

ACTA

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

DE

VALENCIA

1 DE FEBRERO DE 2013

Siendo las diez horas del día 1 de febrero de 2013, se reúne, en el Salón de Juntas de la 2ª Planta de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de sito en la C/Francisco Cubells, nº7 de Valencia, el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

D. Vicente Collado Capilla
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D. Rafael Soler Vert
Delegado del Consell en Valencia.

D. Ignacio Navascúes Rodríguez
Director Area Funcional de Fomento

Ministerio

de

Fomento

D^a M^a Angeles Ureña Guillem
Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

D. Isidro Prieto Giner
Excma. Diputación Provincial de Valencia

D. Miguel A. Casanova Mendoza
Subsecretario
Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación

D. Carlos Eleno Carretero
Director General de Transporte y Logística
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D^a. Marta Alonso Rodríguez
Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano
Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte

D. Eloy Durá Catalá
Presidente de la Federación Valenciana de
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

D. José Luis Miguel Belenguer
Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores
de la Comunidad Valenciana.

D^a M^a Ángeles Crespo Martínez
(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación de la
Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

D. Luis Sendra Mengual
Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

D. Vicente M. Ferrer Pérez
Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y
Puertos.

Preside la Comisión D. Juan Manuel Giner Corell, Vicepresidente de la Comisión y Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los

Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D^a M^a José Bayarri Torres por D. Rafael Soler Vert.
- D. José Francisco Martínez Más por D^a. M^a Angeles Ureña Guillem.
- D. Jesús Martínez Martí por D. Miguel A. Casanova Mendoza.
- D. Angel Sustaeta Llombart por D. Carlos Eleno Carretero.
- D. José Alfredo Pellicer Artés por D^a Marta Alonso Rodríguez.
- D. Salvador Tordera Baviera por D. Jose Luis Miguel Belenguer.
- D. Manuel Izquierdo Igual por D^a M^a Angeles Crespo Martínez.

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 19 de diciembre de 2012 quedando aprobada la misma.

2012/0228.- ALFAFAR.- MODIFICACION DEL PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de febrero de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual del Plan General.

2006/0154.- CALLES.- PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de febrero de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan General del municipio de Calles, con excepción del Catálogo de Paisaje con delimitación del Sistema de Espacios Abiertos, que deberá tramitarse en el plazo de 18 meses por parte del Ayuntamiento.

Se dará traslado del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo al alegante.

2005/0352.- CASAS ALTAS.- PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de febrero de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan General de Casas Altas.

2012/0168.- GANDÍA.- MODIFICACION PLAN GENERAL NÚM. 56.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de febrero de 2013, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE la Modificación Puntual nº56 del Plan General de Gandia relativa a cambio de uso de parcela dotacional en el polígono Alcodar de la

localidad, y ELEVAR la misma a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para su APROBACIÓN DEFINITIVA.

2005/0777.- LA FONT DE LA FIGUERA.- MODIFICACION PARCIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS NÚM. 3 AUTOVIA N-330 N-430.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de febrero de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento nº3 del municipio de la Font de la Figuera.

2010/0419.- MANUEL.- MODIFICACIÓN NÚM. 17 PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de febrero de 2013, por unanimidad, ACUERDA:: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación nº 17 del Plan General de Manuel.

2012/0087 .- MARINES.- MODIFICACION NÚM. 5 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de febrero de 2013, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva de la Modificación Puntual nº V de las Normas Subsidiarias de Marines, en tanto se recojan las observaciones contenidas en el Fundamento Jurídico Segundo.

2007/1159.- TERRATEIG.- MODIFICACION DE LA HOMOLOGACION GLOBAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de febrero de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual de la Homologación Global Modificativa de las NN.SS del municipio de Terrateig y NOTIFICAR el presente Acuerdo al S.T. de Industria, Unidad de Minas.

2007/0671.- MOIXENT .- PLAN PARCIAL DE MEJORA SECTOR “EL CLERO”

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de febrero de 2013, por unanimidad, ACUERDA:

- APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Parcial de Mejora del Sector “El Clero” de Moixent.
- ESTIMAR/DESESTIMAR las alegaciones presentadas de acuerdo con lo descrito en el fundamento jurídico tercero y notificar a los alegantes.

2007.0311.- PAIPORTA.- PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA SECTOR EIXAMPLE NORD.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de febrero de 2013, por unanimidad, ACUERDA: DEJAR SOBRE LA MESA el expediente formulado.

2011/0148.- VALENCIA.- HOMOLOGACION Y PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA UE-A BENIMAMET.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de febrero de 2013, por unanimidad, ACUERDA:: EMITIR INFORME FAVORABLE CONDICIONADO Y SUPEDITAR LA ELEVACIÓN a la Hble. Consellera de Infraestructuras ,Territorio y Medio Ambiente para la aprobación definitiva de la Homologación y Plan de Reforma Interior de Mejora de la Unidad de Ejecución A del Plan de Reforma Interior de Benimamet a la presentación del Texto Refundido diligenciado con el sello de aprobación municipal donde se corrija en la ficha de planeamiento y gestión el error material detectado respecto de la superficie residencial NTHB y se incluya que para la ejecución del mismo y antes de la aprobación del proyecto de urbanización deberá obtenerse informe favorable del órgano competente de la titularidad de la carretera CV-363.

2012/0033.- REQUENA.- PLAN ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE ALDEAS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de febrero de 2013, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva del Plan Especial de Saneamiento de Pedanías hasta la subsanación de las observaciones indicadas en los fundamentos jurídicos segundo, tercero y cuarto y recabar informe sectorial respecto del texto refundido aprobado por el Pleno el 12 de enero de 2013, emitido por la Dirección Territorial de Agricultura, la Dirección General de Agua, EPSAR y Excma. Diputación de Valencia.

2012/0367.- VALENCIA.- MODIFICACION PEPRI VELLUTERS, MANZANA C/ QUART Y OTRAS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de febrero de 2013, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE la Modificación del PEPRI del Barrio de Velluters en el ámbito de la manzana delimitada por las calles Quart, Palomar, Murillo, Moro Zeit y Rey don Jaime de Valencia, y SUPEDITAR LA ELEVACIÓN a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para su aprobación definitiva, hasta la rectificación de los errores materiales detectados en la documentación y descritos en el fundamento jurídico segundo.

APROBACIÓN DE DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

ACTIVIDADES TERCIARIAS

20110277 ANNA Granja escuela.

20110168 BENIGANIM Planta valorización materia agrícola/ganadera.

20100458 PATERNA.....Parking de maquinaria y vehículos pesados.
20090005 PUIG..... Estación de servicio.
20051042 SUECA.....Centro de clasificación y transferencia de residuos industriales.

Siendo las once horas y cuarenta y cinco minutos, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA.

Fdo.: Juan Manuel Giner Corell