

ACTA
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO
DE
VALENCIA
23 DE JULIO DE 2012

Siendo las diez horas del día 23 de julio de 2012, se reúne, en el Salón de Juntas de la 2ª Planta de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de sito en la C/Francisco Cubells, nº7 de Valencia, el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

D. Vicente Collado Capilla
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D. Rafael Soler Vert
Delegado del Consell en Valencia.

D. Ignacio Navascúes Rodríguez
Director Area Funcional de Fomento
Ministerio de Fomento

D^a M^a Angeles Ureña Guillem
Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

D. Isidro Prieto Giner
Excma. Diputación Provincial de Valencia

D^a Amparo Montoro Blasco
Subsecretaria
Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación

D. Carlos Eleno Carretero
Director General de Transporte y Logística
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D^a. Marta Alonso Rodríguez
Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano
Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte

D. Eloy Durá Catalá
Presidente de la Federación Valenciana de
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

D. José Luis Miguel Belenguer
Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes
Urbanizadores de la Comunidad Valenciana.

D^a M^a Ángeles Crespo Martínez
(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación
de la Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

D. Luis Sendra Mengual
Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de
Valencia

D. Vicente M. Ferrer Pérez
Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos,
Canales y Puertos.

ACTA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE 23/JULIO/2012

Preside la Comisión D. Juan Manuel Giner Corell, Vicepresidente de la Comisión y Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D^a M^a José Bayarri Torres por D. Rafael Soler Vert.
- D. Miguel Polo Cebellán por M^a Angeles Ureña Guillem.
- D. Miguel Angel Casanova Mendoza por D^a Amparo Montoro Blasco.
- D. Angel Sustaeta Llombart por D. Carlos Eleno Carretero.
- D. José A. Pellicer Artés por D^a Marta Alonso Rodríguez.
- D. Salvador Tordera Baviera por D. José Luis Miguel Belenguer

No asisten:

- D. Isidro Prieto Giner
- D. Eloy Durá Catalá.
- D^a M^a Angeles Crespo Martínez
- D. Vicente M. Ferrer Pérez.

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 1 de junio de 2012 quedando aprobada la misma.

2007/0330.- ALBALAT DELS SORELLS.- PLAN GENERAL

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 23 de julio de 2012, por unanimidad, ACUERDA:

- APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan General del municipio de Albalat del Sorells.
- DIFERIR POR PLAZO MÁXIMO DE UN AÑO LA APROBACIÓN DEL

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS a la subsanación de los aspectos señalados en el informe de la Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano.

- INADMITIR las alegaciones presentadas por extemporáneas.

Para su publicación y entrada en vigor, se deberá aportar dos ejemplares diligenciados completos en soporte papel y en soporte informático (texto en formato Word y planos pdf y shp).del Texto Refundido del Plan General de Albalat dels Sorells.

2010/0316.- ALZIRA.- MODIFICACIÓN NÚM. 1/10 (MOD. ART. 3.8 P.G.)

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 23 de julio de 2012, por unanimidad, ACUERDA APROBAR DEFINITIVAMENTE la aprobación del expediente de Modificación Puntual nº 1/10 del Plan General de Alzira.

2010/0468.- L'ALCUDIA.- MODIFICACIÓN NÚM. 9 DEL PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 23 de julio de 2012, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER el expediente Modificación nº 9 del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de L'ALCUDIA, siempre que se reciba el informe favorable de la Consellería de Cultura.

Transcurridos tres meses sin que se presente la subsanación de los aspectos que motivan la suspensión, se acordará la caducidad y archivo del expediente, conforme a lo previsto en el artículo 92 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2011/0207.- MONTAVERNER.- MODIFICACIÓN NÚM. 9 DEL PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 23 de julio de 2012, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR el expediente de Modificación Puntual nº 9 del Plan General de Montaverner y PROCEDER AL ARCHIVO DEL EXPEDIENTE, conforme a lo dispuesto en los fundamentos jurídicos primero y segundo.

2012/0080.- PILES.- MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS (AJUSTE ERRORES PAI RESIDENCIAL OESTE-PLAYA)

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 23 de julio de 2012, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual de

las Normas Subsidiarias del municipio de Piles.

Deberán aportarse tres copias en formato papel diligenciadas del proyecto de modificación.

2010/0174.- SINARCAS.- MODIFICACION PUNTUAL NÚM. 3 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 23 de julio de 2012, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación puntual nº3 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Sinarcas.

2012/0161.- XIRIVELLA.- MODIFICACIÓN NÚM. 20 DEL PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 23 de julio de 2012, por unanimidad, ACUERDA INFORMAR FAVORABLEMENTE la Modificación Puntual nº 20 del Plan General de Xirivella y ELEVAR PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA, previa solicitud de dictamen del Consejo Jurídico Consultivo.

2008/0510.- BÉTERA.- PLAN DE REFORMA INTERIOR UE CONARDA ESTE.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 23 de julio de 2012, por unanimidad, ACUERDA

- APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan de Reforma Interior de Mejora de la Unidad de Ejecución “Conarda-Este” del suelo urbano residencial de Bétera, debiendo ratificar por Acuerdo Plenario la aprobación del Texto Refundido presentado el 26.06.12 que incorpore la documentación gráfica completa por ser el órgano competente para ello. Deberá presentarse por triplicado en formato papel, diligenciado por el Ayuntamiento y copia en soporte digital con textos en formato Word y planos en pdf.
- DESESTIMAR la alegación presentada por D. Rafael Torres Santandreu, por considerarse extemporánea la tramitación autonómica, según lo señalado en el Fundamento Jurídico Cuarto y notificar el presente Acuerdo.

2005/0782.- VALENCIA.- HOMO. Y P.R.I. UE “MAESTRO AGUILAR”

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 23 de julio de 2012, por unanimidad, ACUERDA: SUPEDITAR la aprobación definitiva de la Homologación y Plan de Reforma Interior de Mejora “Maestre Aguilar.Poeta Al Russafi- Francisco Sempre. Pza. Barón de Cortes” de Valencia, a la emisión del informe de la Unidad de Patrimonio de la Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte.

Se deberá aportar Texto Refundido por triplicado en formato papel, diligenciado por el Ayuntamiento y copia en soporte digital con textos en formato Word y planos en pdf.

2012/0156.- LLIRIA.- PRORROGA EJECUCIÓN DE OBRAS. SECTOR ST-1.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 23 de julio de 2012, por unanimidad, ACUERDA

- EMITIR INFORME PREVIO en relación con el expediente instado por el Ayuntamiento de Llíria relativo a la solicitud de prórroga, para la ejecución del Programa de Actuación Integrada del Sector ST-1 Eixida a Benissanó.

- ELEVAR el expediente a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para la emisión de dictamen.

2012/0157.- ALBAL.- RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN PAI. UE-17.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 23 de julio de 2012, por unanimidad, ACUERDA:

- EMITIR INFORME PREVIO en relación con el expediente instado por el Ayuntamiento de Albal relativo a la resolución del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución Nº 17 del Plan General de Albal.

- ELEVAR el expediente a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para la emisión de dictamen favorable en relación con el expediente de resolución de la adjudicación.

2012/0158.- XÁTIVA..- RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN PAI. SECTOR INDUSTRIAL I-1 CANYOLES.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 23 de julio de 2012, por unanimidad, ACUERDA:

- EMITIR INFORME PREVIO en relación con el expediente instado por el Ayuntamiento de Xátiva relativo a la resolución de la adjudicación del programa para el desarrollo del Sector Industrial I-1 Canyoles, que deberá verificarse al amparo de las previsiones contenidas en los artículos 143 LUV y 342 ROGTU.

- ELEVAR el expediente a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para la emisión de dictamen favorable en relación con el expediente de resolución de la adjudicación.

2012/0163.- BUNYOL.- RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN PAI. UE-3.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 23 de julio de 2012, por

unanimidad, ACUERDA:

- EMITIR INFORME PREVIO en relación con el expediente instado por el Ayuntamiento de Buñol de emisión de Dictamen Previo del Consejo del Territorio y el Paisaje (hoy Consejo Superior de Territorio y Urbanismo), para acordar posteriormente la resolución de la adjudicación de la condición de agente urbanizador del Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada de la UE-3.

- ELEVAR el expediente a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para la emisión de dictamen favorable en relación con el expediente de resolución de la adjudicación.

APROBACIÓN DE DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

ACTIVIDADES TERCARIAS

20070334 ENGUERA centro de reposo y crecimiento personal.
20100508 PAIPORTAinstalación centro deportivo.
20090573 TITAGUAS planta de valorización de residuos.

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

20100362 ENGUERAfábrica de envases de productos hortofrutícolas.

Siendo las once horas, quince minutos por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA.

Fdo.: Juan Manuel Giner Corell