

ACTA
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO
DE
VALENCIA
27 DE ABRIL DE 2012

Siendo las diez horas del día 27 de abril de 2012, se reúne, en el Salón de Juntas de la 2ª Planta de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de sito en la C/Francisco Cubells, nº7 de Valencia, el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

D. Vicente Collado Capilla
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D. Rafael Soler Vert
Delegado del Consell en Valencia.

D. Ignacio Navascúes Rodríguez
Director Area Funcional de Fomento
Ministerio de Fomento

D^a. M^a Angeles Ureña Guillem

Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.
Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente

Excma. Diputación Provincial de Valencia

D^a Amparo Montoro Blasco

Subsecretaria
Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación

D. Carlos Eleno Carretero

Director General de Transporte y Logística
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D^a. Marta Alonso Rodríguez

Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano
Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte

D. Eloy Durá Catalá

Presidente de la Federación Valenciana de
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

D. José Luis Miguel Belenguer

Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes
Urbanizadores de la Comunidad Valenciana.

D^a M^a Ángeles Crespo Martínez

(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación
de la Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

D. Luis Sendra Mengual

Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de
Valencia

D. Vicente M. Ferrer Pérez

Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos,
Canales y Puertos.

Preside la Comisión D. Juan Manuel Giner Corell, Vicepresidente de la Comisión y Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D^a M^a José Bayarri Torres por D. Rafael Soler Vert.
- D. José Francisco Martínez Mas por D^a M^a Angeles Ureña Guillem.
- D. Jose Antonio Aranda Castello por D. Isidro Prieto Giner.
- D. Miguel Angel Casanova Mendoza por D^a Amparo Montoro Blasco.
- D. Angel Sustaeta Llombart por D. Carlos Eleno Carretero.
- D. José A. Pellicer Artés por D^a Marta Alonso Rodríguez.
- D. José Luis Merlo Fuertes por D. Luis Sendra Mengual.

No asiste:

- D. José Luis Miguel Belenguer.

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 9 de marzo de 2012 quedando aprobada la misma.

2009/0577.- ALZIRA.- MOD. PUNTUAL ALINEACIONES POLÍGONO. INDUSTRIAL CAMINO ALBALAT

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 27 de abril de 2012, por unanimidad, **ACUERDA: DENEGAR** la Modificación del Plan General sobre reajuste

de alineaciones en el Polígono Industrial de la Carretera de Albalat por los motivos expuestos en el fundamento jurídico segundo.

2011/0228.- BONREPOS I MIRAMBELL.- MOD. PG “ANTIGUO PARQUE MILITAR”

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 27 de abril de 2012, por unanimidad, ACUERDA:

1º.- Aceptar el desistimiento presentado por el Ayuntamiento Pleno del expediente de Modificación Puntual "Antiguo Parque Militar" del Plan General de Bonrepos i Mirambell.

2º.- Ordenar el archivo de las actuaciones, dado que no existen terceros que se hayan personado en el mismo, ni entraña su tramitación cuestiones de interés general, sin perjuicio de su derecho a reproducir nuevamente su solicitud en el momento que lo estime conveniente.

2011.0052.- MOIXENT.- MODIFICACION PUNTUAL NUM. 8 PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 27 de abril de 2012, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación del Plan General nº 8 de Moixent.

Deberá aportarse previa a su publicación los documentos en soporte digital en formato word y pdf.

2012/0084.- EL PUIG .- MOD. 1/9 HOMOLOGACIÓN PG

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 27 de abril de 2012, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el expediente Modificación puntual nº 1/09 de la Homologación del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de EL PUIG.

2011/0280.- RIBARROJA DEL TURIA.- MOD. Nº16 PG

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 27 de abril de 2012, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINIVAMENTE el expediente de Modificación

Puntual nº 16 del Plan General de Ribarroja del Turia, supeditando su publicación a la aportación del certificado de la secretaria municipal que acredite la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, de conformidad con el artículo 70 ter de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local.

Considerando que se trata de una mera corrección técnica de alcance limitado, puede delegarse su comprobación, tal y como establece el art. 86.2 de la LUV, siendo competente el Director General de Evaluación Ambiental y Territorial según los artículos 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

2007/0671.- MOIXENT.- PP MEJORA SECTOR “EL CLERO”

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 27 de abril de 2012, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER LA APROBACION DEFINITIVA del Plan Parcial de Mejora y PAI UE-1 del Sector “El Clero” de Moixent, hasta tanto se cumpla lo establecido en los fundamentos jurídicos cuarto, quinto, sexto, séptimo y noveno.

2011/0206.- QUART DE LES VALLS.- P.E. DECLARACIÓN PARQUE MUNICIPAL FONT DE QUART

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 27 de abril de 2012, por unanimidad, ACUERDA:

- INADMITIR a trámite y proceder al archivo del expediente 2011/2006 para la declaración de paraje natural municipal tramitado por el Ayuntamiento de Quart de les Valls.

- ELEVAR el expediente a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

2011/0310.- CANALS.- PE DOTACIÓN ESCOLAR

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 27 de abril de 2012, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial Dotación Escolar en el municipio de Canals.

2012/0004.- VALENCIA.- MOD. PEPRI BARRIO VELLUTERS VELL

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 27 de abril de 2012, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR la Modificación del PEPRI del Barrio de Velluters en el ámbito de la UE 4 de Valencia SUPEDITANDO la elevación a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para su aprobación definitiva, previa solicitud de dictamen del Consejo Jurídico Consultivo, a la presentación de un Texto Refundido que subsane los aspectos reseñados en el Fundamento Jurídico tercero. El Texto Refundido deberá presentarse por triplicado en formato papel, diligenciado por el Ayuntamiento y copia en soporte digital con textos en formato Word y planos en pdf.

Considerando que se trata de una mera corrección técnica de alcance limitado, puede delegarse su comprobación, tal y como establece el art. 86.2 de la LUV, siendo competente el Director General de Evaluación Ambiental y Territorial según los artículos 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

2012/0085.- BÉTERA.- PAI UE LA CLOTXA DEL SEC. SUR

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 27 de abril de 2012, por unanimidad, ACUERDA:

- EMITIR INFORME PREVIO en relación con el expediente instado por el Ayuntamiento de Bétera de emisión de Dictamen Previo del Consejo del Territorio y el Paisaje (hoy Consejo Superior de Territorio y Urbanismo), para acordar posteriormente la resolución de la adjudicación de la condición de agente urbanizador del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada de las manzanas CJ-092 y CJ-095 redelimitadas en el ámbito la UE La Clotxa del Sec Sur del Plan General de Bétera.

- ELEVAR el expediente a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para la emisión de dictamen favorable en relación con el expediente de resolución de la adjudicación.

2012/0078.- CARCAIXENT.- PAI UDE-2 SANTA BARBARA

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 27 de abril de 2012, por unanimidad, ACUERDA:

- EMITIR INFORME PREVIO en relación con el expediente instado por el Ayuntamiento de Bétera de emisión de Dictamen Previo del Consejo del Territorio y el

Paisaje (hoy Consejo Superior de Territorio y Urbanismo), para acordar posteriormente la resolución de la adjudicación de la condición de agente urbanizador del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada de las manzanas CJ-092 y CJ-095 redelimitadas en el ámbito la UE La Clotxa del Sec Sur del Plan General de Bétera.

- ELEVAR el expediente a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para la emisión de dictamen favorable en relación con el expediente de resolución de la adjudicación.

2012/0083.- CARCAIXENT.- PAI UDE-1 JOANOT MARTORELL UDE-3 CAMÍ FONDO

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 27 de abril de 2012, por unanimidad, ACUERDA:

- EMITIR INFORME PREVIO en relación con el expediente instado por el Ayuntamiento de Carcaixent de emisión de Dictamen Previo del Consejo del Territorio y el Paisaje (hoy Consejo Superior de Territorio y Urbanismo), para acordar posteriormente la resolución de la adjudicación del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada de la UDE 1 “Joanot Martorell” y UDE 3 “Camí Fondo” del Plan General de Carcaixent.

- ELEVAR el expediente a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para la emisión de dictamen favorable en relación con el expediente de resolución de la adjudicación.

APROBACIÓN DE DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

20110077 CHIVA Industria de caramelo y zumos.

ACTA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE 27/ABRIL/2012

Siendo las once horas, veinte minutos, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA.

Fdo.: Juan Manuel Giner Corell

