

=  
**ACTA**

**COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO**

**DE**

**VALENCIA**

**7 DE JUNIO DE 2013**

Siendo las diez horas del día 7 de junio de 2013, se reúne, en el Salón de Juntas de la 2ª Planta de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de sito en la C/Francisco Cubells, nº7 de Valencia, el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**  
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**  
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**  
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

**D. Vicente Collado Capilla**  
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

**D. Rafael Soler Vert**  
Delegado del Consell en Valencia.

**D. Ignacio Navascúes Rodríguez**  
Director Area Funcional de Fomento  
Ministerio de Fomento

---

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Ureña Guillem**  
**Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.**  
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

**D. Isidro Prieto Giner**  
**Excma. Diputación Provincial de Valencia**

**D. Joaquín Vañó Gironés**  
Secretario Autonómico  
Consellería de Presidencia, y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua.

**D. Carlos Eleno Carretero**  
Director General de Transporte y Logística  
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

**D<sup>a</sup>. Marta Alonso Rodríguez**  
Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano  
Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte

**D. Eloy Durá Catalá**  
Presidente de la Federación Valenciana de  
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

**D. José Luis Miguel Belenguer**  
Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores  
de la Comunidad Valenciana.

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Crespo Martínez**  
(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación de la  
Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

**D. Luis Sendra Mengual**  
Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

**D. Vicente M. Ferrer Pérez**  
Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y  
Puertos.

Preside la Comisión D. Juan Manuel Giner Corell, Vicepresidente de la Comisión y Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José Bayarri Torres por D. Rafael Soler Vert.
- D. José Francisco Martínez Más por D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Angeles Ureña Guillem.
- D. Miguel A. Casanova Mendoza por D. Joaquín Vañó Gironés
- D. José Alfredo Pellicer Aries por D<sup>a</sup>. Marta Alonso Rodriguez.
- D. José Luis Merlo Fuertes por D. Luis Sendra Mengual.

No asisten:

- D. Isidro Prieto Giner
- D. Carlos Eleno Carretero
- D. José Luis Miguel Belenguer
- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Crespo Martínez
- D. Vicente M. Ferrer Pérez.

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

#### **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 26 de abril de 2013 quedando aprobada la misma.

#### **2013/0102.- ALGEMESÍ.- MODIF. PUNTUAL Nº1 PG**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 7 de junio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE los puntos a) y d) (art. 2.2.2 y 2.5.17 de las Normas Urbanísticas) de la modificación puntual nº 1 del Plan General de Algemesí.

#### **2013/0004.- BONREPOS I MIRAMBELL.- MOD. PG (AMPLIACION RESERVA SUELO DOTACIONAL DEL CEMENTERIO).**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 7 de junio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual del Plan General de Bonrepòs i Mirambell para ampliación de suelo dotacional cementerio.

#### **2012/0167.- GANDIA.- MOD PG Nº55.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 7 de junio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE y ELEVAR a la HBLE. Consellera de

Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para su APROBACIÓN DEFINITIVA, la Modificación Puntual nº55 del Plan General de Gandia, previa solicitud y obtención de informe favorable del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, de acuerdo con el art. 94.4 de la LUV.

**2013/0009.- GANDIA.- MOD PG Nº59.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 7 de junio de 2013, por unanimidad, ACUERDA:

- INFORMAR FAVORABLEMENTE la Modificación Puntual nº59 “Suelo urbano equipamientos privados” del Plan General de Gandia,
- ELEVAR a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para su APROBACIÓN DEFINITIVA, previa solicitud y obtención de informe favorable del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, de acuerdo con el art. 94.4 de la LUV.
- NOTIFICAR A LOS ALEGANTES, una vez obtenida la aprobación definitiva.

**2013/0001.- SAGUNTO.- CORRECCIÓN ERROR MOD. P.G. EN ÁMBITO FACTORÍA SIV-PILKINTON.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 7 de junio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR DESFAVORABLEMENTE la rectificación de errores de la Modificación del Plan General de Sagunto en el ámbito de la Factoría SIV-Pilkinton.

**2013/0023.- VALENCIA.- MOD. PG EN ÁMBITO PP PRR-1 "ADEMUZ"**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 7 de junio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE y ELEVAR a la HBLE. CONSELLERA INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, para solicitar con carácter previo a la aprobación definitiva del dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la “Modificación Puntual del Plan General en el ámbito del Plan Parcial PRR-1 'Ademuz', para reordenación de la parcela dotacional del Palacio de Congresos” , condicionando dicho acuerdo, a la previa presentación de los planos de ordenación subsantarios del informe de la D.G. de Transportes y Logística, debidamente diligenciados.

**2007/0676.- ALCASSER.- P.P. MEJORA SECTOR 1 “L'ALTER”**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 7 de junio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Parcial de Mejora Sector 1 “L'Alter” del municipio de Alcasser.

Se deberá contemplar la cesión de suelo no urbanizable protegida, conforme a lo previsto en el artículo 13.6 de la Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje, dentro del área

reparcelable durante la gestión del Plan Parcial, es decir, en el Programa de Actuación Integrada, según lo indicado en el fundamento jurídico tercero.

**2009/0241.- FAVARA.- PPM SECTOR LES VALLS.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 7 de junio de 2013, por unanimidad, con la abstención del Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, ACUERDA: DENEGAR la aprobación del Plan Parcial Modificativo y Documento de Justificación de la Integración Territorial del sector “Les Valls” del municipio de Favara.

**2009/0282.- OLIVA.- DJIT Y P.P. SECTOR 17 INDUSTRIAL.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 7 de junio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR CADUCADO el expediente 2009/0282 relativo al Documento de Justificación de la Integración Territorial y Plan Parcial del Sector 17 Industrial de Oliva y ordenar el archivo de las actuaciones, dado que no existen terceros que se hayan personado en el mismo, ni entraña su tramitación cuestiones de interés general, y sin perjuicio de su derecho a reproducir nuevamente su solicitud en el momento que lo estime conveniente.

**2009/0379.- OLIVA.- DJIT Y P.P. SECTOR 4 INDU.”JOVADES”**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 7 de junio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR CADUCADO el expediente 2009/0379 relativo al Documento de Justificación de la Integración Territorial y Plan Parcial del Sector 4 Industrial “Jovades” de Oliva y ordenar el archivo de las actuaciones, dado que no existen terceros que se hayan personado en el mismo, ni entraña su tramitación cuestiones de interés general, y sin perjuicio de su derecho a reproducir nuevamente su solicitud en el momento que lo estime conveniente.

**2006/0190.- YÁTOVA.- HOMO Y PP SECTOR R-4 LA PARIDERA.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 7 de junio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO formulado por el Ayuntamiento de Yátova, relativo a la Homologación y Plan Parcial Sector R-4 la Paridera de Yátova y proceder al archivo del expediente. Notificar el Acuerdo al Ayuntamiento y Agrupación de Interés Urbanístico.

**2012/0005.- RIBA-ROJA DEL TURIA.- MINIMIZACIÓN IMPACTO TERRITORIAL NÚCLEO PLA DE LA VALLESA.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 7 de junio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la elevación a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y

Medio Ambiente, para la aprobación definitiva del Documento de Minimización del Impacto Territorial generado por un núcleo de viviendas en suelo no urbanizable "Pla de la Vallesa" de Riba-Roja de Turia, hasta la subsanación de lo establecido en los fundamentos jurídicos segundo y tercero.

#### **2013/0010 .- VALENCIA.- MODIFICACIÓN PLAN ESPECIAL Nº 5 Y DOCUMENTO REFUNDIDO PE UPV**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 7 de junio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva de la "Modificación Puntual Nº 5 y texto refundido del Plan Especial Universidad Politécnica de Valencia", hasta la subsanación de las consideraciones indicadas en el Fundamento Jurídico Tercero.

#### **2012/0258.- GENOVÉS.- PAI UE NÚM. 4 "RESIDENCIAL ESTE"**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 7 de junio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: PROPONER A LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE la emisión de dictamen favorable a la resolución del contrato de programación de la U.E. Nº 4 "Residencial Este" del Plan General de Genovés en los términos que resultan de las consideraciones jurídicas que sirven de fundamento al presente informe.

#### **2012/0329.- SERRA.- PAI SECTOR "EL SISCAR"**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 7 de junio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: PROPONER A LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE la emisión de INFORME PREVIO DESFAVORABLE en relación con el expediente instado por el Ayuntamiento de Serra relativo a la resolución de la adjudicación de la condición de Agente Urbanizador a la mercantil CYES DESARROLLOS URBANOS, S.L. del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución Única del Sector "El Siscar" por haberse producido la caducidad del procedimiento incoado con tal finalidad.

#### **APROBACIÓN DE DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO**

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

**. DECLARACIONES OTORGADAS.:**

ACTIVIDADES TERCIARIAS

20060334 ALGINET.....Circuito de karts.

**.DECLARACIONES DENEGADAS.:**

ACTIVIDADES MINERAS Y ENERGÍAS RENOVABLES.

20080075 RIBA-ROJA DE TÚRIA.....Planta valorización de residuos.

Siendo las doce horas, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº  
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO  
DE VALENCIA.

Fdo.: Juan Manuel Giner Corell