

ACTA  
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO  
DE  
VALENCIA  
05 DE OCTUBRE DE 2012

Siendo las diez horas del día 5 de octubre de 2012, se reúne, en el Salón de Juntas de la 2ª Planta de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de sito en la C/Francisco Cubells, nº7 de Valencia, el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**  
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**  
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**  
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

**D. Vicente Collado Capilla**  
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

**D. Rafael Soler Vert**  
Delegado del Consell en Valencia.

**D. Ignacio Navascúes Rodríguez**  
Director Area Funcional de Fomento  
Ministerio de Fomento

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Ureña Guillem**  
**Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.**  
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

**D. Isidro Prieto Giner**  
**Excma. Diputación Provincial de Valencia**

**D<sup>a</sup> Amparo Montoro Blasco**  
Subsecretaria  
Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación

**D. Carlos Eleno Carretero**  
Director General de Transporte y Logística  
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

**D<sup>a</sup>. Marta Alonso Rodríguez**  
Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano  
Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte

**D. Eloy Durá Catalá**  
Presidente de la Federación Valenciana de  
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

**D. José Luis Miguel Belenguer**  
Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes  
Urbanizadores de la Comunidad Valenciana.

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Crespo Martínez**  
(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación  
de la Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

**D. Luis Sendra Mengual**  
Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de  
Valencia

**D. Vicente M. Ferrer Pérez**  
Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos,  
Canales y Puertos.

## **ACTA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE 05/OCTUBRE/2012**

---

Preside la Comisión D. Juan Manuel Giner Corell, Vicepresidente de la Comisión y Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Bayarri Torres por D. Rafael Soler Vert.
- D. José Francisco Martínez Más por D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Angeles Ureña Guillem.
- D<sup>a</sup> Josefina Ruiz González por D. Isidro Prieto Giner.
- D. Miguel Angel Casanova Mendoza por D<sup>a</sup> Amparo Montoro Blasco.
- D. Angel Sustaeta Llombart por D. Carlos Eleno Carretero.
- D. José Alfredo Pellicer Artés por D<sup>a</sup> Marta Alonso Rodríguez.
- D. Alfredo Camara Mauro por D. Eloy Durá Catalá.
- D. Salvador Tordera Baviera por D. José Luis Miguel Belenguer.
- D. José Luis Merlo Fuertes por D. Luis Sendra Mengual.

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

### **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 23 de julio de 2012 quedando aprobada la misma.

### **2009/0568.- ALZIRA.- MOD. PG REAJUSTE DE ALINEACIONES**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 23 de julio de 2012, por unanimidad, ACUERDA DENEGAR la Modificación del Plan General sobre reajuste alineaciones en c/ Hort dels Frares del municipio de Alzira, de conformidad con lo expuesto en el Fundamento Jurídico Segundo.

### **2010/0468.- L'ALCUDIA.- MOD. Nº 9 PG**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de octubre de 2012, por

unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER el expediente Modificación nº 9 del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de L'ALCUDIA, según lo dispuesto en el fundamento jurídico segundo.

#### **2006/0420.- BUÑOL.- PLAN GENERAL**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de octubre de 2012, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación del expediente hasta la aportación de Texto Refundido del Plan General que incluya la documentación última presentada que obra en el expediente y documento de información, y que tenga en cuenta lo indicado en el informe de Patrimonio Cultural de 28 de septiembre de 2012, toda ella diligenciada y acuerdo plenario de aprobación, tres copias en soporte papel del documento completo de Plan General y dos copias de los estudios complementarios y en soporte informático.

#### **2008/0299.- CÀRCER.- MOD. PUNTUAL PG Nº1**

La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de 5 de octubre de 2012, por unanimidad, ACUERDA:

- Punto 1): SUSPENDER LA APROBACION DEFINITIVA, por los motivos expuestos en los fundamentos jurídicos segundo y cuarto.
- Punto 3): APROBAR DEFINITIVAMENTE el punto 3 de la Modificación Puntual nº1 del Plan General de Càrcer.
- Punto 6): APROBAR DEFINITIVAMENTE el punto 6 de la Modificación Puntual nº1 del Plan General de Càrcer.
- Punto 7): SUSPENDER LA APROBACION DEFINITIVA hasta que se cumpla lo establecido en el fundamento jurídico segundo y cuarto.
- Dar traslado del acuerdo a los Ayuntamientos de Cotes y Alcantara del Xúquer,

#### **2008/0654.- CARCAIXENT.- MOD. Nº 13**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 23 de julio de 2012, por unanimidad, ACUERDA DENEGAR LA APROBACIÓN del expediente de Modificación

nº 13 del Plan General de Carcaixent por los motivos expuestos en los fundamentos jurídicos y cuarto.

**2012/0167.- GANDIA .- MOD. PUNTUAL PG Nº55**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de octubre de 2012, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la Modificación Puntual nº 55 del Plan General de Gandia, a la subsanación de lo indicado en el fundamento jurídico tercero.

**2012/0168.- GANDIA.- MOD. PUNTUAL PG Nº56**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de octubre de 2012, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la Modificación Puntual nº 56 del Plan General de Gandia, a la subsanación de lo indicado en el fundamento jurídico tercero.

**2005/0777.- LA FONT DE LA FIGUERA.- MOD PUNTUAL NNSS ZONA AUTOVIA N-330/N-430**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de octubre de 2012, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento nº3 del municipio de la Font de la Figuera, a la presentación por parte del Ayuntamiento de la documentación subsanatoria especificada en el fundamento jurídico cuarto y a la emisión de informe por la Dirección General de Transportes y Logística.

**2012/0061.- LLIRIA.- MOD. PUNTUAL Nº 23 PG**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de octubre de 2012, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva del expediente Modificación puntual nº 23 del Plan General de Ordenación Urbana de LLÍRIA, en tanto se recojan las observaciones contenidas en el Fundamento Jurídico Tercero, debiendo presentarse Texto Refundido por duplicado ejemplar, diligenciado y visado, y dos copias en soporte informático, con su acuerdo plenario de ratificación de aprobación.

**2012/0229.- VALENCIA.- MOD. ALINEACIONES**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de octubre de 2012, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE la Modificación Puntual de Alineaciones en la manzana delimitada por las calles Castán, Tobeñas, Nueve de Octubre, Luis Lamarca y Rincon de Ademuz y ELEVAR a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para su aprobación definitiva.

**2010/0114.- VALLADA.- MOD DJU**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de octubre de 2012, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual del Documento de Justificación de la Integración Territorial del Suelo No Urbanizable del municipio de Vallada.

**2008/0447.- BETERA.- PP SECTORES R-4 R-5**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de octubre de 2012, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva del Plan Parcial de Mejora de los Sectores R-4 y R-5 de Bétera hasta la subsanación de los fundamentos jurídicos segundo y cuarto. El Texto Refundido deberá presentarse por triplicado en formato papel, diligenciado por el Ayuntamiento y con copia en soporte digital que incluya los textos en formato Word y planos en pdf.

**2007/0671.- MOIXENT.- PP MEJORA Y PAI SECTOR "EL CLERO"**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de octubre de 2012, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva del Plan Parcial de Mejora y PAI UE-1 del Sector "El Clero" de Moixent, hasta tanto se subsane lo establecido en los fundamentos jurídicos segundo y cuarto.

**2009/0280.- TORRENT.- HOMOLOGACIÓN Y PRI SECTOR SU-UN 10.4**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de octubre de 2012, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE el expediente de Homologación y Plan de Reforma Interior del Sector SU-NU 10.4 del municipio de Torrent, debiendo tenerse en cuenta que la superficie desafectada de la vía pecuaria "Cañada de Cuenca" tendrá consideración de bien patrimonial y en consecuencia de

titularidad de la Generalitat Valenciana en el correspondiente Proyecto de Reparcelación y, que durante la ejecución de las obras de urbanización deberá realizarse un seguimiento arqueológico, y ELEVAR el expediente a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente para su aprobación definitiva.

**2012/0004.- VALENCIA.- MOD. PEPRI BARRIO VELLUTERS UE Nº 4**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de octubre de 2012, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE y ELEVAR a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para su APROBACIÓN DEFINITIVA, la Modificación del Plan Especial de Reforma Interior del Barrio de Velluters en el ámbito de la UE 4 de Valencia.

**2012/0233.- LA LLOSA DE RANES.- MOD. PUNTUAL PLAN ESPECIAL RESERVA DOTACIONAL NARENGS**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de octubre de 2012, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la Modificación puntual nº1 del Plan Especial Narengs del municipio de la Llosa de Ranes, hasta tanto se presente documentación subsanatoria de las cuestiones especificadas en el fundamento jurídico segundo. El Texto Refundido deberá presentarse por triplicado en formato papel, diligenciado por el Ayuntamiento y con copia en soporte digital que incluya los textos en formato Word y planos en pdf.

**2011/0099.- FUENTERROBLES.- PROGRAMA MEJORA DE IMAGEN URBANA Y RESTAURACIÓN PAISAJÍSTICA**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de octubre de 2012, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR CADUCADO el expediente 2011/0099 relativo al Programa de Mejora de la imagen urbana y Restauración Paisajística de Fuenterrobles y ordenar el archivo de las actuaciones, dado que no existen terceros que se hayan personado en el mismo, ni entraña su tramitación cuestiones de interés general, y sin perjuicio de su derecho a reproducir nuevamente su solicitud en el momento que lo estime conveniente.

**APROBACIÓN DE DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO**

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30

**ACTA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE 05/OCTUBRE/2012**

---

de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

**ACTIVIDADES TERCIARIAS**

20070704 CHIVA ..... Centro de equitación.

20100346 TORRENT ..... Centro de acogida de animales de compañía.

Siendo las doce horas por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº  
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO  
DE VALENCIA.

Fdo.: Juan Manuel Giner Corell