

=
ACTA

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

DE

VALENCIA

26 DE ABRIL DE 2013

Siendo las diez horas del día 26 de abril de 2013, se reúne, en el Salón de Juntas de la 2ª Planta de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de sito en la C/Francisco Cubells, nº7 de Valencia, el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

D. Vicente Collado Capilla
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D. Rafael Soler Vert
Delegado del Consell en Valencia.

D. Ignacio Navascúes Rodríguez
Director Area Funcional de Fomento

Ministerio de Fomento

D^a M^a Angeles Ureña Guillem
Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

D. Isidro Prieto Giner
Excma. Diputación Provincial de Valencia

D. Joaquín Vañó Gironés
Secretario Autonómico
Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación

D. Carlos Eleno Carretero
Director General de Transporte y Logística
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D^a. Marta Alonso Rodríguez
Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano
Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte

D. Eloy Durá Catalá
Presidente de la Federación Valenciana de
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

D. José Luis Miguel Belenguer
Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores
de la Comunidad Valenciana.

D^a M^a Ángeles Crespo Martínez
(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación de la
Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

D. Luis Sendra Mengual
Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

D. Vicente M. Ferrer Pérez
Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y
Puertos.

Preside la Comisión D. Juan Manuel Giner Corell, Vicepresidente de la Comisión y Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los

Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D^a M^a José Bayarri Torres por D. Rafael Soler Vert.
- D. José Francisco Martínez Más por D^a. M^a Angeles Ureña Guillem.
- D^a Josefina Ruiz González por D. Isidro Prieto Giner
- D. Miguel A. Casanova Mendoza por D. Joaquín Vañó Gironés
- D. Angel Sustaeta Llombart por D. Carlos Eleno Carretero.
- D. Alfredo Cámara por D. Eloy Durá Catalá.
- D. Salvador Tordera Baviera por D. José Luis Miguel Belenguer.
- D. José Luis Merlo Fuertes por D. Luis Sendra Mengual.

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 1 de marzo de 2013 quedando aprobada la misma.

2013/0030.- BETERA.- MOD PG EN ÁMBITO R-16

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 26 de abril de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual del Plan General de Bétera en el ámbito del Sector R-16.

2013/0004 .- BONREPÒS I MIRAMBELL..- MOD. PG. AMPLIACIÓN SUELO DOTACIONAL CEMENTERIO.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 26 de abril de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual del Plan General de Bonrepòs i Mirambell para ampliación de suelo dotacional cementerio, SUPEDITADA a la emisión del informe de de Patrimonio Cultural.

2008/0299 .-CARCER.- Mod. PG nº1

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 26 de abril de 2013, por unanimidad, ACUERDA:

1. INFORMAR FAVORABLEMENTE el cuarto texto refundido de la Modificación Puntual nº1 del municipio de Càrcer.,
2. ELEVAR a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para que solicite dictamen del Consejo Jurídico Consultivo, respecto al punto 1º.
3. NOTIFICAR a los Ayuntamientos de Cotes y Alcantara del Xúquer.

2005/0081.- CERDA.- Mod PG

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 26 de abril de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación del Plan General de Cerdá de la UE-5.

2010/0042.- REQUENA.- Plan General.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 26 de abril de 2013, por unanimidad, ACUERDA:

- 1.- APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan General de Requena.
- 2.- ESTIMAR LA ALEGACIÓN presentada D. Vicente Pedrón Pardo y otros, a fin de incluir la Parcela 286 del Polígono 95 como suelo urbano, la cual ha sido incorporada en el texto refundido aportado, DESESTIMANDO el resto de alegaciones.

2012/0364.- BENIFAIÓ.- PRI C/ l'Ermita y C/ Mestra Olivé

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 26 de abril de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan de Reforma Interior del Sector de las calles L'Ermita y Mestra Pepita Olivé del municipio de Benifaió.

2013/0008.- PICASSENT.- PRI modificativo C/ Llibertat

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 26 de abril de 2013, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva del Plan de Reforma Interior modificativo C/ Llibertat de Picassent, en tanto se recojan las observaciones contenidas en el Fundamento Jurídico Segundo, debiendo elaborarse un texto refundido que recoja dichas observaciones, debiendo aportarse dos copias con diligenciado de aprobación provisional en formato papel, y dos en formato digital (CD), así como certificado de aprobación provisional del Ayuntamiento de dicho texto refundido.

2008/0638.- MANISES.- PE reserva suelo dotacional educativo

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 26 de abril de 2013, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva el Plan Especial nº4 de Reserva de Suelo Dotacional Uso Educativo de Manises, en tanto se recojan las observaciones contenidas en el Fundamento de Derecho Tercero, que, en definitiva consisten en recabar el informe favorable de la administración competente en carreteras de la Generalitat Valenciana, y en la aprobación por el pleno municipal del texto refundido aportado el 24 de abril de 2013.

2010/0276.- ENGUERA.- PE Paraje Natural Municipal Umbría la Plana

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 26 de abril de 2013, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva del Plan Especial del Paraje Natural Municipal "Umbría la Plana" del municipio de Enguera, hasta la presentación de un Texto Refundido en papel y digital que subsane las consideraciones establecidas en los fundamentos jurídicos primero y segundo, diligenciado con el sello de aprobación provisional por el órgano competente.

APROBACIÓN DE DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

. DECLARACIONES OTORGADAS.:

ACTIVIDADES TERCIARIAS

- 20110217 BÉLGIDA.....Restaurante.
20110366 GANDIA.....Ampliación centro hípico.
20090459 MONTROY.....Granja escuela infantil.
20120077 PICASSENT.....Centro de formación ecuestre.

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

- 20100441 UTIEL.....Rehabilitación y puesta en marcha antigua bodega.
20110047 VILLAR DEL ARZOBISPO.....Ampliación industria agraria.

.DECLARACIONES DENEGADAS.:

ACTIVIDADES TERCIARIAS

- 20080210 L'OLLERIA.....Vertedero de residuos no peligrosos.

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

- 20100150 BENICOLET.....Ampliación nave almacén para carpintería metálica.
20090274 SIETE AGUAS.....Bodega para producción artesanal de vinos.

ACTIVIDADES MINERAS Y ENERGÍAS RENOVABLES.

20090207 HIGUERUELAS.....Explotación de cantera.

20080073 TOUS.....Ampliación de cantera.

20060787 UTIEL.....Cantera de áridos.

Siendo las doce horas, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA.

Fdo.: Juan Manuel Giner Corell