

ACTA

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

DE

VALENCIA

1 DE MARZO DE 2013

Siendo las diez horas del día 1 de marzo de 2013, se reúne, en el Salón de Juntas de la 2ª Planta de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de sito en la C/Francisco Cubells, nº7 de Valencia, el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

D. Vicente Collado Capilla
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D. Rafael Soler Vert
Delegado del Consell en Valencia.

D. Ignacio Navascúes Rodríguez
Director Area Funcional de Fomento

Ministerio de Fomento

D^a M^a Angeles Ureña Guillem
Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

D. Isidro Prieto Giner
Excma. Diputación Provincial de Valencia

D. Joaquín Vañó Gironés
Secretario Autonómico
Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación

D. Carlos Eleno Carretero
Director General de Transporte y Logística
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D^a. Marta Alonso Rodríguez
Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano
Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte

D. Eloy Durá Catalá
Presidente de la Federación Valenciana de
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

D. José Luis Miguel Belenguer
Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores
de la Comunidad Valenciana.

D^a M^a Ángeles Crespo Martínez
(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación de la
Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

D. Luis Sendra Mengual
Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

D. Vicente M. Ferrer Pérez
Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y
Puertos.

Preside la Comisión D. Juan Manuel Giner Corell, Vicepresidente de la Comisión y Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los

Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D. José Francisco Martínez Más por D^a. M^a Angeles Ureña Guillem.
- D^a Josefina Ruiz González por D. Isidro Prieto Giner
- D. Miguel A. Casanova Mendoza por D. Joaquín Vañó Gironés
- D. Angel Sustaeta Llombart por D. Carlos Eleno Carretero.
- D. José Alfredo Pellicer Artés por D^a Marta Alonso Rodríguez.

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 1 de febrero de 2013 quedando aprobada la misma.

2012/0393.- BENIFAIRO DE LA VALLDIGNA.- MODIFICACION NÚM.4 DEL PLAN GENERAL.

la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de marzo de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº4 del Plan General de Benifairó de la Valldigna.

2013/0030.- BETERA.- MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL, AMBITO R-16

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de marzo de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual del Plan General de Bétera en el ámbito del Sector R-16, debiendo ratificar por Acuerdo Plenario la aprobación del Texto Refundido presentado. Deberá presentarse por duplicado en formato papel, diligenciado por el Ayuntamiento y copia en CD en soporte digital.

2013/0005.- CHESTE.- MODIFICACIÓN PLAN GENERAL SNU COMUN LIMITACIÓN III ART. 198 D) NNUU

la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de marzo de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual del Plan General Cheste "Suelo No Urbanizable Común, Limitación III, artículo 198.D), de las Normas Urbanísticas.

2012.0069.- OLIVA.- MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL.

la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de marzo de 2013, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan General de Oliva, en tanto se recojan las observaciones contenidas en los Fundamentos Jurídicos

Primero y Segundo, debiendo elaborarse un texto refundido que recoja dichas observaciones, así como certificado de aprobación provisional del Ayuntamiento de dicho texto refundido, con la advertencia de que si en el plazo de tres meses no se aportaran las subsanaciones indicadas se procederá a la caducidad del expediente.

2012/0138.- PICANYA.- MODIFICACION NÚM. 17 DEL PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de marzo de 2013, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la modificación puntual nº 17 del Plan General, hasta que se subsanen las consideraciones indicadas en los fundamentos jurídicos segundo y tercero..

2009/0197.- RAFOL DE SALEM.- MODIFICACIÓN NÚM. 3 DEL PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de marzo de 2013, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR CADUCADO el expediente 2009/0197 relativo a la Modificación nº 3 de Rafol de Salem y ordenar el archivo de las actuaciones, dado que no existen terceros que se hayan personado en el mismo, ni entraña su tramitación cuestiones de interés general, y sin perjuicio de su derecho a reproducir nuevamente su solicitud en el momento que lo estime conveniente.

2010/0042.- REQUENA.- PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de marzo de 2013, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE el Plan General de Requena. Para la aprobación definitiva del Plan General el Ayuntamiento deberá aportar texto refundido, aprobado mediante Acuerdo Plenario, debidamente diligenciado, que incluya las subsanaciones a los informes técnicos y sectoriales emitidos y la documentación subsanatoria aportada durante la tramitación autonómica, conforme a lo señalado en el contenido del presente Acuerdo.

2012/0161.- XIRIVELLA.- MODIFICACION NÚM. 20 DEL PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de marzo de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº 20 del Plan General de Xirivella.

2005/0917.- CAUDETE DE LAS FUENTES.- PLAN PARCIAL DE MEJORA INDUSTRIAL “LA ATALAYA”.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de marzo de 2013, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva del Plan Parcial de Mejora Industrial de la UE “La Atalaya” de Caudete de las Fuentes por los motivos expuestos en el fundamento jurídico segundo.

2007/0311.- PAIPORTA.- PRI MEJORA SECTOR EIXAMPLE NORD

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de marzo de 2013, por unanimidad, ACUERDA: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO formulado por el Ayuntamiento de Paiporta, relativo al Plan de Reforma Interior de Mejora "Sector Eixample Nord" del municipio de Paiporta, y proceder al archivo del expediente.

2009/0462.- MELIANA.-PRIM BARRIO DE ROCA.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de marzo de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan de Reforma Interior del Barrio de Roca en Meliana.

Será necesario solicitar la autorización de la Dirección General de Ferrocarriles del Ministerio de Fomento de reducción de la Línea Límite de Edificación.

Para la publicación del presente Acuerdo se deberá incorporar en la ficha de planeamiento y gestión todos los condicionantes puestos de manifiesto en el informe de ADIF de fecha 24 de enero de 2013, debiendo aportar nueva ficha de planeamiento y gestión y dos copias de Texto Refundido en formato papel, aprobado por Pleno y diligenciado por el Ayuntamiento, y con copia en soporte digital que incluya los textos en formato Word y planos en pdf.

2012/0033.- REQUENA.- PLAN ESPECIAL SANEAMIENTO DE ALDEAS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de marzo de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial de Saneamiento de Pedanías, supeditando su publicación a la presentación del 2º texto refundido aprobado por Pleno, debidamente diligenciado, por duplicado en formato papel, y copia en CD en soporte digital.

2012/0391.- ALZIRA.- RESOLUCION PAI SECTOR PPR-19 "SAN BERNAT"

la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de marzo de 2013, por unanimidad, ACUERDA ELEVAR A LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE la emisión de dictamen favorable a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Sector PPR-19SANT BERNAT DE LA MURTA a la mercantil "VENT ECOLÓGIC, S.L" en los términos que resultan de los fundamentos que sustentan el presente informe.

2012/0284.- CORBERA.- RESOLUCION PAI UE PRI SECTOR 4.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de marzo de 2013, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE la emisión de dictamen favorable, en relación con el expediente instado por el Ayuntamiento de Corbera relativo a la resolución de la adjudicación de la condición de Agente Urbanizador a la mercantil "UNIDAD 4 CORBERA, S.L. del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución del PRI de Mejora Sector 4.en los términos que resultan de los fundamentos que sustentan el presente informe

APROBACIÓN DE DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

20110190 DOMEÑO.....Planta de hormigón.

ACTIVIDADES MINERAS Y ENERGIAS RENOVABLES

20100249 CASINOS.....Ampliación explotación minera El Salt nº 1241.

Siendo las once horas y cuarenta y cinco minutos, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA.

Fdo.: Juan Manuel Giner Corell