



COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON

DATOS DE LA REUNION

Día: 7-marzo-2012

Hora comienzo: 10,00 h.

Hora terminación: 10,30 h.

Lugar: Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

Sesión: ordinaria.

ASISTENTES

PRESIDENTE

D. Juan GINER CORELL

DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

VOCALES CON VOZ Y VOTO

D. Jorge TRAVER DE JUAN

DIRECTOR TERRITORIAL DE LA CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS,
TERRITORIO Y MEDIO AMIBNETE.

D. Ángel SUSTAETA LLOMBART

Representante de la Secretaría Autonómica competente en materia de
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE.

D. Vicente NAVARRO MARÍN-BUCK

Representante de la Conselleria competente en materia de AGRICULTURA

D. Ignacio NAVASCÚES RODRIGUEZ

Representante del Ministerio competente en materia de INFRAESTRUCTURAS Y
TRANSPORTE.

D. José Francisco MARTÍNEZ MÁ S

Representante del Ministerio competente en materia de MEDIO AMBIENTE, AGUA Y
COSTAS

D. Francisco MARTÍNEZ CAPDEVILA

Representante de la DIPUTACIÓN PROVINCIAL

D. Javier VIDAL NEBOT

Vocal libre designación

VOCALES CON VOZ Y SIN VOTO



GENERALITAT
VALENCIANA

CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES,
TERRITORI I MEDI AMBIENT

DIRECCIÓ TERRITORIAL DE CASTELLÓ

Av. Del Mar, 16
12003 CASTELLÓ
Telèfon 964 35 81 30
Fax 964 35 80 55

D. José PRADES GARCÍA
Vocal Colegio INGENIEROS CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

D^a Concepción CANDAU RAMOS
Vocal Colegio Territorial de ARQUITECTOS

SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL
SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

EXCUSAN SU ASISTENCIA

D^a Isabel BONIG TRIGUEROS
CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE.

D. Joaquín BORRÁS LLORENS
Representante de la Conselleria de PRESIDENCIA DE LA GENERALITAT.

D. Fernando CALPE GARCÍA
En representación de José Alberto OLLER SANZ
Vocal Asociación PROMOTORES

D. Francisco MEDINA CANDEL
En representación de D^a Marta ALONSO RODRIGUEZ
Conselleria competente en materia de patrimonio cultural valenciano.

DESARROLLO DE LA SESION

I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 25 de enero de 2012, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 29 de febrero de 2012, adoptándose los siguientes *ACUERDOS* cuyo texto íntegro figura en los respectivos



expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:

II.-PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

II.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

CASTELLNOVO.- Modificación puntual nº2 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento. Ref. 2012/0023.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación número 2 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Castellnovo.

PEÑÍSCOLA.- Declaración de compatibilidad con la ordenación urbanística de proyecto de obra pública relativo a Estación Depuradora. Ref. 2012/0036.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: DECLARAR LA COMPATIBILIDAD CON LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y TERRITORIAL del proyecto de obra pública relativo a la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Peñíscola y colectores generales presentado por la EPSAR, ello sin perjuicio de lo de lo que pueda determinarse en la declaración de impacto ambiental y en el informe que deberá emitirse respecto del estudio de integración paisajística, trámites éstos sin los cuales el órgano promotor del proyecto no lo podrá dar por definitivamente aprobado.

VALL D'ALBA.- Plan Parcial de Mejora en el Sector Más de Lluna. Ref.: 2006/0066.

Se acuerda que por el Servicio Territorial de Urbanismo se de traslado al Ayuntamiento del dictamen emitido por la Comisión Informativa de Urbanismo de Castellón el 29 de febrero de 2012 en relación con el Plan Parcial Más de Lluna de Vall d'Alba, así como una copia de la Declaración de Impacto Ambiental de 10 de febrero de 2012, ello con el fin de que pueda adaptarse el Plan Parcial a lo que en ella se señala.

VILAFRANCA.- modificación puntual nº5 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento. Ref. 2011/0153.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº5 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Vilafranca.

VINARÒS.- Desistimiento municipal aprobación modificación puntual nº8 del Plan General. Ref. 2005/0648.



La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: ACEPTAR el desistimiento efectuado por el Ayuntamiento de Vinaròs a en relación con la modificación puntual nº8 (Champions) de su Plan General, con el consiguiente archivo del procedimiento de aprobación definitiva.

II.2.- DECLARACIONES DE CADUCIDAD

BORRIOL.- Declaración de caducidad del procedimiento autonómico de aprobación definitiva del Plan Parcial Alcormar. Ref. 2004/0349.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: DECLARAR LA CADUCIDAD del procedimiento autonómico de aprobación definitiva de la Homologación y Plan Parcial del sector residencial "Alcormar" de las Normas Subsidiarias del municipio de Borriol, con su consiguiente archivo.

BORRIOL.- Declaración de caducidad del procedimiento autonómico de aprobación definitiva de la Homologación y Plan Parcial del sector Camí vell. Ref. 20050419.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: DECLARAR LA CADUCIDAD del procedimiento autonómico de aprobación definitiva de la Homologación Parcial Modificativa y Plan Parcial del sector residencial "Cami Vell" de las Normas Subsidiarias del municipio de Borriol, con su consiguiente archivo.

III.- DICTAMENES

BENICÀSSIM.- Informe previo a rescisión de Programa Río Guadiana. Ref. 2012/0030.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Benicàssim del Programa de Actuación Integrada denominado Río Guadiana, del cual tiene la condición de urbanizador la mercantil HERJOCAS PROMOCIONES INMOBILIARIAS SL. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

BURRIANA.- Informe previo a rescisión de Programa unidad de ejecución B.2. Ref. 2012/0037.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Burriana del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución B-2 del Plan General, del cual tenía la condición de urbanizador la mercantil URBASUR SIGLO XXI SL. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.



GENERALITAT
VALENCIANA

CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES,
TERRITORI I MEDI AMBIENT

DIRECCIÓN TERRITORIAL DE CASTELLÓ

Av. Del Mar, 16
12003 CASTELLÓ
Telèfon 964 35 81 30
Fax 964 35 80 55

SONEJA.- Informe previo a rescisión de Programa de la unidad de ejecución UE 3 del Plan General. Ref. 2012/0016.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Soneja del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución nº3 de su Plan General. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución”.

VINARÒS. Informe previo a rescisión del Programa de suelo urbanizable SUR 17. Ref. 2011/0135.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Vinaròs del Programa de Actuación Integrada del sector SUR 17 de su Plan General. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución”.

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez horas treinta minutos.

EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

Juan Giner Corell