



**GENERALITAT  
VALENCIANA**

CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES,  
TERRITORI I MEDI AMBIENT

DIRECCIÓN TERRITORIAL DE CASTELLÓ

Av. Del Mar, 16  
12003 CASTELLÓ  
Telèfon 964 35 81 30  
Fax 964 35 80 55

## **COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON**

### **DATOS DE LA REUNION**

**Día:** 09/07/2014

**Hora comienzo:** 10,00 h.

**Hora terminación:** 10,50 h.

**Lugar:** Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

**Sesión:** ordinaria.

### **ASISTENTES**

#### **PRESIDENTE**

D. Juan GINER CORELL  
DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

#### **VOCALES CON VOZ Y VOTO**

Jorge TRAVER DE JUAN  
DIRECTOR TERRITORIAL DE LA CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS,  
TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

D. Vicente SAURI MARTI  
En representación de la Conselleria de PRESIDENCIA

D. Juan Carlos BELTRAN MIRALLES  
Representante de la Conselleria competente en materia de AGRICULTURA

D. Angel SUSTAETA LLOMBART  
Representante de la Secretaría Autonómica competente en materia de infraestructuras y  
transporte.

D. Ignacio NAVASCÚES RODRIGUEZ  
Representante del Ministerio competente en materia de INFRAESTRUCTURAS Y  
TRANSPORTE.

D. Francisco MARTÍNEZ MÁZ  
Representante del Ministerio competente en materia de MEDIO AMBIENTE, AGUA Y  
COSTAS

D. Javier VIDAL NEBOT  
Vocal libre designación



### VOCALES CON VOZ Y SIN VOTO

D. Vicente GASCÓ BOTERS  
Vocal Colegio INGENIEROS CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

D. Angel M. PITARCH ROIG  
Vocal Colegio Territorial de ARQUITECTOS

Javier A. RODRÍGUEZ ZUNZARREN  
Vocal Colegio INGENIEROS INDUSTRIALES

David RUIZ SANCHEZ  
Vocal Asociación de PROMOTORES

### SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL  
SECRETARIO DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO

### EXCUSAN SU ASISTENCIA

Dª Isabel BONIG TRIGUEROS  
CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

D. Fernando ALFONSO MONTESINOS  
Vocal libre designación

D. Hector FOLGADO MIRAVET  
En representación de la DIPUTACION PROVINCIAL DE CASTELLON

## **DESARROLLO DE LA SESION**

### **I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**

Se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 13 de mayo de 2014, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 2 de julio de 2014, adoptándose los siguientes *ACUERDOS* cuyo texto íntegro figura en los respectivos expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:

### **II.- APROBACIÓN DE PLANES**

**ESPADILLA.- Catalogo de Bienes y Espacios Protegidos. Ref : 2014/0179.**



La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Espadilla.

**LA MATA DE MORELLA.- Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos. Ref : 2014/0209.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de La Mata de Morella.

**MORELLA.- Modificación puntual número 27 del Plan General, en el suelo urbano de Xiva. Ref. 2013/0365.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** la modificación puntual nº27 del Plan General de Morella.

**NULES.- Homologación y Plan de Reforma Interior Stylnul I.- Ref: 2009/0097.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** la Homologación y Plan de Reforma Interior de Mejora del Sector Stylnul-1 del Plan General de Nules .

**NULES.- Homologación y Plan Parcial Stylnul II.- Ref: 2009/0096.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** la Homologación y Plan Parcial del Sector Stylnul-2 del Plan General de Nules.

**SEGORBE.- Modificación nº 31 Plan General. Ref :2014/0172.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** la modificación puntual nº31 del Plan General de Segorbe.

**TODOLELLA.- Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos. Ref : 2014/0181.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:



**APROBAR DEFINITIVAMENTE** el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Todolella.

### **III.- ASUNTOS PENDIENTES DE DICTAMEN CONSELL JURÍDIC CONSULTIU.**

#### **ALCORA.- Modificación puntual nº54 del Plan General. Ref. 2013/0354.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** la modificación puntual nº54 del Plan General de Alcora.

#### **LES USERES.- Modificación puntual núm. 4 de las Normas Subsidiarias. 2014/0028.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** la modificación puntual nº4 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Les Useres

### **IV.- EJECUCIÓN SENTENCIAS**

#### **PEÑÍSCOLA.- Ejecución de sentencia en relación con el Plan Especial de protección del Conjunto histórico artístico. Ref. 2006/0467.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**1º.- EJECUTAR** la sentencia firme dictada por la Sección Primera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en fecha 31 de enero de 2014 (Sentencia 81/recurso contencioso administrativo nº 371/09 y su acumulado 2/2010), y por lo tanto declarar, conforme a lo ordenado por la sentencia, sin efecto el plan especial, única y exclusivamente, en lo que se refiere a las alineaciones posteriores de las casas número 27 y 29 de la calle Olvido, dejándola sin efecto y restituyendo la alineación originaria, explicitada en el Plano del Conjunto Histórico del Ministerio de Cultura, quedando las partes de la edificación que ocupan dicho espacio, en la situación de fuera de ordenación, que determina el Art. 5.1.8 de las NNUU y sometidas en consecuencia, a las disposiciones que establece el Art. 5.1.11, según el régimen de titularidad que les afecte, a tenor de la sentencia que se dicte, sobre la naturaleza pública o no de dichos suelos.

**2º.- PUBLICAR** este acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia.

#### **SEGORBE.- Ejecución de sentencia en relación con la modificación puntual nº5 del Plan Especial de protección del centro histórico. Ref. 2009/0071.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**1º.- EJECUTAR** la sentencia firme dictada por la Sección Primera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad



Valenciana en fecha 12 de febrero de 2014 (Sentencia 128/recurso contencioso administrativo nº 79/2011), y por lo tanto declarar, conforme a lo ordenado por la sentencia, nulo y sin efectos el apartado de la modificación número 5 del plan especial de protección del centro histórico de Segorbe que se refiere al cambio de uso dotacional administrativo-institucional (PAD) de red primaria de la edificación recayente al nº 2 de la Calle General Calvo Lucía de Segorbe.

**2º- PUBLICAR** este acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana.

#### **V.- ARCHIVO DE EXPEDIENTES**

**PEÑISCOLA.- Homologación y Plan Parcial Sector Residencial “Peñíscola Hill”. Ref.: 2006/0208.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**DECLARAR el archivo del procedimiento autonómico** de aprobación definitiva la Homologación Sectorial y Plan Parcial “Peñíscola Hill” del municipio de Peñíscola.

**PEÑISCOLA.- Homologación, Plan Parcial “Alto del Fardatxo”. Ref.: 2005/0796.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**DECLARAR el archivo del procedimiento autonómico** de aprobación definitiva la homologación sectorial y Plan Parcial Alto de Fardatxo del municipio de Peñíscola.

#### **VI.- DICTÁMENES**

**ALCALÀ DE XIVERT.- Solicitud de informe previo a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la UE P-15. Ref. 2014/0168.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

**1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE** a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Alcalà de Xivert de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución P-15 del SUB/P del Plan General de Ordenación Urbana , de la que tiene la condición de urbanizador la mercantil Roalku Mediterránea S.L.

**2º.- ELEVAR** a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente **propuesta de DICTAMEN FAVORABLE** a dicha resolución.

**TORREBLANCA.- Solicitud de informe previo a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Sector II. Ref. 2014/0184.**

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:



GENERALITAT  
VALENCIANA

CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES,  
TERRITORI I MEDI AMBIENT

DIRECCIÓ TERRITORIAL DE CASTELLÓ

Av. Del Mar, 16  
12003 CASTELLÓ  
Telèfon 964 35 81 30  
Fax 964 35 80 55

**1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE** a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Torreblanca de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Sector II del Plan General de Ordenación Urbana, del que tiene la condición de urbanizador la mercantil Augimar Empresa Urbanizadora S.A.U.

**2º.- ELEVAR** a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente **propuesta de DICTAMEN FAVORABLE** a dicha resolución.

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez horas cincuenta minutos.

EL SECRETARIO DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO

Juan GINER CORELL