

ACTA  
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO  
DE  
VALENCIA  
9 DE MARZO DE 2012

Siendo las diez horas del día 9 de marzo de 2012, se reúne, en el Salón de Juntas de la 2ª Planta de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de sito en la C/Francisco Cubells, nº7 de Valencia, el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**  
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**  
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**  
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

**D. Vicente Collado Capilla**  
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

**D. Rafael Soler Vert**  
Delegado del Consell en Valencia.

**D. Ignacio Navascúes Rodríguez**  
Director Area Funcional de Fomento  
Ministerio de Fomento

**Presidente de Confederación Hidrográfica del Júcar.**  
Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente

**Excma. Diputación Provincial de Valencia**

**D<sup>a</sup> Amparo Montoro Blasco**

Subsecretaria  
Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación

**D. Carlos Eleno Carretero**

Director General de Transporte y Logística  
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

**D<sup>a</sup>. Marta Alonso Rodríguez**

Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano  
Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte

**D. Eloy Durá Catalá**

Presidente de la Federación Valenciana de  
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

**D. José Luis Miguel Belenguer**

Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes  
Urbanizadores de la Comunidad Valenciana.

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Crespo Martínez**

(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación  
de la Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

**D. Luis Sendra Mengual**

Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de  
Valencia

**D. Vicente M. Ferrer Pérez**

Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos,  
Canales y Puertos.

Preside la Comisión D. Juan Manuel Giner Corell, Vicepresidente de la Comisión y Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Bayarri Torres por D. Rafael Soler Vert.
- D. José Francisco Martínez Mas por el presidente de la Confederación Hidrográfica del Júcar.
- D. Angel Sustaeta Llombart por D. Carlos Eleno Carretero.
- D. José A. Pellicer Artés por D<sup>a</sup> Marta Alonso Rodríguez.

No asisten:

- El representante de la Diputación Provincial de Valencia.
- D<sup>a</sup>. Amparo Montoro Blasco.
- D. Eloy Durá Catalá.
- D. José Luis Miguel Belenguer.
- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Crespo Martínez.

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

#### **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 27 de enero de 2012 quedando aprobada la misma.

#### **2007.0086.- BENETUSSER.- HOMOLOGACION GLOBAL MODIFICATIVA DE PLAN GENERAL**

La Comisión Territorial de Urbanismo por unanimidad **ACUERDA: SUSPENDER** la aprobación definitiva del expediente **Homologación Global Modificativa del Plan General del municipio de BENETÚSSER**, en tanto se recojan las observaciones contenidas en el Fundamento de Derecho Quinto, debiendo presentarse Texto Refundido por duplicado ejemplar, diligenciado y visado, y dos copias en soporte informático, con su acuerdo plenario de ratificación de aprobación.

**2012.0035.- FUENTERROBLES.- MODIFICACIÓN NÚM. 1 NORMAS SUBSIDIARIAS**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 9 de marzo de 2012, por unanimidad, adopta el siguiente **ACUERDO: APROBAR DEFINITIVAMENTE** la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias del municipio de Fuenterrobes, condicionando su publicación a la presentación de la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a efectos de notificaciones a los interesados de conformidad con la legislación en la materia.

**2008.0292.- LLUTXENT.- MODIFICACIÓN NUM. 1 (GRANJAS EN SNU P) DEL PLAN GENERAL**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 9 de marzo de 2012, por unanimidad, **ACUERDA: SUSPENDER** la Modificación nº 1 del Plan General de Lluxent por los motivos expuestos en el fundamento jurídico segundo.

**2012.0032.- VALENCIA.- MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL, PARCELA GSP-1, AVDA. CORTES VALENCIANAS.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 9 de marzo de 2012, por unanimidad, **ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE y ELEVAR a la HBLE. CONSELLERA INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE**, para la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan General en la parcela GSP-1\*, situada en la Avenida de Las Cortes Valencianas.”

**2011.0370.- ADOR.- RESOLUCION ADJUDICACIÓN PAI, SECTOR RACON PPI.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 9 de marzo de 2012, por unanimidad, **ACUERDA:**

- **EMITIR INFORME PREVIO** en relación con el expediente instado por el Ayuntamiento de Ador de emisión de Dictamen Previo del Consejo del Territorio y el Paisaje (hoy Consejo Superior de Territorio y Urbanismo), para acordar posteriormente la resolución de la adjudicación de la condición de agente urbanizador del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada del Sector Industrial Racons de las Normas Subsidiarias de Ador.

- **ELEVAR** el expediente a la **Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente**, para la emisión de dictamen favorable en relación con el expediente de resolución de la adjudicación.”

**APROBACION DE EXPEDIENTES SUPEDITADOS**

De conformidad con lo establecido en el art. 9.b del Decreto 162/2007, de 21 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación de los siguientes instrumentos de planeamiento:

- |                    |   |                          |
|--------------------|---|--------------------------|
| <b>-2006.009E</b>  | <b>ALGEMESÍ.</b><br>Resolución DGU 2/2/12<br>Publicado BOP 5/3/12         | <b>PLAN GENERAL.</b>     |
| <b>-2006.0081</b>  | <b>BELGIDA</b><br>Resolución DGU 1/2/12<br>Publicado BOP 27/2/12          | <b>PLAN GENERAL</b>      |
| <b>- 2005.1068</b> | <b>TORRES-TORRES</b><br>Resolución DGU 2/2/12.<br>Publicado en BOP 5/3/12 | <b>MODIFICACIÓN NNSS</b> |

**ACTA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE 27/ENERO/2012**

---

Siendo las once horas, treinta minutos por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº  
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO  
DE VALENCIA.

Fdo.: Juan Manuel Giner Corell

