



## **COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON**

### **DATOS DE LA REUNION**

Día: 09/04/2014

Hora comienzo: 10,00 h.

Hora terminación: 10,50 h.

Lugar: Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

Sesión: ordinaria.

### **ASISTENTES**

#### **PRESIDENTE**

D. Juan GINER CORELL

DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

#### **VOCALES CON VOZ Y VOTO**

Jorge TRAVER DE JUAN

DIRECTOR TERRITORIAL DE LA CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS,  
TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

D. Vicente SAURI MARTI

En representación de la Conselleria de PRESIDENCIA

D. Juan Carlos BELTRAN MIRALLES

Representante de la Conselleria competente en materia de AGRICULTURA

D. Francisco MEDINA CANDEL

Representante de la Conselleria competente en materia de Educación, Cultura y Deporte.

D. Ignacio NAVASCÚES RODRIGUEZ

Representante del Ministerio competente en materia de INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE.

D. Francisco MARTÍNEZ MÁZ

Representante del Ministerio competente en materia de MEDIO AMBIENTE, AGUA Y COSTAS

D. Fernando ALFONSO MONTESINOS

Vocal libre designación

D. Javier VIDAL NEBOT

Vocal libre designación



#### VOCALÉS CON VOZ Y SIN VOTO

D. Vicente GASCÓ BOTERS  
Vocal Colegio INGENIEROS CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

D. Antonio AGOST PÉREZ  
Vocal Colegio Territorial de ARQUITECTOS

Javier A. RODRÍGUEZ ZUNZARREN  
Vocal Colegio INGENIEROS INDUSTRIALES

David RUIZ SANCHEZ  
Vocal Asociación de PROMOTORES

#### SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL  
SECRETARIO DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO

#### EXCUSAN SU ASISTENCIA

D<sup>a</sup> Isabel BONIG TRIGUEROS  
CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

### **DESARROLLO DE LA SESION**

El Vocal del Colegio de Ingenieros, Caminos, Canales y Puertos viene acompañado del que durante muchos años ha sido el Vocal de este Colegio en la Comisión Territorial de Urbanismo, Don José Prades.

Antes de que se inicie la sesión, Don José Prades se despide de los miembros de la Comisión, al haber abandonado sus responsabilidades colegiales, con motivo de su jubilación. El el Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo le da las gracias por su larga trayectoria como miembro de la Comisión. Los miembros de la Comisión se suman a esta felicitación.

#### **I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**

Tras ello, y una vez abandona la sala Don José Prades, se inicia la sesión.

Se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 12 de febrero de 2014, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 2 de abril de 2014,



adoptándose los siguientes *ACUERDOS* cuyo texto íntegro figura en los respectivos expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:

## **II.- APROBACIÓN DE PLANES**

### **ALCORA.- Modificación puntual nº54 del Plan General. Ref. 2013/0354.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

EMITIR INFORME FAVORABLE en relación con la modificación puntual nº54 del Plan General de Alcora, y ELEVAR PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA previa solicitud de dictamen del Consell Jurídic Consultiu.

### **BURRIANA.- Modificación puntual nº 37 del Plan General. Ref. 2014/0035**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº 37 del Plan General de Burriana

### **LES USERES.- Modificación puntual nº4 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento. Ref. 2014/0028.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

EMITIR INFORME FAVORABLE en relación con la modificación puntual nº4 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Les Useres, y ELEVAR PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA previa solicitud de dictamen del Consell Jurídic Consultiu.

### **NULES.- Modificación puntual nº 2/08 del Plan General. Ref. 2013/0128.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº 2/08 del Plan General de Nules.

## **III.- ASUNTOS PENDIENTES DE DICTAMEN CONSELL JURÍDIC CONSULTIU.**

### **MONTAN.- Modificación puntual nº 6.2 del Plan General. Ref.: 2013/0217.**

La Comisión Territorial de Urbanismo no entra en el estudio de la Modificación puntual al no haber recibido el dictamen del Consell Jurídic Consultiu.



#### **IV.- ARCHIVO DE EXPEDIENTES**

##### **VALL D'ALBA. Desistimiento aprobación definitiva Plan Parcial sector l'Arc. Ref. 2006/0067.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

ACEPTAR el desistimiento efectuado por el Ayuntamiento de Vall d'Alba en relación con la solicitud de aprobación definitiva autonómica del Plan Parcial del sector l'Arc, con el consiguiente archivo del procedimiento de aprobación definitiva.

#### **V.- DICTÁMENES**

##### **CASTELLÓN DE LA PLANA.- Solicitud de informe previo a la resolución del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución UE 05-UE-I- Ref. 2014/0041.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Castellón de la Plana de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución 05-UE-I, del que tiene la condición de urbanizador la mercantil Calviga S.L.

2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución

##### **SAN MATEO.- Solicitud de informe previo a la resolución del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución UE.01-SU-R- Ref. 2014/0051.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Sant Mateu de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución 01-SU-R de las Normas Subsidiarias, del que tiene la condición de urbanizador la mercantil Inmosal S.L.

2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución

##### **VINARÒS.- Solicitud de informe previo a la resolución del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución UE-2-R06. Ref. 2014/0007.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Vinaròs de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de



la Unidad de Ejecución 2R06 del Plan General de Ordenación Urbana, del que tiene la condición de urbanizador la mercantil Vinaròs Mediterrani S.L.

2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

**VINARÒS.- Solicitud de informe previo a la resolución del Programa de Actuación Integrada Plan de Reforma Interior R01. Ref. 2014/0015.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Vinaròs de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución única del Plan de Reforma Interior R01 del Plan General de Ordenación Urbana, del que tiene la condición de urbanizador la mercantil Dam inmuebles S.L.

2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

**VINARÒS.- Solicitud de informe previo a la resolución del Programa de Actuación Integrada Unidad de Ejecución SUI 06. Ref. 2014/0069.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Vinaròs de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Sector SUI06 del Plan General de Ordenación Urbana, del que tiene la condición de urbanizador la mercantil Augimar Empresa Urbanizadora S.A.

2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez horas cincuenta minutos.

EL SECRETARIO DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO

Juan GINER CORELL