

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE CASTELLON

DATOS DE LA REUNION

Día: 11/12/2015

Hora comienzo: 10,00 h.

Hora terminación: 10,15 h.

Lugar: Locales del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón.

Sesión: ordinaria.

ASISTENTES

PRESIDENTE

J. Lluís Ferrando i Calatayud
DIRECTOR TERRITORIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE

VOCALES CON VOZ Y VOTO

Dº Delfina MIRAVET MONFORT
En representación de la Secretaría Autonómica de PRESIDENCIA

D. Josep LLIN BELDA
En representación de la Dirección General competente en materia de INFRAESTRUCTURAS

D. Jose Francisco MARTÍNEZ MÁS
Representante del Ministerio competente en materia de MEDIO AMBIENTE, AGUA Y COSTAS

D. Juan Bautista JUAN ROIG
En representación de la DIPUTACION PROVINCIAL DE CASTELLON

D. Fernando CALDUCH ORTEGA
Vocal libre designación

VOCALES CON VOZ Y SIN VOTO

D. Vicente GASCÓ BOTERS
Vocal Colegio INGENIEROS CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

D. Angel ALBERT ESTEVE
Vocal Colegio Territorial de ARQUITECTOS

Javier A. RODRÍGUEZ ZUNZARREN
Vocal Colegio INGENIEROS INDUSTRIALES

David RUIZ SANCHEZ
Vocal Asociación de PROMOTORES

SECRETARIO DE LA C.T.U.

D. Fernando RENAU FAUBELL
SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

DESARROLLO DE LA SESION

I.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

A continuación se da cuenta del Acta de la sesión anterior, celebrada el 28 de octubre de 2015, que es aprobada por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen del Orden del día y estudio de las Propuestas de Acuerdo elevadas por la Comisión Informativa celebrada el 1 de diciembre de 2015, adoptándose los siguientes *ACUERDOS* cuyo texto íntegro figura en los respectivos expedientes, siendo la parte dispositiva de los mismos, la que a continuación se transcribe:

II.- APROBACIÓN DE PLANES

ALBOCÀSSER.- Denegación de la aprobación definitiva del Plan Parcial del sector I. Ref. 2008/0090.

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

DAR POR TERMINADO el presente procedimiento administrativo autonómico de aprobación definitiva del Plan Parcial del sector 1 del municipio de Albocàsser, por desaparición sobrevenida de su objeto, **con el consiguiente ARCHIVO del expediente.**

BENICÀSSIM.- Declaración de caducidad del procedimiento autonómico de aprobación del Plan Especial de Protección del Bien de Interés Cultural Torre del Baró. Ref. 2012/0268.

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

DECLARAR LA CADUCIDAD del procedimiento autonómico de aprobación definitiva del Plan Especial de Protección del Bien de Interés Cultural Torre del Baró del municipio de Benicàssim, **con el consiguiente archivo del expediente.**

BORRIOL.- Denegación de la aprobación definitiva de la homologación y Plan Parcial Más de Clará II. Ref. 2006/0437.

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

DENEGAR la aprobación definitiva autonómica de la homologación y Plan Parcial Más de Clará II del municipio de Borriol.

CIRAT.- Declaración de inviabilidad de la aplicación de la Ley 9/2006, de 28 de abril, al procedimiento de aprobación del Plan General, conforme a su Disposición transitoria primera, apartado segundo. Ref. 2004/0692.

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

DENEGAR la aprobación definitiva autonómica de la homologación y Plan Parcial Serratelles Pou del municipio de Nules.

ESPADILLA.- Plan General. Ref. 2015/0109

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan General de Espadilla.

LUDIENTE.- Declaración de inviabilidad de la aplicación de la Ley 9/2006, de 28 de abril, al procedimiento de aprobación del Plan General, conforme a su Disposición transitoria primera,

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

1º.- DECLARAR LA INVIABILIDAD de la aplicación de la Ley 9/2006 al procedimiento de aprobación del Plan General de Ludiente, ello al amparo de lo previsto en el apartado segundo de la Disposición transitoria primera de dicha Ley.

2º.- PUBLICAR ESTA RESOLUCIÓN en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón.

NULES.- Declaración de finalización del procedimiento administrativo de aprobación definitiva de la homologación y Plan Parcial Jardines de San Luís del municipio de Nules por desaparición sobrevenida de su objeto. Ref. 2007/0283.

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

DAR POR TERMINADO el presente procedimiento administrativo autonómico de aprobación definitiva de la homologación y Plan Parcial Jardines de San Luís del municipio de Nules, por desaparición sobrevenida de su objeto, **con el consiguiente ARCHIVO del expediente.**

NULES.- Denegación de la aprobación definitiva de la homologación y Plan Parcial Serratelles Pou. Ref. 2005/0692.

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

DENEGAR la aprobación definitiva autonómica de la homologación y Plan Parcial Serratelles Pou del municipio de Nules.

NULES.- Declaración de finalización del procedimiento administrativo de aprobación definitiva de la homologación y Plan Parcial Serratelles Golf del municipio de Nules por desaparición sobrevenida de su objeto. Ref. 2006/0640.

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

DAR POR TERMINADO el presente procedimiento administrativo autonómico de aprobación definitiva de la homologación y Plan Parcial Jardines de Serratelles Golf del municipio de Nules, por desaparición sobrevenida de su objeto, **con el consiguiente ARCHIVO del expediente.**

SONEJA.- Declaración de inviabilidad de la aplicación de la Ley 9/2006, de 28 de abril, al procedimiento de aprobación del Plan Parcial industrial Palancia conforme a su Disposición transitoria primera, apartado segundo. Ref. 2006/0300.

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

1º.- DECLARAR LA INVIABILIDAD de la aplicación de la Ley 9/2006 al procedimiento de aprobación del Plan Parcial modificativo del sector Palancia del municipio de Soneja, ello al amparo de lo previsto en el apartado segundo de la Disposición transitoria primera de dicha Ley.

2º.- PUBLICAR ESTA RESOLUCIÓN en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón.

VILAFAMÉS.- Aceptación del desistimiento municipal de la solicitud de aprobación definitiva de la modificación puntual nº5 del Plan General. Ref. 2014/0107.

La Comisión Territorial de Urbanismo ACUERDA:

ACEPTAR EL DESISTIMIENTO efectuado por el Ayuntamiento de Vilafamés en el procedimiento de aprobación definitiva de la modificación puntual nº5 de su Plan General, **con el consiguiente archivo del expediente.**

III- DESPACHO EXTRAORDINARIO

No se examina ningún asunto.

IV.- RUEGOS Y PREGUNTAS

No se formulan.

Todos los asuntos fueron aprobados por unanimidad. Y, sin otros asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las once horas quince minutos.

EL SECRETARIO DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fernando Renau Faubell

EL PRESIDENTE DE LA COMISION
TERRITORIAL DE URBANISMO

J.Lluís Ferrando i Catalayud