

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON

DATOS DE LA REUNION

Día: 27-enero-2011

Hora comienzo: 10,00 h.

Hora terminación: 11,00 h.

Lugar: Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

Sesión: ordinaria.

ASISTENTES

PRESIDENTE

Dña. M^a Angeles UREÑA GUILLEM
SECRETARIA AUTONOMICA DE MEDIO AMBIENTE, AGUA, URBANISMO Y
VIVIENDA.

VOCALES CON VOZ Y VOTO

D. Juan GINER CORELL
DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO

D. Jorge TRAVER DE JUAN
DIRECTOR TERRITORIAL

D. Emilio ARGENTE HERNANDEZ
JEFE DE AREA PLANEAMIENTO, NORMATIVA Y GESTION URBANISTICA

D. Joaquín BORRAS LLORENS
DELEGADO DEL CONSELL EN CASTELLON

D. Angel SUSTAETA LLOMBART
CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE.

D. José Francisco MARTINEZ MAS
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y MEDIO RURAL Y MARINO

D. Francisco MARTINEZ CAPDEVILA
DIPUTACION PROVINCIAL

D. Fernando ALFONSO MONTESINOS
VOCAL DESIGNADO POR EL CONSELLER

D. Javier VIDAL NEBOT
VOCAL DESIGNADO POR EL CONSELLER

VOCALES CON VOZ

D. JOSE PRADES GARCIA
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUENTES

D. ANTONIO AGOST PEREZ
COLEGIO TERRITORIAL DE ARQUITECTOS DE CASTELLON

D. Fernando CALPE
FEDERACION DE PROMOTORES INMOBILIARIOS Y AGENTES
URBANIZADORES DE LA C.V.

SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL
SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

EXCUSAN SU ASISTENCIA

D. Juan Gabriel COTINO FERRER
CONSELLER DE MEDIO AMBIENTE, AGUA, URBANISMO Y VIVIENDA.

D. Francisco MEDINA CANDEL
CONSELLERIA DE CULTURA Y DEPORTE

D. Ignacio NAVASCÚES RODRIGUEZ
MINISTERIO DE FOMENTO

DESARROLLO DE LA SESION

I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 29 de noviembre de 2010, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 21 enero de 2011, adoptándose los siguientes *ACUERDOS* cuyo texto íntegro figura en los respectivos expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:

II.-PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

II.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

BENICARLÓ.- Modificación puntual del Plan General de permuta de suelo dotacional junto a polideportivo. Ref. 2010/0193

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual del Plan General de Benicarló relativa a la relativa a permuta de calificación de terrenos dotaciones adyacentes al pabellón municipal y a la Plaza de la Constitución.

CABANES.- Modificación puntual del Plan Parcial Sector Gaidó. Ref.: 2010/0245.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación del Plan Parcial del sector Gaidó del municipio de Cabanes, relativa a la adaptación del trazado de la vía pecuaria denominada Colada del Pou del Bou a su paso por el sector.

CASTELLÓN.- Modificación puntual del Plan General relativa a la asignación de reserva de viviendas de protección pública a localizar en los desarrollos urbanísticos. Ref. 2011/0004

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE en relación con la modificación puntual nº15 del Plan General de Castellón, relativa a la reserva de suelo para vivienda protegida. 2º.- ELEVAR, en relación con este expediente, PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA al Conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.

CHILCHES.- Homologación y Plan Parcial sector SUZTR.1 Ref. 2005/0404.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la homologación sectorial y Plan Parcial del sector SUZTR-1 de Xilxes.

CHILCHES.- Homologación y Plan Parcial sector SUZTR.2 Ref. 2005/0406.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la homologación sectorial y Plan Parcial del sector SUZTR-2 de Xilxes.

LES USERES. Modificación puntual nº1 del Plan General. Ref, 2010/0197.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº1 del Plan General del municipio de Les Useres.

II.2- DECLARACIONES DE CADUCIDAD

ARTANA.- Homologación y Plan Parcial Sector “El Pinar”. Ref.: 2006/0175.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: DECLARAR el archivo del procedimiento autonómico de aprobación definitiva de la Homologación y Plan Parcial del sector residencial El Pinar de Artana.

ARTANA.- Homologación modificativa parcial y Plan Parcial del P.A.I. Sector “Raconet”. Ref.: 2008/0002.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: DECLARAR el archivo del procedimiento autonómico de aprobación definitiva de la Homologación y Plan Parcial del sector residencial El Raconet de Artana.

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez horas cuarenta y cinco minutos.

EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

M^a Angeles Ureña Guillem