



## COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON

### DATOS DE LA REUNION

**Día:** 05/12/2014

**Hora comienzo:** 10,00 h.

**Hora terminación:** 10,50 h.

**Lugar:** Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

**Sesión:** ordinaria.

### ASISTENTES

#### PRESIDENTE

D. Juan GINER CORELL  
DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

#### VOCALES CON VOZ Y VOTO

Jorge TRAVER DE JUAN  
DIRECTOR TERRITORIAL DE LA CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS,  
TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

D. Vicente SAURI MARTI  
En representación de la Conselleria de PRESIDENCIA

D. Vicente NAVARRO MARÍN-BUCK  
Representante de la Conselleria competente en materia de AGRICULTURA

D. Angel SUSTAETA LLOMBART  
Representante de la Secretaría Autonómica competente en materia de infraestructuras y transporte.

D. Ignacio NAVASCÚES RODRIGUEZ  
Representante del Ministerio competente en materia de INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE.

D. Francisco MARTÍNEZ MÁ S  
Representante del Ministerio competente en materia de MEDIO AMBIENTE, AGUA Y COSTAS

D. Javier VIDAL NEBOT  
Vocal libre designación

D. Fernando ALFONSO MONTESINOS  
Vocal libre designación



### VOCALES CON VOZ Y SIN VOTO

D. Vicente GASCÓ BOTERS  
Vocal Colegio INGENIEROS CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

D. Antonio AGOST PÉREZ  
Vocal Colegio Territorial de ARQUITECTOS

Javier A. RODRÍGUEZ ZUNZARREN  
Vocal Colegio INGENIEROS INDUSTRIALES

David RUIZ SANCHEZ  
Vocal Asociación de PROMOTORES

### SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL  
SECRETARIO DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO

### EXCUSAN SU ASISTENCIA

D<sup>a</sup> Isabel BONIG TRIGUEROS  
CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

D. Hector FOLGADO MIRAVET  
En representación de la DIPUTACION PROVINCIAL DE CASTELLON

## **DESARROLLO DE LA SESION**

### **I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**

Se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 1 de octubre de 2014, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 28 de noviembre de 2014, adoptándose los siguientes *ACUERDOS* cuyo texto íntegro figura en los respectivos expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:

### **II.- APROBACIÓN DE PLANES**

**ALCALA DE XIVERT.-** Modificación puntual número 33 del Plan General. 2014/0133.

Se deja sobre la mesa



**BENASAL.-** Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento relativa a distancia a granjas. Ref. 2014/0394.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

OFRECER al Ayuntamiento de Benasal un trámite de audiencia respecto de la PROPUESTA DE ACUERDO de DENEGAR la aprobación definitiva de la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento relativa a la distancia a granjas, por haberse prescindido completamente del procedimiento legalmente exigible, dándole también la opción de que desista del procedimiento y lo inicie de nuevo, conforme a lo previsto en los artículos 50 y siguientes de la LOTUP.

**NAVAJAS.-** Plan de Reforma Interior U.E.-10 y calles adyacentes. Ref.: 2014/0314.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan de Reforma Interior de la unidad de ejecución UE-10 en suelo urbano de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Navajas.

**VINAROS.-** Modificación puntual núm. 25 del Plan General relativa a adscripción de suelos dotacionales a sectores de suelos urbanizables. Ref.: 2013/0295.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación relativa a la nueva redacción del artículo 99 de las normas urbanísticas de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Artana, en la nueva regulación de distancias de granjas y explotaciones ganaderas a núcleos urbanos y senderos.

**VINAROS.-** Modificación puntual núm. 32 del Plan General relativa a recalificación del suelo residencial a dotacional público y viceversa en ámbitos antiguo Río Servol y Juan XXIII. Ref.: 2014/0104.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

EMITIR INFORME FAVORABLE (a salvo de la cuestión relativa al estudio de paisaje) en relación con la modificación puntual nº32 del Plan General de Vinaròs, y ELEVAR PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA previa solicitud de dictamen del Consell Jurídic Consultiu.

### III.- ARCHIVO DE EXPEDIENTES

**CÁLIG.-** Modificación puntual Normas Subsidiarias nº 1/2013. Ref.: 2013/0158.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:



GENERALITAT  
VALENCIANA

CONSELLERIA D'INFRASTRUCTURES,  
TERRITORI I MEDI AMBIENT

DIRECCIÓ TERRITORIAL DE CASTELLÓ

Av. Del Mar, 16  
12003 CASTELLÓ  
Telèfon 964 35 81 30  
Fax 964 35 80 55

DECLARAR el archivo del procedimiento autonómico de aprobación definitiva de la modificación puntual 1/2013 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Cáliz.

**CÁLIZ.-** Modificación puntual Normas Subsidiarias nº 2/2013. Ref.: 2013/0159.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

DECLARAR el archivo del procedimiento autonómico de aprobación definitiva de la modificación puntual 2/2013 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Cáliz.

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez horas cincuenta minutos.

EL SECRETARIO DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO

Juan GINER CORELL