



COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON

DATOS DE LA REUNION

Día: 17-diciembre-2012

Hora comienzo: 10,00 h.

Hora terminación: 10,45 h.

Lugar: Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

Sesión: ordinaria.

ASISTENTES

PRESIDENTE

D. Juan GINER CORELL

DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

VOCALES CON VOZ Y VOTO

D. Jorge TRAVER DE JUAN

DIRECTOR TERRITORIAL DE LA CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS,
TERRITORIO Y MEDIO AMIBNETE.

D. Ángel SUSTAETA LLOMBART

Representante de la Secretaría Autonómica competente en materia de
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE.

D. Vicente NAVARRO MARÍN-BUCK

Representante de la Conselleria competente en materia de AGRICULTURA

D. Francisco MEDINA CANDEL

En representación de D^a Marta ALONSO RODRIGUEZ

Conselleria competente en materia de patrimonio cultural valenciano.

D. Ignacio NAVASCÚES RODRIGUEZ

Representante del Ministerio competente en materia de INFRAESTRUCTURAS Y
TRANSPORTE.

D. José Francisco MARTÍNEZ MÁZ

Representante del Ministerio competente en materia de MEDIO AMBIENTE, AGUA Y
COSTAS

D. Javier VIDAL NEBOT

Vocal libre designación

D. Fernando ALFONSO MONTESINOS

Vocal libre designación



VOCALÉS CON VOZ Y SIN VOTO

D. José PRADES GARCÍA
Vocal Colegio INGENIEROS CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

D. Antonio AGOST PÉREZ
Vocal Colegio Territorial de ARQUITECTOS

SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL
SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

EXCUSAN SU ASISTENCIA

D^a Isabel BONIG TRIGUEROS
CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

D. Joaquín BORRÁS LLORENS
Representante de la Conselleria de PRESIDENCIA DE LA GENERALITAT.

DESARROLLO DE LA SESION

I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 7 de noviembre de 2012, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 12 de diciembre de 2012, adoptándose los siguientes *ACUERDOS* cuyo texto íntegro figura en los respectivos expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:

II.- APROBACIÓN DE PLANES



MORELLA.- Modificación puntual núm. 25 del Plan General “Hostal Nou”. Ref. 2012/0027.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE a modificación puntual nº25 del Plan General de Morella.

POBLA TORNESA.- Modificación puntual nº6 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento. Ref.: 2005/0336.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación nº 6 de las Normas Subsidiarias de planeamiento de La Pobla Tornesa, respecto a los suelos dotacionales de uso deportivo-recreativo.

TRAIQUERA.- Plan Especial de reserva de suelo dotacional. Ref.: 2012/0048.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial de reserva de suelo para la creación de suelo dotacional recreativo deportivo en la parcela 308 del polígono 31 del municipio de Traiguera, con los condicionantes establecidos en los informes sectoriales emitidos, clasificándose la parcela como Suelo No Urbanizable, con la calificación de Red Primaria Dotacional Recreativo-Deportivo (P-RD).

VILLAHERMOSA DEL RIO.- Plan Especial reserva de suelo para implantación de ecoparque y valoración de residuos inertes. Ref.: 2012/0193.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva del Plan Especial de reserva de suelo para la implantación de ecoparque y planta de selección y valorización de residuos inertes en el municipio de Villahermosa del Río, en tanto no se presente una documentación que garantice que no resultan afectados el Bien de Interés Cultural Castillo de Salvatierra y el Bien de Relevancia Local ermita de San Antonio Abad, documentación que deberá ser informada por la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano.

III.- ARCHIVO DE EXPEDIENTES

CABANES.- Plan Especial Protección Torre la Sal. Ref.: 2005/0472.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: DECLARAR LA CADUCIDAD del procedimiento autonómico de aprobación definitiva del Plan Especial de Protección Torre la Sal del municipio de Cabanes, con su consiguiente archivo.

SANT MATEU.- Plan Especial de Reforma Interior del PAI U Ejecución 01.UE.R “Huertos Jovani”. Ref.: 2008/0294.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: **DECLARAR LA CADUCIDAD** del procedimiento de aprobación definitiva autonómico del Plan de



Reforma Interior 01-UE-R-“Huertos de Jovani” de las Normas Subsidiarias del municipio de Sant Mateu, con su consiguiente archivo.

IV.- DICTÁMENES

CASTELLÓN.- Solicitud de dictamen previo a la resolución del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución UE-28-UE-R. Ref. 2012/0226.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución de la adjudicación, efectuada por el Ayuntamiento de Castellón de la Plana, del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución 28-UE-R. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución”.

ONDA.- Solicitud de dictamen previo a la resolución del Programa de Actuación Integrada del sector SUR-20. Ref. 2012/0236.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA: 1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Onda del Programa de Actuación Integrada del sector SUR-20. 2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución”.

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez horas cuarenta y cinco minutos.

EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

Juan Giner Corell