA, CAFETERÍA, TIENDA DE CONVENIENCIA, RESTAURANTE Y LAVADERO sita en el

POLÍGONO 6, PARCELAS 6, 9 y 269 del municipio de IBI, solicitada por GENERACIÓN HIDROMOVIL DEL MEDITERRÁNEO S.L. y recabar informe de la Confederación Hidrográfica del Júcar. En este punto el representante del Colegio de Abogados D. Juan Enrique Serrano López manifiesta su disconformidad respecto de la necesidad de recabar el informe de la Confederación Hidrográfica del Júcar por aplicación del artículo 25.4 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

DAR CUENTA.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión de los expedientes de Declaración de Interés Comunitario tramitados en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante sobre los que se ha emitido propuesta de resolución con posterioridad a la última Comisión, celebrada el 13 de febrero de 2017, hasta el día de la fecha. **ASUNTOS PENDIENTES.** No hay. **DESPACHO EXTRAORDINARIO.** No hay. **RUEGOS Y PREGUNTAS.** No hay.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las doce horas del día arriba señalado.

VºBº

EL SECRETARIO

EL PRESIDENTE

Fdo. José Luis Ferrando Calatayud

Fdo. Miguel Nicolás Halabi Antón