

ACTA

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

DE

VALENCIA

17 DE JULIO DE 2013

Siendo las diez horas del día 17 de julio de 2013, se reúne, en el Salón de Juntas de la 2ª Planta de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de sito en la C/Francisco Cubells, nº7 de Valencia, el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**  
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**  
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**  
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

**D. Vicente Collado Capilla**  
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

**Dª Cristina Macias Marin**  
Secretaria Autonómica de Presidencia  
Conselleria de Presidencia y Agricultura, Pesca,  
Alimentación y Agua..

---

**D. Ignacio Navascúes Rodríguez**  
Director Area Funcional de Fomento  
Ministerio de Fomento.

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Ureña Guillem**  
**Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.**  
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

**D. Isidro Prieto Giner**  
**Excma. Diputación Provincial de Valencia**

**D. Joaquín Vañó Gironés**  
Secretario Autonómico  
Consellería de Presidencia, y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua.

**D. Carlos Eleno Carretero**  
Director General de Transporte y Logística  
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

**D<sup>a</sup>. Marta Alonso Rodríguez**  
Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano  
Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte

**D. Eloy Durá Catalá**  
Presidente de la Federación Valenciana de  
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

**D. José Luis Miguel Belenguer**  
Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores  
de la Comunidad Valenciana.

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Crespo Martínez**  
(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación de la  
Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

**D. Luis Sendra Mengual**  
Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

**D. Vicente M. Ferrer Pérez**  
Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y  
Puertos.

Preside la Comisión D. Vicente Collado Capilla, Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras,

Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D. Miguel Polo Cebellán por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Ureña Guillem.
- D<sup>a</sup> Josefina Ruiz González por D. Isidro Prieto Giner
- D. José Alfredo Pellicer Artes por D<sup>a</sup>. Marta Alonso Rodriguez.

No asisten:

- D. Juan Manuel Giner Corell
- D<sup>a</sup> Cristina Macias Marin
- D. Ignacio Navascues Rodriguez
- D. Joaquín Vañó Gironés.
- D. Carlos Eleno Carretero
- D. Eloy Durá Catalá
- D. José Luis Miguel Belenguer

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

#### **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 7 de junio de 2013 quedando aprobada la misma.

#### **2013/0105.- ALZIRA.- MOD. PUNTUAL DE PG 2/10 INTRODUCCIÓN EN EL CATÁLOGO DEL “HUERTO DEL REMEDIO” .**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de julio de 2013, por unanimidad, ACUERDA:

- PRIMERO: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº 2/10, inclusión del “Huerto del Remedio” en el catálogo municipal de Bienes y Espacios Protegidos del Plan General de Alzira.
- SEGUNDO: Remitir el presente Acuerdo a la Dirección General de Cultura a los efectos de inscribir definitivamente los referidos bienes en la Sección Segunda del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano.

#### **2008.0556.- GUADASSUAR.- PLAN GENERAL**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de julio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan General de Guadassuar

#### **2012/0087.- MARINES.- MOD. PUNTUAL DE NNSS Nº V**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de julio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO formulado por el Ayuntamiento de Marines, relativo a la Modificación Puntual V de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Marines, y proceder al archivo del expediente.

#### **2012/0069.- OLIVA.- MOD. DE PG**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de julio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR CADUCADO el expediente 2012/0069 relativo a la Modificación Puntual del Plan General de Oliva y ordenar el archivo de las actuaciones, dado que no existen terceros que se hayan personado en el mismo, ni entraña su tramitación cuestiones de interés general, y sin perjuicio de su derecho a reproducir nuevamente su solicitud en el momento que lo estime conveniente.

#### **2013/0023.- VALENCIA.- MOD. DE PG EN ÁMBITO PP PRR-1 "ADEMUZ".**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de julio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE y ELEVAR a la HBLE. CONSELLERA INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, para solicitar con carácter previo a la aprobación definitiva **el dictamen del Consell Jurídic Consultiu** de la "Modificación Puntual del Plan General en el ámbito del Plan Parcial PRR-1 'Ademuz', para reordenación de la parcela dotacional del Palacio de Congresos" .

#### **2006/1064.- LLIRIA.- PLAN PARCIAL SECTOR SI-4.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de julio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE el Plan Parcial de Mejora del Sector SI-4 "Pla de Montero" de Lliria, y ELEVAR A LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, para que proceda a :

- PRIMERO. Aprobar la minoración de las exigencias dotacionales del sector, conforme a lo dispuesto en el artículo 14 del anexo del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
- SEGUNDO. Aprobar definitivamente el Plan Parcial de Mejora del Sector SI-4 "Pla de Montero" de Lliria.

**2003/0077 .- NAQUERA.- HOMOLOGACIÓN MODIFICATIVA Y PP SECTOR BAJO ERMITA**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de julio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la Homologación Modificativa y Plan Parcial del Sector Bajo Ermita en Náquera, conforme a lo dispuesto en el fundamento jurídico quinto..

**2007/0794 .- SAGUNTO.- HOMOLOGACIÓN Y PP SUNP-3.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de julio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR DESFAVORABLEMENTE el expediente y elevar a la Hble Consellera Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para su DENEGACIÓN el expediente de Homologación y Plan Parcial SUNP-3 de Sagunt, de conformidad con lo indicado en el fundamento jurídico cuarto.

**2008/0528.- VILLALONGA.- PLAN PARCIAL DEL SECTOR EFG DE SUELO URBANIZABLE.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de julio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva del Plan Parcial Modificativo del sector EFG del municipio de Villalonga.

**2012/0003 LA POBLA DE VALLBONA PLAN ESPECIAL DE RESERVA DE SUELO PARA LA DEFINICIÓN PORMENORIZADA DE ACCESOS AL SECTOR I-9.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de julio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial para la definición pormenorizada de accesos al Sector I-9 del municipio de la Pobla de Vallbona.

**2011/0128.- OLOCAU.- PLAN ESPECIAL SUELO DOTACIONAL IMPLANTACIÓN EDAR UE-3 PEDRALVILLA.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de julio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la aprobación definitiva del Plan Especial para la creación de Suelo dotacional destinado a la instalación o implantación de la EDAR de la UE-3 de la Urbanización Pedralvilla.

**2008/0638 MANISES .- PLAN ESPECIAL DE RESERVA DE SUELO DOTACIONAL.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de julio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE el Plan Especial nº4 de Reserva de Suelo Dotacional Uso Educativo de Manises, debiendo tener en cuenta la propuesta indicada en el informe de la Dirección General de Transportes y Logística de fecha 27 de mayo de 2013, relativa a la colocación de una señal de prohibición del giro de 180º a los vehículos que quieran acceder al centro educativo procedentes de la calle Salt de l'Aigua, disponiendo de la alternativa de dar la vuelta a la rotonda encarando el acceso al centro educativo, y ELEVAR a

la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para su APROBACIÓN DEFINITIVA, previa solicitud y obtención de informe favorable del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, de acuerdo con el art. 94.4 de la LUV.

**2013/0028.- LA POBLA VALLBONA.- RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN PAI UE NORD/A**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de julio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: EMITIR INFORME FAVORABLE en relación con el expediente de referencia y PROPONER A LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE la emisión de dictamen favorable a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución núm. 9, Ronda Nord/A. adjudicado a la mercantil ALNACE PROMOTORES, S.L. UNION TEMPORAL DE EMPRESAS VIII, LEY 18/82, DE 26 DE MAYO,

**2012/0319.- LA POBLA VALLBONA.- RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN PAI UE NORD/B**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de julio de 2013, por unanimidad, ACUERDA: EMITIR INFORME FAVORABLE en relación con el expediente de referencia y PROPONER A LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE la emisión de dictamen favorable a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución núm. 9, Ronda Nord/B. adjudicado a la mercantil "FUTURO RESIDENCIAL, S.L

**DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO**

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

**DECLARACIONES OTORGADAS.:**

ACTIVIDADES TERCIARIAS

20110309 CARLET.....Centro de acogida de fauna.

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

20110225 ENGUERA.....Ampliación industria productos agrarios.

ACTIVIDADES MINERAS Y ENERGÍAS RENOVABLES.

20100062 CARLET.....Ampliación de cantera.

**.DECLARACIONES DENEGADAS.:**

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

19950311 ALBALAT DELS SORELLS.....Fábrica de hormigón.

ACTIVIDADES MINERAS Y ENERGÍAS RENOVABLES.

20070160 VILLAR DEL ARZOBISPO.....Huerto solar,

Siendo las doce horas, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº  
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO  
DE VALENCIA.

Fdo.: Vicente Collado Capilla