



COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON

DATOS DE LA REUNION

Día: 01/10/2014

Hora comienzo: 10,00 h.

Hora terminación: 10,40 h.

Lugar: Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

Sesión: ordinaria.

ASISTENTES

PRESIDENTE

D. Juan GINER CORELL
DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

VOCALES CON VOZ Y VOTO

Jorge TRAVER DE JUAN
DIRECTOR TERRITORIAL DE LA CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS,
TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

D. Vicente SAURI MARTI
En representación de la Conselleria de PRESIDENCIA

D. Vicente NAVARRO MARÍN-BUCK
Representante de la Conselleria competente en materia de AGRICULTURA

D. Angel SUSTAETA LLOMBART
Representante de la Secretaría Autonómica competente en materia de infraestructuras y transporte.

D. Ignacio NAVASCÚES RODRIGUEZ
Representante del Ministerio competente en materia de INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE.

D. Francisco MARTÍNEZ MÁZ
Representante del Ministerio competente en materia de MEDIO AMBIENTE, AGUA Y COSTAS

D. Javier VIDAL NEBOT
Vocal libre designación

D. Fernando ALFONSO MONTESINOS
Vocal libre designación



VOCALES CON VOZ Y SIN VOTO

D. Vicente GASCÓ BOTERS
Vocal Colegio INGENIEROS CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

D. Angel M. ALBERT ES RTEVE
Vocal Colegio Territorial de ARQUITECTOS

Javier A. RODRÍGUEZ ZUNZARREN
Vocal Colegio INGENIEROS INDUSTRIALES

David RUIZ SANCHEZ
Vocal Asociación de PROMOTORES

SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL
SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

EXCUSAN SU ASISTENCIA

D^a Isabel BONIG TRIGUEROS
CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

D. Hector FOLGADO MIRAVET
En representación de la DIPUTACION PROVINCIAL DE CASTELLON

DESARROLLO DE LA SESION

I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 9 de julio de 2014, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 24 de septiembre de 2014, adoptándose los siguientes *ACUERDOS* cuyo texto íntegro figura en los respectivos expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:

II.- APROBACIÓN DE PLANES

ARTANA.- Modificación puntual artículo. 99 de las normas urbanísticas de las Normas Subsidiarias de Planeamiento. Ref.: 2014/0295.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:



APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación relativa a la nueva redacción del artículo 99 de las normas urbanísticas de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Artana, en la nueva regulación de distancias de granjas y explotaciones ganaderas a núcleos urbanos y senderos.

BURRIANA.- Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Burriana. Ref. 2013/0258.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Burriana.

SARRATELLA.- Tramitación como Plan Especial del proyecto de depuradora aguas residuales y colectores. Ref. 2014/0240.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

DECLARAR LA COMPATIBILIDAD CON LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y TERRITORIAL del proyecto de obra pública relativo al proyecto de estación depuradora y colector de aguas residuales en Sarratella, promovido por la Diputación Provincial de Castellón.

SONEJA.- Modificación Ficha 25 BE Catálogo Bienes y Espacios Protegidos. Ref.: 2014/0273.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación de la ficha nº 25-BE del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Soneja.

III.- DICTÁMENES PLANEAMIENTO

MONCOFA.- Solicitud dictamen en relación a modificación puntual 01/14 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento. Ref. 2014/0307.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

COMUNICAR al Ayuntamiento de Moncofa que, en relación con la modificación puntual 1/14 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, que afecta a la ordenación pormenorizada y es de aprobación definitiva municipal, **no procede la emisión de un informe previo de la Conselleria** en base al artículo 94.6 de la LUV.

IV.- DICTÁMENES RESOLUCIÓN PROGRAMAS

ALCALÁ DE XIVERT.- Solicitud informe previo a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la unidad de ejecución SUB/NP-18. Ref. 2014/0308.



La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Alcalá de Xivert de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución SUB/P 18 del Plan General de Ordenación Urbana, del que tiene la condición de urbanizador la mercantil Aiguadolça Urbaser S.L.

2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente **propuesta de DICTAMEN FAVORABLE** a dicha resolución.

BURRIANA.- Solicitud de informe previo a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución B-2. Ref. 2014/0250.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Burriana de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución B-2 del Plan General de Ordenación Urbana de Burriana del que tiene la condición de urbanizador la mercantil Urbasur Siglo XXI en los términos de la resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de fecha 5 de julio de 2012.

2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente **propuesta de DICTAMEN FAVORABLE** con reiteración de la resolución emitida en fecha 5 de julio de 2012

ESLIDA.- Solicitud de informe previo a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del ÁREA-4 del SAR-2. Ref. 2014/0246.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Eslida de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Área 4 del Sar 2, del Suelo Urbanizable No Pormenorizado del Plan General de Ordenación Urbana de Eslida del que tiene la condición de urbanizador la mercantil San Antonio Urbana S.L.

2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente **propuesta de DICTAMEN FAVORABLE** a dicha resolución

TORREBLANCA.- Solicitud informe previo a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de los sectores IV, VII, VIII, IX Y X. Ref. 2014/0279.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:



GENERALITAT
VALENCIANA

CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES,
TERRITORI I MEDI AMBIENT

DIRECCIÓ TERRITORIAL DE CASTELLÓ

Av. Del Mar, 16
12003 CASTELLÓ
Telèfon 964 35 81 30
Fax 964 35 80 55

1º.- EMITIR INFORME FAVORABLE a la propuesta de resolución efectuada por el Ayuntamiento de Torreblanca de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de los Sectores IV, VII, VIII, IX, y X del Plan General de Ordenación Urbana, del que tiene la condición de urbanizador la mercantil Urbanizadora Torremar S.A.

2º.- ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente **propuesta de DICTAMEN FAVORABLE** a dicha resolución.

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez horas cuarenta minutos.

EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

Juan GINER CORELL