

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON

DATOS DE LA REUNION

Día: 24-febrero-2011

Hora comienzo: 10,00 h.

Hora terminación: 10,45 h.

Lugar: Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

Sesión: ordinaria.

ASISTENTES

PRESIDENTE

Dña. M^a Angeles UREÑA GUILLEM
SECRETARIA AUTONOMICA DE MEDIO AMBIENTE, AGUA, URBANISMO Y
VIVIENDA.

VOCALES CON VOZ Y VOTO

D. Juan GINER CORELL
DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO

D. Jorge TRAVER DE JUAN
DIRECTOR TERRITORIAL

D. Emilio ARGENTE HERNANDEZ
JEFE DE AREA PLANEAMIENTO, NORMATIVA Y GESTION URBANISTICA

D. Joaquín BORRAS LLORENS
DELEGADO DEL CONSELL EN CASTELLON

D. Angel SUSTAETA LLOMBART
CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE.

D. Francisco MEDINA CANDEL
CONSELLERIA DE CULTURA Y DEPORTE

D. Ignacio NAVASCÚES RODRIGUEZ
MINISTERIO DE FOMENTO

D. José Francisco MARTINEZ MAS

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
Y MEDIO RURAL Y MARINO

D. Francisco MARTINEZ CAPDEVILA
DIPUTACION PROVINCIAL

D. Fernando ALFONSO MONTESINOS
VOCAL DESIGNADO POR EL CONSELLER

D. Javier VIDAL NEBOT
VOCAL DESIGNADO POR EL CONSELLER

VOCALES CON VOZ

D. JOSE PRADES GARCIA
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUENTES

D. Fernando CALPE GARCIA
FEDERACION DE PROMOTORES INMOBILIARIOS Y AGENTES
URBANIZADORES DE LA C.V.

SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL
SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

EXCUSAN SU ASISTENCIA

D. Juan Gabriel COTINO FERRER
CONSELLER DE MEDIO AMBIENTE, AGUA, URBANISMO Y VIVIENDA.

DESARROLLO DE LA SESION

I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 27 de enero de 2011, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 18

febrero de 2011, adoptándose los siguientes *ACUERDOS* cuyo texto íntegro figura en los respectivos expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:

II.-PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

II.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

ALQUERIAS DEL NIÑO PERDIDO.- Plan Parcial de Mejora de la Unidad de Ejecución núm. 3 del Sector Bellaguarda. Ref.: 2008/0346.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón **ACUERDA:** **APROBAR DEFINITIVAMENTE** el Plan Parcial de mejora de la UE-3 del sector Bellaguarda del municipio de Alquerías del Niño Perdido.

CASTELLFORT.- Modificación puntual núm. 3 del PG ampliación del suelo dotacional deportivo. Ref.: 2011/0023.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón **ACUERDA:** **APROBAR DEFINITIVAMENTE** la modificación nº 3 del Plan General de Castellfort, relativa a la ampliación del suelo dotacional público deportivo y redelimitación del sector 2 de suelo urbanizable terciario.

CASTELLFORT.- Modificación puntual núm. 4 del PG s/ nueva localización parcela suelo dotacional público administrativo. Ref.: 2011/0022.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón **ACUERDA:** **APROBAR DEFINITIVAMENTE** la modificación nº 4 del Plan General de Castellfort, en la nueva localización de la parcela con destino a suelo dotacional publico administrativo.

SANT JORDI.- Homologación y P.P. "Sector Nova Panorámica 2". Ref.: 2005/0728.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón **ACUERDA:** **APROBAR DEFINITIVAMENTE** la homologación y Plan Parcial Panorámica 2 del municipio de Sant Jordi.

XILXES.- Solicitud de ejecución de sentencia en relación con la modificación puntual nº10 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento. Ref. 2003/0418.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón **ACUERDA:** 1º.- **APROBAR DEFINITIVAMENTE**, en ejecución de la sentencia del Tribunal

Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana de 30 de junio de 2010, la modificación puntual nº10 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Xilxes. 2º.- DAR TRASLADO de esta resolución a la Sección Primera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, ello en relación con el recurso contencioso administrativo 1/127/2008 y ORDENAR su publicación al correspondiente Boletín Oficial.

II.2- DECLARACIONES DE CADUCIDAD

NULES.- Homologación Parcial modificativa zona Les Cloches. Ref.: 2005/0795.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: DECLARAR LA CADUCIDAD del procedimiento autonómico de aprobación definitiva de la Homologación Sectorial Modificativa y Plan Parcial del sector "LES CLOTXES" 1 Y 2 de PGOU del municipio de Nules, con su consiguiente archivo.

III. DICTÁMENES.

ALQUERÍAS DEL NIÑO PERDIDO.- Solicitud de dictamen previo a la rescisión del Programa de Actuación Integrada "Exportació". Ref. 2010/0276.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Alquilerías del Niño Perdido del Programa de Actuación Integrada "Exportació", suscrito entre ese Ayuntamiento y la mercantil UTE DESARROLLO PAI EXPORTACIÓN. 2º.- ELEVAR al Conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución".

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez horas cuarenta y cinco minutos.

EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO,
Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO
M^a Angeles Ureña Guillem