



## **COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON**

### **DATOS DE LA REUNION**

Día: 22-04-2013

Hora comienzo: 10,00 h.

Hora terminación: 10,30 h.

Lugar: Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

Sesión: ordinaria.

### **ASISTENTES**

#### **PRESIDENTE**

D. Juan GINER CORELL

DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

#### **VOCALES CON VOZ Y VOTO**

D. Jorge TRAVER DE JUAN

DIRECTOR TERRITORIAL DE LA CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS,  
TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE.

D. Joaquín BORRÁS LLORENS

Representante de la Conselleria de PRESIDENCIA DE LA GENERALITAT

Francisco MARTÍNEZ CAPDEVILA

DIPUTACION PROVINCIAL.

D. Ángel SUSTAETA LLOMBART

Representante de la Secretaría Autonómica competente en materia de  
INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE.

D. Vicente NAVARRO MARÍN-BUCK

Representante de la Conselleria competente en materia de AGRICULTURA

D. Francisco MEDINA CANDEL

En representación de D<sup>a</sup> Marta ALONSO RODRIGUEZ

Conselleria competente en materia de patrimonio cultural valenciano.

D. Miguel POLO CEBELLÁN

Representante del Ministerio competente en materia de MEDIO AMBIENTE, AGUA Y  
COSTAS

D. Fernando ALFONSO MONTESINOS

Vocal libre designación



GENERALITAT  
VALENCIANA

CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES,  
TERRITORI I MEDI AMBIENT

DIRECCIÓN TERRITORIAL DE CASTELLÓ

Av. Del Mar, 16  
12003 CASTELLÓ  
Telèfon 964 35 81 30  
Fax 964 35 80 55

D. Javier VIDAL NEBOT  
Vocal libre designación

#### VOCALES CON VOZ Y SIN VOTO

D. José PRADES GARCÍA  
Vocal Colegio INGENIEROS CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

D. Angel M. PITARCH ROIG  
Vocal Colegio Territorial de ARQUITECTOS

Jose Alberto OLLER SANZ  
Vocal Asociación de PROMOTORES

#### SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL  
SECRETARIO DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO

#### EXCUSAN SU ASISTENCIA

D<sup>a</sup> Isabel BONIG TRIGUEROS  
CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

D. Ignacio NAVASCÚES RODRIGUEZ  
Representante del Ministerio competente en materia de INFRAESTRUCTURAS Y  
TRANSPORTE.

### **DESARROLLO DE LA SESION**

#### **I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**

Se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 27 de febrero de 2013, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 16 de abril de 2013, adoptándose los siguientes *ACUERDOS* cuyo texto íntegro figura en los respectivos expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:



## **II.- APROBACIÓN DE PLANES**

### **ALMASSORA.- Modificación puntual nº19 del Plan General. Ref. 2013/0062.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** a modificación puntual nº19 del Plan General de Almassora.

### **HIGUERAS.- Modificación puntual nº1 del Proyecto de Delimitación del Suelo Urbano. Ref.: 2011/0205.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** la modificación puntual nº1 del Proyecto de Delimitación del Suelo Urbano de Higueras.

### **SANT JORDI.- Modificación puntual nº12 del Plan General. Ref. 2013/0072.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** a modificación puntual nº12 del Plan General de Sant Jordi

## **III.- ARCHIVO DE EXPEDIENTES**

### **BORRIOL.- Plan Parcial del PAI Sector Mas de Sant Vicent. Ref: 2007/0026.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**DECLARAR LA CADUCIDAD** del procedimiento autonómico de aprobación definitiva del Plan Parcial reclassificador de uso residencial de las NNSS de Borriol denominado Mas de Sant Vicent, con su consiguiente archivo.

### **BORRIOL.- Sector ZR-1, ZR-2, ZR-3, ZR-Lloma Mallols. Ref.: 2009/0095.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**DECLARAR LA CADUCIDAD** del procedimiento autonómico de aprobación definitiva de la Homologación Parcial Modificativa y Plan Parcial del Plan Parcial del suelo apto para urbanizar de las NNSS de Borriol en los sectores ZR1, ZR2, ZR3 y ZR-Lloma Mallols de las Normas Subsidiarias del municipio de Borriol, con su consiguiente archivo.



GENERALITAT  
VALENCIANA

CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES,  
TERRITORI I MEDI AMBIENT

DIRECCIÓ TERRITORIAL DE CASTELLÓ

Av. Del Mar, 16  
12003 CASTELLÓ  
Telèfon 964 35 81 30  
Fax 964 35 80 55

#### **IV.- DICTÁMENES**

**BURRIANA.- Solicitud de dictamen previo a la resolución del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución UE-D-33. Ref. 2013/0041.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE** a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Burriana del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución D-3.3 del Plan General, del que tiene la condición de agente urbanizador la mercantil Urbasur Siglo XXI S.L.

**2º.- ELEVAR** a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente **propuesta de DICTAMEN FAVORABLE** a dicha resolución.

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez horas treinta minutos.

EL SECRETARIO DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO

Juan GINER CORELL