

## **COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON**

### **DATOS DE LA REUNION**

Día: 28/10/2015

Hora comienzo: 10,00 h.

Hora terminación: 10,40 h.

Lugar: Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

Sesión: ordinaria.

### **ASISTENTES**

#### **PRESIDENTE**

J. Lluís Ferrando i Calatayud  
DIRECTOR TERRITORIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE

#### **VOCALES CON VOZ Y VOTO**

D. Lidón BORDILS BERNAT  
DIRECTORA TERRITORIAL DE LA CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO

D. Antonio SUCH BOTELLA  
En representación de la Conselleria de PRESIDENCIA

D. Ignacio NAVASCÚES RODRIGUEZ  
Representante del Ministerio competente en materia de INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTE.

D. Jose Francisco MARTÍNEZ MÁZ  
Representante del Ministerio competente en materia de MEDIO AMBIENTE, AGUA Y COSTAS

D. Juan Bautista JUAN ROIG  
En representación de la DIPUTACION PROVINCIAL DE CASTELLON

D. Fernando CALDUCH ORTEGA  
Vocal libre designación

#### **VOCALES CON VOZ Y SIN VOTO**

D. Vicente GASCÓ BOTERS  
Vocal Colegio INGENIEROS CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

D. Angel ALBERT ESTEVE  
Vocal Colegio Territorial de ARQUITECTOS

Javier A. RODRÍGUEZ ZUNZARREN  
Vocal Colegio INGENIEROS INDUSTRIALES

David RUIZ SANCHEZ  
Vocal Asociación de PROMOTORES

SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL  
SECRETARIO DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO

EXCUSAN SU ASISTENCIA

D<sup>a</sup> Isabel BONIG TRIGUEROS  
CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

**DESARROLLO DE LA SESION**

**I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**

A continuación se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 13 de mayo de 2015, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 21 de octubre de 2015, adoptándose los siguientes *ACUERDOS* cuyo texto íntegro figura en los respectivos expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:

**II.- APROBACIÓN DE PLANES**

**ALCALÁ DE XIVERT.- Modificación puntual nº33 del Plan General. Ref. 2014/0133.**

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** la modificación puntual nº33 del Plan General de Alcalá de Xivert.

**LA MATA DE MORELLA.- Plan General. Ref.: 2015/0105.**

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** el Plan General de La Mata de Morella.

**MONTANEJOS.- Aprobación definitiva parte suspendida del Plan General. Ref.: 2014/0340.**

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** la parte suspendida del Plan General de Montanejos, conforme al Texto refundido presentado, quedando eliminada la unidad de ejecución UER-1.

**TORRE ENDOMENECH.- Plan General. Ref.: 2015/0058.**

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** el Plan General de Torre d'en Domenech.

### **III.- APROBACIÓN PENDIENTE DE DICTAMEN DEL CONSELL JURIDIC CONSULTIU,**

#### **CASTELLNOVO.- Modificación puntual nº3 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento. Ref. 2015/0005**

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** la modificación puntual nº3 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Castellnovo.

#### **VINAROS.- Modificación puntual nº. 33 del Plan General sobre cambio en zonas verdes en el ámbito de la UE1 103(A)I – SUI06. Ref.: 2014/0331.**

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

**APROBAR DEFINITIVAMENTE** la modificación puntual nº33 del Plan General de Vinaròs.

### **IV.- ARCHIVO EXPEDIENTES.**

#### **CÁLIG.- Plan Parcial de la unidad de ejecución UE-1 del suelo urbanizable. Ref. 20110106.**

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

**DECLARAR LA CADUCIDAD DEL** del procedimiento autonómico de aprobación definitiva del Plan Parcial de la unidad de ejecución nº1 del suelo urbanizable del municipio de Cáliz, con el consiguiente archivo del expediente.

#### **ESLIDA.- Modificación nº 1/2012 del Plan General. Ref.2013/302.**

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

**DECLARAR LA CADUCIDAD DEL** del procedimiento autonómico de aprobación definitiva de la modificación puntual 1/2012 del Plan General de Eslida, con el consiguiente archivo del expediente.

### **V.- OFRECIMIENTO TRÁMITE AUDENCIA RESPECTO A PROPUESTA DE RESOLUCIÓN.**

#### **ALBOCASSER.- Plan Parcial PAI Sector I. Ref.: 2008/0090.**

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

**OFRECER al Ayuntamiento de Albocàsser un trámite de audiencia** respecto del informe elaborado por el Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón, que concluye con la propuesta de denegar la aprobación definitiva del Plan Parcial del sector I del municipio de Albocàsser.

#### **BORRIOL.- Homologación y Plan Parcial Mas de Clará II. Ref.: 2006/0437.**

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

**OFRECER al Ayuntamiento de Borriol un trámite de audiencia** respecto del informe elaborado por el Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón, que concluye con la propuesta de denegar la aprobación definitiva de la homologación y Plan Parcial Mas de Clara II del municipio de Borriol.

**SONEJA.- Plan Parcial modificativo industrial sector Palancia. Ref.: 2006/0300.**

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

**OFRECER al Ayuntamiento de Soneja un trámite de audiencia** respecto del informe elaborado por el Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón, que concluye con la propuesta de denegar la aprobación definitiva del Plan Parcial industrial Palancia del municipio de Soneja.

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las diez horas cuarenta minutos.

EL SECRETARIO DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION  
TERRITORIAL DE URBANISMO

J.Lluís Ferrando i Catalayud