



## **COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON**

### **DATOS DE LA REUNION**

**Día:** 13/05/2014

**Hora comienzo:** 10,00 h.

**Hora terminación:** 10,50 h.

**Lugar:** Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

**Sesión:** ordinaria.

### **ASISTENTES**

#### **PRESIDENTE**

D. Juan GINER CORELL  
DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

#### **VOCALLES CON VOZ Y VOTO**

Jorge TRAVER DE JUAN  
DIRECTOR TERRITORIAL DE LA CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS,  
TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

D. Vicente SAURI MARTI  
En representación de la Conselleria de PRESIDENCIA

D. Vicente NAVARRO MARIN-BUCH  
Representante de la Conselleria competente en materia de AGRICULTURA

D. Angel SUSTAETA LLOMBART  
Representante de la Secretaría Autonómica competente en materia de infraestructuras y  
transporte.

D. Ignacio NAVASCÚES RODRIGUEZ  
Representante del Ministerio competente en materia de INFRAESTRUCTURAS Y  
TRANSPORTE.

D. Francisco MARTÍNEZ MÁZ  
Representante del Ministerio competente en materia de MEDIO AMBIENTE, AGUA Y  
COSTAS

D. Fernando ALFONSO MONTESINOS  
Vocal libre designación



VOCALES CON VOZ Y SIN VOTO

D. Vicente GASCÓ BOTERS  
Vocal Colegio INGENIEROS CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

D. Angel M. PITARCH ROIG  
Vocal Colegio Territorial de ARQUITECTOS

Javier A. RODRÍGUEZ ZUNZARREN  
Vocal Colegio INGENIEROS INDUSTRIALES

David RUIZ SANCHEZ  
Vocal Asociación de PROMOTORES

SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL  
SECRETARIO DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO

EXCUSAN SU ASISTENCIA

D<sup>a</sup> Isabel BONIG TRIGUEROS  
CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

D. Javier VIDAL NEBOT  
Vocal libre designación

D. Hector FOLGADO MIRAVET  
En representación de la DIPUTACION PROVINCIAL DE CASTELLON

**DESARROLLO DE LA SESION**

**I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**

Se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 9 de abril de 2014, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 6 de mayo de 2014, adoptándose los siguientes *ACUERDOS* cuyo texto íntegro figura en los respectivos expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:



## **II.- APROBACIÓN DE PLANES**

### **BENICARLÓ.- Modificación puntual del Plan General relativa a calificación de una parcela como uso dotacional privado vinculado al cementerio. Ref. 2014/0136.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual del Plan General de Benicarló relativa a calificación de parcela para uso dotacional privado vinculado a cementerio.

### **BURRIANA.- Plan Especial Suelo No Urbanizable común, zona uso terciario y de servicios.. 2014/0066.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial del suelo no urbanizable común de delimitación de zona para uso terciario y de servicios del municipio de Burriana, en cuya ejecución se cumplirán las condiciones establecidas los informes sectoriales emitidos. En particular se establece la siguiente condición, que se incluye en la parte con efectos normativos del Plan Especial: a.- El Plan Especial sólo habilita a la implantación de los usos previstos en él durante los meses de julio y agosto. b.- Si se pretende implantar el uso previsto en el Plan Especial fuera de los meses de julio y agosto, con carácter previo a su autorización deberá redactarse un estudio de inundabilidad favorable aprobado de conformidad con lo previsto en el PATRICOVA.

### **MORELLA.- Modificación puntual número 27 del Plan General, en el suelo urbano de Xiva. Ref. 2013/0365.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

REITERAR de la Confederación Hidrográfica del Ebro la emisión del informe sobre suficiencia de recursos hídricos relativo a la modificación puntual nº27 del Plan General de Morella, que le fue solicitado por escrito recibido en la Confederación el 30 de diciembre de 2013.

### **NAVAJAS.- Catálogo de bienes y espacios protegidos. Ref.: 2013/0074.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Navajas.

### **VILAFAMÉS.- Modificación puntual nº. 5 del PGOU intercambio parcela calificada como Zona Verde de la Red Primaria a uso dotacional Educativo-Cultural de la Red Secundaria. Ref.: 2014/0107.**



La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

EMITIR INFORME FAVORABLE en relación con la modificación puntual nº5 del Plan General de Vilafamés, y ELEVAR PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA previa solicitud de dictamen del Consell Jurídic Consultiu.

**VILAFAMES.- Modificación puntual nº6 del PGOU para reordenación de la zona que fue objeto de la modificación puntual nº2 del PG para la futura implantación del nuevo consultorio médico. Ref.: 2014/0108.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº6 del Plan General de Vilafamés.

### **III.- ASUNTOS PENDIENTES DE DICTAMEN CONSELL JURÍDIC CONSULTIU.**

**MONTAN.- Modificación puntual nº 6.2 del Plan General. Ref.: 2013/0217.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº 6.2 del Plan General del municipio de Montán.

### **IV.- ARCHIVO DE EXPEDIENTES**

**VALL D'ALBA. Desistimiento aprobación definitiva Plan Parcial Juncosa. 2005/0704.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

ACEPTAR el desistimiento efectuado por el Ayuntamiento de Vall d'Alba en relación con la solicitud de aprobación definitiva autonómica del Plan Parcial del sector industrial Juncosa, con el consiguiente archivo del procedimiento de aprobación definitiva.

### **V.- DICTÁMENES**

**BENICÀSSIM.- Solicitud de informe previo a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Sector PRR-1. Ref. 2014/0105.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Benicàssim de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada



del Sector PRR-1 del Plan General, del que tiene la condición de urbanizador la mercantil Desarrollos Urbanísticos de Benicàsim S.A., por cesión de la condición de agente urbanizador de la mercantil Calviga S.L.

2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.”

**LES COVES DE VINROMÀ.- Solicitud de informe previo a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución UE-R- 03. Ref. 2014/0110.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Les Coves de Vinromà de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución 03-UE-R de las Nomas Subsidiarias Homologadas de Les Coves de Vinromà, del que tiene la condición de urbanizador la mercantil Lase Clisman S.L.

2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

**MONCOFA.- Solicitud de informe previo a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del sector Belcaire Sur. Ref. 2014/0127.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Moncofa de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Sector Belcaire Sur del Plan General, del que tiene la condición de urbanizador la mercantil Piscivall S.L.

2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

**VINARÒS.- Solicitud de informe previo a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Sector SUR-10. Ref. 2014/0126.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Vinaròs de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Sector SUR-10 del Plan General de Ordenación Urbana, del que tiene la condición de urbanizador la mercantil Catalá Wagner S.L.



GENERALITAT  
VALENCIANA

CONSELLERIA D'INFRASTRUCTURES,  
TERRITORI I MEDI AMBIENT

DIRECCIÓ TERRITORIAL DE CASTELLÓ

Av. Del Mar, 16  
12003 CASTELLÓ  
Telèfon 964 35 81 30  
Fax 964 35 80 55

2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente propuesta de DICTAMEN FAVORABLE a dicha resolución.

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez horas cincuenta minutos.

EL SECRETARIO DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO

Juan GINER CORELL