



COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON

DATOS DE LA REUNION

Día: 14-diciembre-2011

Hora comienzo: 10,00 h.

Hora terminación: 10,50 h.

Lugar: Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

Sesión: ordinaria.

ASISTENTES

PRESIDENTE

D. Juan GINER CORELL

DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

VOCALES CON VOZ Y VOTO

D. Jorge TRAVER DE JUAN

DIRECTOR TERRITORIAL

D. Joaquín BORRÁS LLORENS

Representante de la Conselleria de PRESIDENCIA DE LA GENERALITAT.

D. Àngel SUSTAETA LLOMBART

Representante de la Secretaría Autonómica competente en materia de INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE.

D. Vicente NAVARRO MARÍN-BUCK

Representante de la Conselleria competente en materia de AGRICULTURA

D. Ignacio NAVASCÚES RODRIGUEZ

Representante del Ministerio competente en materia de INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE.

D. José Francisco MARTINEZ MAS

Representante del Ministerio competente en materia de MEDIO AMBIENTE, AGUA Y COSTAS

D. Francisco MARTINEZ CAPDEVILA

Representante de la DIPUTACIÓN PROVINCIAL

D. Fernando ALFONSO MONTESINOS

Vocal libre designación

D. Javier VIDAL NEBOT



Vocal libre designación

VOCALES CON VOZ Y SIN VOTO

D^a Concepción CANDAU RAMOS
Vocal Colegio Territorial de ARQUITECTOS

D. Vicente GASCÓ BOTERS
Vocal Colegio INGENIEROS CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL
SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

EXCUSAN SU ASISTENCIA

D^a Isabel BONIG TRIGUEROS
CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE.

DESARROLLO DE LA SESION

I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 26 de octubre de 2011, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 30 de noviembre de 2011, adoptándose los siguientes ACUERDOS cuyo texto íntegro figura en los respectivos expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:

II.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

II.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

ARTANA.- Modificación puntual núm. 4 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento relativas a la ampliación del suelo urbano industrial Ref.: 2009/0172.



La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación nº 4 de las Normas Subsidiarias de Artana relativa al cambio en la clasificación de suelo no urbanizable común a suelo urbano en la ampliación del suelo urbano industrial.

BURRIANA.- Modificación puntual nº31 del Plan General. Ref.: 2011/0084.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- APROBAR DEFINITIVAMENTE las modificaciones relativas al Llar Fallero y a la reordenación del Arenal incluidas en el proyecto de modificación puntual nº31 del Plan General de Burriana. 2º.- SUSPENDER la aprobación definitiva de la modificación relativa a la ordenación de la denominada "*Parcela de la Papelera*" con el objeto de que por parte del Ayuntamiento se presente una ordenación que sea compatible con las previsiones tanto del trazado del AVE como de la futura variante de la N-340. Respecto de esta nueva ordenación se solicitará antes de la aprobación definitiva informe de las correspondientes Administraciones sectoriales afectadas.

OROPESA.- Plan Especial de reserva de suelo para proyecto de retirada de infraestructura no sostenible y ordenación frente al litoral de la costa Norte. Ref.: 2010/0243.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva del Plan Especial de reserva de suelo para el proyecto de retirada de infraestructuras no sostenibles y de ordenación del frente litoral de la costa norte tramitado por el Ayuntamiento de Oropesa, en tanto no se lleve a cabo un adecuado tratamiento de la vía pecuaria Colada Realenga del Mar que sea informado favorablemente por el órgano administrativo autonómico competente en materia de vías pecuarias.

SANT MATEU.- Plan Especial Ecoparque. Ref.: 2010/0130.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial de reserva de suelo dotacional para ecoparque en el municipio de Sant Mateu.

III.- DICTAMENES

BURRIANA.- Solicitud previo a rescisión de Programa de Actuación Integrada unidad de ejecución B-4. Ref. 2011/0244.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Burriana en relación con el Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución B-4, del que es urbanizador la mercantil URBASUR SIGLO XXI SL. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución".



CABANES.- Solicitud dictamen previo a rescisión Programa de Actuación Integrada sector S 10. Ref. 2011/0232.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Cabanes del Programa de Actuación Integrada del sector S-10 de Cabanes, del que es urbanizador la mercantil AUGIMAR EMPRESA URBANIZADORA SAU. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución”.

CASTELLÓN.- Solicitud dictamen previo a la rescisión del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución 82 UR-R. Ref. 2011/0227.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Castellón del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución 82-UE-R, del que es urbanizador BELQUEBA SA. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución”.

VALL D'UIXÓ.- Solicitud dictamen previo a la rescisión del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución número 7. Ref. 2011/0216.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de la Vall d'Uixó del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución nº7 de su Plan General. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución”.

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez horas cincuenta minutos,

EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

Juan Giner Corell