



COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON

DATOS DE LA REUNION

Día: 30-mayo-2012

Hora comienzo: 10,00 h.

Hora terminación: 11,10 h.

Lugar: Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

Sesión: ordinaria.

ASISTENTES

PRESIDENTE

D. Juan GINER CORELL

DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

VOCALES CON VOZ Y VOTO

D. Jorge TRAVER DE JUAN

DIRECTOR TERRITORIAL DE LA CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS,
TERRITORIO Y MEDIO AMIBNETE.

D. Ángel SUSTAETA LLOMBART

Representante de la Secretaría Autonómica competente en materia de
INFRAESTRUCTURA S Y TRANSPORTE.

D. Vicente NAVARRO MARÍN-BUCK

Representante de la Conselleria competente en materia de AGRICULTURA

D. Francisco MEDINA CANDEL

En representación de D^a Marta ALONSO RODRIGUEZ

Conselleria competente en materia de patrimonio cultural valenciano.

D. José Francisco MARTÍNEZ MÁ S

Representante del Ministerio competente en materia de MEDIO AMBIENTE, AGUA Y
COSTAS

D. Samuel MARCA DOMENECH

Representante de la DIPUTACIÓN PROVINCIAL

D. Javier VIDAL NEBOT

Vocal libre designación

D. Fernando ALFONSO MONTESINOS

Vocal libre designación



VOCALLES CON VOZ Y SIN VOTO

D. José PRADES GARCÍA
Vocal Colegio INGENIEROS CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

D^a Concepción CANDAU RAMOS
Vocal Colegio Territorial de ARQUITECTOS

D. José Alberto OLLER SANZ
Vocal Asociación PROMOTORES

SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL
SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

EXCUSAN SU ASISTENCIA

D^a Isabel BONIG TRIGUEROS
CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

D. Joaquín BORRÁS LLORENS
Representante de la Conselleria de PRESIDENCIA DE LA GENERALITAT.

D. Ignacio NAVASCÚES RODRIGUEZ
Representante del Ministerio competente en materia de INFRAESTRUCTURAS Y
TRANSPORTE.

DESARROLLO DE LA SESION

I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 25 de abril de 2012, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 23 de mayo de 2012, adoptándose los siguientes *ACUERDOS* cuyo texto íntegro figura en los respectivos expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:



II.- APROBACIÓN DE PLANES

ALQUERIAS DEL NIÑO PERDIDO.- Homologación y Plan Parcial Sector Golf SUBIRANA. Ref.: 2005/0657.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la homologación sectorial y Plan Parcial del sector Golf Subirana del municipio de Alquerías del Niño Perdido.

CÁLIG.- Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento nº 1/11, sobre modificación definición de núcleo de población. 2012/0067.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº1/11, relativa a la nueva redacción del artículo 104 de las Normas Urbanísticas, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Cálíg.

SIERRA ENGARCERAN.- Modificación puntual del Plan General relativa a la adaptación de los límites del suelo urbano en el núcleo de los Rosildos. Ref.: 2012/0093.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación del Plan General de Sierra de Engarcerán relativa a la adaptación de los límites del suelo urbano en el núcleo de los Rosildos.

III.- EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

SONEJA.- Ejecución de sentencia en relación con el Plan Especial de protección del paraje natural la Dehesa- Ref. 2005/0189.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EJECUTAR la sentencia firme dictada por la Sección Primera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el recurso 1/000724/2006, y por lo tanto declarar, conforme a lo ordenado por la sentencia, nulo y sin efectos el artículo 24 de las Normas Urbanísticas del Plan especial de protección el paraje municipal la Dehesa de Soneja. 2º- PUBLICAR este acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón.”

IV.- ARCHIVO DE EXPEDIENTES

BARRACAS.- Aceptación del desistimiento municipal de la aprobación definitiva de la parte relativa a la ordenación de una parcela educativa en la modificación nº2 del Plan General de Barracas. 2011/002.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: ACEPTAR el desistimiento efectuado por el Ayuntamiento de Barracas en relación con la modificación



nº 2 del Plan General en el apartado relativo a los cambios en el entorno de la parcela dotacional, con el consiguiente archivo del procedimiento de aprobación definitiva.

BURRIANA. Declaración de caducidad de aprobación definitiva autonómica del Plan Parcial Jardines de Malvarrosa. Ref. 2006/0456.

Se deja sobre la mesa.

MONTANEJOS.- Archivo de expediente por desaparición sobrevenida del objeto del procedimiento de aprobación definitiva autonómica de la modificación puntual nº10 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento. Ref. 2008/0137.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: DECLARAR la desaparición sobrevenida del objeto del procedimiento autonómico de aprobación definitiva de la modificación puntual nº10 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Montanejos, con el consiguiente archivo del expediente.

OROPESA.- Archivo de expediente por desaparición sobrevenida del objeto del procedimiento de aprobación definitiva autonómica del Plan Parcial R5B. Ref. 2010/0212.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: DECLARAR la desaparición sobrevenida del objeto del procedimiento autonómico de aprobación definitiva del Plan Parcial R5B del municipio de Oropesa del Mar.

V.- DICTÁMENES

ALMEDÍJAR.- Informe previo a rescisión del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución 1 y 2. Ref. 2012/0091.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Almedíjar del Programa de Actuación Integrada de las unidades de ejecución 1 y 2. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución”.

BURRIANA.- Informe previo a rescisión del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución A-14-2. Ref. 2012/0101.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Burriana del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución A-14.2, del cual tienen la condición de urbanizador D. Francisco Franch Ferrer, D. Vicente Franch Ferrer y D. José Antonio Franch Gozalbo. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

ONDA.- Informe previo a la rescisión del Programa de Actuación Integrada del sector SUR-20. Ref. 2012/0086.



GENERALITAT
VALENCIANA

CONSELLERIA D'INFRASTRUCTURES,
TERRITORI I MEDI AMBIENT

DIRECCIÓ TERRITORIAL DE CASTELLÓ

Av. Del Mar, 16
12003 CASTELLÓ
Telèfon 964 35 81 30
Fax 964 35 80 55

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Onda del Programa de Actuación Integrada del sector SUR-20. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las once horas diez minutos.

EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

Juan Giner Corell