

ACTA

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

DE

VALENCIA

28 DE OCTUBRE DE 2011

Siendo las diez horas del día 28 de octubre de 2011, se reúne, en el Salón de Juntas de la 2ª Planta de la Conselleria de Infraestructuras, Transportes y Medio Ambiente, sito en la C/Francisco Cubells, nº7 de Valencia, el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

D. Vicente Collado Capilla
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D. Rafael Soler Vert
Delegado del Consell en Valencia.

D. Ignacio Navascúes Rodríguez
Director Area Funcional de Fomento
Ministerio de Fomento

D. Juan José Moragues Terrades

Presidente de Confederación Hidrográfica del Júcar.
Ministerio de Medio Ambiente

D. Enrique Crespo Calatrava

Diputado Provincial
Excma. Diputación Provincial de Valencia

D^a Amparo Montoro Blasco

Subsecretaria
Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación

D. Carlos Eleno Carretero

Director General de Transporte y Logística
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D^a. Marta Alonso Rodríguez

Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano
Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte

D. Eloy Durá Catalá

Presidente de la Federación Valenciana de
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

D. José Luis Miguel Belenguer

Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes
Urbanizadores de la Comunidad Valenciana.

D^a M^a Ángeles Crespo Martínez

(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación
de la Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

D. Luis Sendra Mengual

Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de
Valencia

D. Vicente M. Ferrer Pérez

Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.

Preside la Comisión D. Juan Manuel Giner Corell, Vicepresidente de la Comisión y Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, por ausencia de la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D. Eloy Moreno de la Osa por D. Rafael Soler Vert.
- D^a. Inmaculada Serrano García por D. Juan José Moragues Terrades.
- D. Miguel A. Casanova Mendoza por D^a Amparo Montoro Blasco
- D. Angel Sustaeta Llombart por D. Ismael Ferrer Domingo.
- D. José A. Pellicer Artés por D^a Marta Alonso Rodríguez.
- D. Enrique Ballester Tovar por D. José Luis Miguel Belenguer.

No asisten:

- D. Enrique Crespo Calatrava.
- D. Luis Sendra Mengual.

Constituida formalmente la Comisión se agradece a D. Juan Ramón Castaño Martínez los servicios prestados como Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo. Acto seguido, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 13 de mayo de 2011 quedando aprobada la misma.

2010.0225.- ALFARRASÍ.- MOD. Nº4 PLAN GENERAL

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE** la Modificación Puntual núm. 4 de las Normas Subsidiarias de Alfarrasí

2008.0708.- ALZIRA.- MOD. PG C/TRAFALGAR

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE** la Modificación Puntual del Plan General de Alzira (ámbito Avda. Padre Pompilio Tortajada – calle Trafalgar).

2010.0344.- ATZANETA D´ALBAIDA.- MOD Nº 10 NNSS

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE** la Modificación Puntual número 10 de las Normas Subsidiarias del municipio de Atzeneta d´Albaida.

2008.0299.- CARCER.- MODIFICACION PUNTUAL Nº 1

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: DECLARAR CADUCADO el expediente 2008/0299 relativo a la Modificación Puntual nº 1 del Plan General de Càrcer**, y ordenar el archivo de las actuaciones, dado que no existen terceros que se hayan personado en el mismo, ni entraña su tramitación cuestiones de interés general, y sin perjuicio de su derecho a reproducir nuevamente su solicitud en el momento que lo estime conveniente.

2010.0024.- COTES.- MODIFICACION PUNTUAL Nº 2 PLAN GENERAL

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: DENEGAR** la Modificación número 2 del PGOU de Cotes, por los motivos señalados en el fundamento jurídico segundo.

2010.0419.- MANUEL.- MODIFICACION Nº 17 PGOU

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE** la modificación nº 17 del Plan General de Manuel, supeditando su publicación a la presentación de un Texto Refundido que contenga los condicionantes contenidos en el Fundamento Jurídico Segundo del presente informe.

2006.0745.- PATERNA.- CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: EMITIR INFORME FAVORABLE** al Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del municipio de Paterna, y **SUPEDITAR LA ELEVACION** a la Honorable Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, **PARA SU APROBACION DEFINITIVA**, a la presentación de un Texto Refundido aprobado por el Ayuntamiento que incluya la subsanación de los aspectos señalados en el informe de la Directora General de Patrimonio Cultural

Valenciano de fecha 18 de noviembre de 2010 y en el Informe del arqueólogo municipal de fecha 20 de diciembre de 2010; se deberá recabar con carácter previo a la elevación a la Consellera informe respecto del texto refundido, de la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano.

DAR TRASLADO al Ayuntamiento de Paterna para su conocimiento y efectos, de la resolución aprobatoria del documento del Texto Refundido de Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del municipio de Paterna, a la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano de la Conselleria de Cultura a los efectos oportunos.

Considerando que se trata de una mera corrección técnica de alcance limitado, puede delegarse su comprobación, tal y como establece el art. 86.2 de la LUV, siendo competente el Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, según art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

Para la publicación del acuerdo probatorio y consiguiente entrada en vigor deberá presentarse Texto Refundido del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, incluyendo diligencia de aprobación municipal, en tres ejemplares completos en soporte papel y en soporte informático (texto en formato Word y planos pdf y shp).

2011.0279.- VALENCIA.- MOD. PG PARCELA EN C/ 9 DE OCTUBRE C/ RAFAEL ALBERTI, S. CALDERONA Y OTRAS

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: EMITIR INFORME FAVORABLE Y ELEVAR a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente para su aprobación definitiva**, la Modificación Puntual del Plan General de Valencia sita en la parcela comprendida entre las calles Nueve de octubre, Poeta Rafael Alberti, Sierra Calderona y Metge Pediatre Jorge Comin.

2010.0045.- VILAMARXANT.- MOD. NNS "AMBITO C/ALICANTE"

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE** la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias en el ámbito de la C/ Alicante del municipio de Vilamarxant.

2011.0185.- BURJASSOT.- DJIT Y PPDECTOR TERCARIO LA CAPELLA

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: DENEGAR** el D.J.I.T. y Plan Parcial Modificativo del sector terciario "La Capella" del municipio de Burjassot, y **PROCEDER AL ARCHIVO DEL EXPEDIENTE** previa devolución al Ayuntamiento de la documentación aportada en fecha 4.07.2011.

2005.0442.- RIBA-ROJA DEL TURIA.- HOMOLOGACION Y PLAN PARCIAL SECTOR NPRI LA GAVINA

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE** la Homologación y Plan Parcial del Sector NPR1 “La Gavina” de Ribarroja del Turia.

2005.0582.- RIBA-ROJA DEL TURIA.- HOMOLOGACION Y PLAN PARCIAL SECTOR PI-6 PEYLAND

Llegado a este punto, D. Eloy Durá Catalá se ausente por tratarse de un tema que le afecta personalmente.

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE** la Homologación y Plan Parcial del Sector PI-6, Peyland del municipio de Ribarroja del Túria.

2008.0411.- VILLANUEVA DE CASTELLON.- DOCUMENTO DE JUSTIFICACION DE INTEGRIDAD TERRIOTORIAL Y PLAN PARCIAL UE 2 SECTOR INDUSTRIAL EL PLA

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE** el Documento de Justificación e Integración Territorial y el Plan Parcial de Mejora sector Industrial UE-2 el “Pla” del municipio de Villanueva de Castellón, y **eleva a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente** para la solicitud del **informe al Consejo Jurídico Consultivo** a los efectos del art. 94.4 de la LUV en relación con el art. 10.8.e) de la Ley 10/1994, de 19 de diciembre, de Creación del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, previo a su aprobación definitiva.

Deberá aportarse previa a su publicación los documentos en soporte digital en formato word y pdf.

2007.1110.- ALCUBLAS.- P.E. DE CREACION DE SUELO DOTACIONAL

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE** el Plan Especial de Creación de Suelo Dotacional del municipio de Alcublas.

2011.0159.- ALFARP.- PLAN DE REFORMA INTERIOR U.E. ONDARA-2

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE** el Plan de Reforma Interior de la Unidad de Ejecución “Ondara 2” del municipio de Alfarp, **condicionando la publicación** a la aportación de tres ejemplares de la ficha de planeamiento y gestión que incluya el condicionante del informe del Servicio de Vías y Obras de la Diputación de Valencia.

Para el diligenciado de aprobación definitiva y entrada en vigor mediante publicación del acuerdo, se deberán aportar tres copias completas del Texto Refundido en soporte digital con los textos en formato word y los planos en formato pdf, en cuya ficha de planeamiento y gestión se incluya el condicionante del informe del Servicio de Vías y Obras de la Diputación de Valencia.

2010.0498.- CANALS.- PLAN DE REFORMA INTERIOR UE-3

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE** el Plan de Reforma Interior Modificativo de la UE 3 de Canals.

Para el diligenciado de aprobación definitiva y entrada en vigor mediante publicación del acuerdo, se deberán aportar tres copias completas del Texto Refundido en soporte papel diligenciado por el Ayuntamiento y en soporte digital con los textos en formato word y los planos en formato pdf, que incluya las fichas de planeamiento y gestión aportadas en fecha 19.10.2011.

2006.1147.- MASSANASSA.- PLAN DE REFORMA INTERIOR C/ ALBUFERA

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE** el DJIT y PRI Calle Albufera de Massanassa y **elevant a la Honorable Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente para la solicitud del informe al Consejo Jurídico Consultivo** a los efectos del art. 94.4 de la LUV en relación con el art. 10.8.e) de la Ley 10/1994, de 19 de diciembre, de Creación del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, previo a su aprobación definitiva.

2011.0221.- TORRENT.- MOD. Nº 1PRI MEJORA PARCELA B.8 UE SECTOR BENISAET

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: EMITIR INFORME FAVORABLE** la modificación Puntual nº 1 del Plan de Reforma Interior de Mejora de la parcela B.8, de la Unidad de Ejecución 1 del Sector Benisaet de Torrent, y **ELEVAR a la HONORABLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE** para su aprobación definitiva

Para el sellado del documento y entrada en vigor mediante su publicación deberán presentarse en el Servicio Territorial de Urbanismo un ejemplar más diligenciado de la Modificación Puntual nº 1 del Plan de Reforma Interior de Mejora de la parcela B.8, de la Unidad de Ejecución 1 del Sector Benisaet de Torrent, y otros tres en soporte informático (con los textos en formato word y los planos en pdf).

2011.0241.- ALBAL.- SOLICITUD DICTAMEN PREVIO A RESOLUCION ADJUDICACION PAI UE Nº 17

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA:**

- **EMITIR INFORME PREVIO** en relación con el expediente instado por el Ayuntamiento de Cullera relativo a la resolución de la adjudicación de la condición de Agente Urbanizador a la mercantil Eurourbi S.L. del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución UE 38/2 del Plan General de Ordenación Urbana de Cullera, que deberá verificarse al amparo de las previsiones contenidas en los artículos 143 LUV y 342 ROGTU.
- **ELEVAR** el expediente a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para la emisión de dictamen desfavorable en relación con el expediente de resolución de la adjudicación.

2011.0265.- CULLERA.- SOLICITUD DICTAMEN RESOLUCION PAI UE 38/2

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA:**

- **EMITIR INFORME PREVIO** en relación con el expediente instado por el Ayuntamiento de Cullera relativo a la resolución de la adjudicación de la condición de Agente Urbanizador a la mercantil Eurourbi S.L. del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución UE 38/2 del Plan General de Ordenación Urbana de Cullera, que deberá verificarse al amparo de las previsiones contenidas en los artículos 143 LUV y 342 ROGTU.
- **ELEVAR** el expediente a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para la emisión de dictamen favorable en relación con el expediente de resolución de la adjudicación.”

2011.0169.- HIGUERUELAS.- SOLICITUD DICTAMEN RESOLUCION PAI UE Nº 1 SANTA BÀRBARA

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA:**

- **EMITIR INFORME PREVIO** en relación con el expediente instado por el Ayuntamiento de Higuieruelas relativo a la resolución de la adjudicación de la condición de Agente Urbanizador a la mercantil Zújar Mediterránea S.L. del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución Nº 1 “Santa Barbara”, en el suelo urbano de Higuieruelas, que deberá verificarse al amparo de las previsiones contenidas en los artículos 143 de la LUV y 342 del ROGTU.
- **ELEVAR** el expediente a la **Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente**, para la emisión de dictamen favorable en relación con el expediente de resolución de la adjudicación.

2011.0232.- REQUENA.- SOLICITUD DICTAMEN RESOLUCION PAI UE C/ PONTÓN DE SAN ANTONIO

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA:**

- **EMITIR INFORME PREVIO** en relación con el expediente instado por el Ayuntamiento de Requena relativo a la resolución de la adjudicación de la condición de Agente Urbanizador a la mercantil Arkhos 7 Promociones y Fianzas S.L. del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución Calle del Pontón, en el suelo urbano de San Antoni de Requena, que deberá verificarse al amparo de las previsiones contenidas en los artículos 143 LUV y 342 ROGTU.
- **ELEVAR** el expediente a la **Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente**, para la emisión de dictamen favorable en relación con el expediente de resolución de la adjudicación.

APROBACIONES SUPEDITADAS

De conformidad con lo establecido en el art. 9.b del Decreto 162/2007, de 21 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación de los siguientes instrumentos de planeamiento:

- 2005.0409 RIBA-ROJA DE TÚRIA.- HOMO Y PP SECTOR IND “MASIA SAN RAFAEL”
Resolución DGU
Publicado BOP 13/10/11
- 2005.0581 SEDAVÍ.- PLAN GENERAL
Resolución DGU
Publicado BOP 15/7/11
- 2006.0519 CHESTE.- PP MEJORA SECTOR INDUSTRIAL “LA CEJA”
Resolución DGU.
Publicado en BOP 16/6/11.
- 2008.0681 CARCAIXENT.- MODIFICACIÓN Nº 14 PLAN GENERAL
Resolución DGU.
Publicado en BOP 11/10/10
- 2009.0373 BÉTERA.- PLAN PARCIAL R-10
Resolución DGU.
Publicado en BOP 23/9/11
- 2009.0380 BÉTERA.- PLAN PARCIAL R11 Y R-12
Resolución DGU.
Publicado en BOP 23/9/11

APROBACIÓN DE DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

ACTIVIDADES TERCIARIAS

| | | |
|----------|-------------|--|
| 20090082 | ALBAIDA | Centro valorización de RCD´S. |
| 20030604 | ALFARP | Instalación bar- cafetería. |
| 20090480 | ALZIRA | Residencia canina, felina y horno crematorio. |
| 20090085 | BARXETA | Residencia canina. |
| 20100020 | CHELVA | Campo de tiro al plato. |
| 20080230 | CHIVA | Campo de golf. |
| 20090557 | GODELLETA | Centro canino. |
| 20090184 | MONCADA | Centro deportivo. |
| 20090531 | ONTINYENT | Complejo hotelero. |
| 20090145 | PICASSENT | Ampliación planta valorización de RCD´S. |
| 20041128 | PUÇOL | Instalaciones complementarias en centro deportivo. |
| 20070460 | TORRENT | Centro hípico. |
| 20080378 | SIETE AGUAS | Legalización núcleo zoológico-perrera. |
| 20080217 | SEDAVÍ | Área de servicio. |
| 20090416 | CHIVA | Centro de valorización de RCD´S. |
| 20090424 | UTIEL | Centro de valorización de RCD´S. |
| 20050314 | VALENCIA | Centro socio-cultural. |
| 20090189 | XÁTIVA | Planta tratamiento y valorización de RCD´S. |

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

| | | |
|----------|--------------|--|
| 20100372 | CAMPORROBLES | Planta biogás para producción energía renovable. |
| 20090540 | CARLET | Ampliación cooperativa agrícola. |
| 20090416 | CHIVA | Ampliación nave industrial. |
| 20080367 | MANUEL | Ampliación almacén-frigorífico. |
| 20050726 | OLIVA | Ampliación sala de despiece en matadero. |
| 20100102 | OLIVA | Legalización ampliación industria. |
| 20090400 | OLOCAU | Legalización industria pirotécnica. |

ACTA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE 28/OCTUBRE/2011

20080330 REQUENAAmpliación bodega.
20090123 SOLLANA..... Industria arrocera.
20080473 TAVERNES DE LA VALLDIGNAAmpliación nave industrial.
20070023 TURÍS Planta tratamiento de áridos.

ACTIVIDADES MINERAS Y ENERGIAS RENOVABLES

20071170 BENICULL DE XÚQUERHuerto solar.
20070714 CAMPORROBLES..... Instalación parque solar fotovoltaico.
20080124 CASTIELFABIB.....Central solar fotovoltaica.
20080377 LLÍRIAExplotación minera.
20071102 UTIEL.....Cantera.
20061116 REQUENA Instalación planta energía solar fotovoltaica.

Siendo las doce horas por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA.

Fdo.: Juan Manuel Giner Corell