



COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON

DATOS DE LA REUNION

Día: 30-enero-2013

Hora comienzo: 10,00 h.

Hora terminación: 10,35 h.

Lugar: Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

Sesión: ordinaria.

ASISTENTES

PRESIDENTE

D. Juan GINER CORELL

DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

VOCALES CON VOZ Y VOTO

D. Jorge TRAVER DE JUAN

DIRECTOR TERRITORIAL DE LA CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS,
TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE.

D. Ángel SUSTAETA LLOMBART

Representante de la Secretaría Autonómica competente en materia de
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE.

D. Vicente NAVARRO MARÍN-BUCK

Representante de la Conselleria competente en materia de AGRICULTURA

D. Francisco MEDINA CANDEL

En representación de D^a Marta ALONSO RODRIGUEZ

Conselleria competente en materia de patrimonio cultural valenciano.

D. Ignacio NAVASCÚES RODRIGUEZ

Representante del Ministerio competente en materia de INFRAESTRUCTURAS Y
TRANSPORTE.

D. José Francisco MARTÍNEZ MÁZ

Representante del Ministerio competente en materia de MEDIO AMBIENTE, AGUA Y
COSTAS

D. Javier VIDAL NEBOT

Vocal libre designación



VOCALÉS CON VOZ Y SIN VOTO

D. José PRADES GARCÍA
Vocal Colegio INGENIEROS CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

D. Antonio AGOST PÉREZ
Vocal Colegio Territorial de ARQUITECTOS

SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL
SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

EXCUSAN SU ASISTENCIA

D^a Isabel BONIG TRIGUEROS
CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

D. Joaquín BORRÁS LLORENS
Representante de la Conselleria de PRESIDENCIA DE LA GENERALITAT.

Francisco MARTÍNEZ CAPDEVILA
DIPUTACION PROVINCIAL.

D. Fernando ALFONSO MONTESINOS
Vocal libre designación

DESARROLLO DE LA SESION

I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 17 de diciembre de 2012, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 23 de enero de 2013, adoptándose los siguientes *ACUERDOS* cuyo texto íntegro figura en los respectivos expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:



II.- APROBACIÓN DE PLANES

BURRIANA.- Modificación Puntual nº31 del Plan General, en la parte suspendida. Ref. 2011/0084.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº31 del Plan General de Burriana, en lo relativo a la denominada "Parcela de la Papelera", con la siguiente condición normativa de desarrollo:

"En las fachadas orientadas hacia la franja por la cual transcurrirá el AVE-Variante N-340 se observará la prescripción de que sean lo más impermeable posible al ruido, de manera que sea compatible la existencia de las citadas infraestructuras con la normativa sectorial vigente en materia de ruido."

VILLAHERMOSA DEL RIO.- Plan Especial reserva de suelo para implantación de ecoparque y valoración de residuos inertes. Ref. 2012/0193.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial de reserva de suelo para la implantación de ecoparque y planta de selección y valorización de residuos inertes en el municipio de Villahermosa del Río, en cuya ejecución se cumplirán las condiciones de desarrollo señaladas en la los apartados 2 y 3 de la resolución de la Comisión de Evaluación Ambiental de 30 de noviembre de 2012.

III.- ASUNTOS PENDIENTES DE DICTAMEN CONSELL JURÍDIC CONSULTIU

CANET LO ROIG.- Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento. Ref. 2006/0630.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº1 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Canet lo Roig.

IV.- DICTÁMENES

CASTELLÓN.- Solicitud de dictamen previo a la resolución del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución 54-UE-R. Ref. 2013/0004.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

1º.- **EMITIR INFORME FAVORABLE** a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Castellón del Programa de Actuación Integrada de la unidad de



ejecución 54-UE-R, del que tiene la condición de urbanizador la mercantil Jardines de Castalia S.A.

2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

CASTELLÓN.- Solicitud del IVVSA de suspensión temporal de la ejecución de los Programas de Actuación Integrada del sector de la UE 83. Ref. 2013/0006.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

1º.- COMUNICAR al IVVSA que ha de exponer al público la solicitud de suspensión temporal del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución 83-UE-R de Castellón por un plazo de quince días, mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia correspondiente, y con simultánea audiencia, por el mismo plazo, al Ayuntamiento de Castellón y a los propietarios y titulares de derechos y deberes afectados por la actuación.

2º.- ESTABLECER que, una vez efectuados los anteriores trámites, el IVVSA deberá remitir las actuaciones practicadas, junto con un informe de su departamento de gestión urbanística, al Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón, para que pueda proseguirse la tramitación del procedimiento.

ONDA.- Solicitud de dictamen previo a la resolución del Programa de Actuación Integrada del sector SUR-11- Oeste. Ref. 2012/0265.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Onda del Programa de Actuación Integrada del sector de suelo urbanizable residencial "SUR-11-Oeste", del que es urbanizador la mercantil Zonario S.L.

2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

ONDA.- Solicitud de dictamen previo a la resolución del Programa de Actuación Integrada del sector SUR-11- Este. Ref. 2012/0266.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Onda del Programa de Actuación Integrada del sector de suelo urbanizable residencial "SUR-11-Este", del que es urbanizador la mercantil Monti Urbana SL.

2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.



GENERALITAT
VALENCIANA

CONSELLERIA D'INFRASTRUCTURES,
TERRITORI I MEDI AMBIENT

DIRECCIÓ TERRITORIAL DE CASTELLÓ

Av. Del Mar, 16
12003 CASTELLÓ
Telèfon 964 35 81 30
Fax 964 35 80 55

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez horas treinta y cinco minutos.

EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

Juan Giner Corell