

=
ACTA

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

DE

VALENCIA

04 DE OCTUBRE DE 2013

Siendo las diez horas del día 04 de octubre de 2013, se reúne, en el Salón de Juntas de la 2ª Planta de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de sito en la C/Francisco Cubells, nº7 de Valencia, el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

D. Vicente Collado Capilla
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Dª Cristina Macias Marin
Secretaria Autonómica de Presidencia
Conselleria de Presidencia y Agricultura, Pesca,
Alimentación y Agua..

D. Ignacio Navascúes Rodríguez
Director Area Funcional de Fomento
Ministerio de Fomento.

D^a M^a Angeles Ureña Guillem
Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

D. Isidro Prieto Giner
Excma. Diputación Provincial de Valencia

D. Joaquín Vañó Gironés
Secretario Autonómico
Consellería de Presidencia, y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua.

D. Carlos Eleno Carretero
Director General de Transporte y Logística
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D^a. Marta Alonso Rodríguez
Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano
Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte

D. Eloy Durá Catalá
Presidente de la Federación Valenciana de
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

D. José Luis Miguel Belenguer
Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores
de la Comunidad Valenciana.

D^a M^a Ángeles Crespo Martínez
(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación de la
Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

D. Luis Sendra Mengual
Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

D. Vicente M. Ferrer Pérez
Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y
Puertos.

Preside la Comisión D. Juan Manuel Giner Corell, Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D. José Francisco Martínez Más por D^a M^a Angeles Ureña Guillem.
- D^a Josefina Ruiz González por D. Isidro Prieto Giner.
- D. Miguel Angel Casanova por D. Joaquín Vañó Gironés.
- D. Angel Sustaeta Llombart por D. Carlos Eleno Carretero.
- D. José Alfredo Pellicer Artes por D^a. Marta Alonso Rodriguez.
- D. Manuel Izquierdo por D^a M^a Angeles Crespo Martínez.

No asisten:

- D^a Cristina Macias Marin
- D. Eloy Durà Català
- D. José Luis Miguel Belenguer
- D. Luis Sendra Mengual
- D. Vicente M. Ferrer Perez

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 17 de julio de 2013 quedando aprobada la misma.

2012/0392.- ALPUENTE.- MOD 20 NNSS

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 4 de octubre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR el expediente de Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Alpuente.

2012/0140.- CÁRCER.- MOD Nº1 DEL PLAN GENERAL

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 4 de octubre de 2013, por unanimidad, ACUERDA:

1. APROBAR DEFINITIVAMENTE el cuarto texto refundido de la Modificación Puntual nº1 del Plan General del municipio de Càrcer.,
 2. NOTIFICAR al Consell Jurídic Consultiu el acuerdo adoptado, de acuerdo con el art. 7
-

del Decreto 138/1996, de 16 de julio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

3. NOTIFICAR a los Ayuntamientos de Cotes y Alcantara del Xúquer.

2011/0275.- CASTELLO DE RUGAT.- MOD Nº 4 DEL PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 4 de octubre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la Modificación Puntual del nº 4 del Plan General de Castelló de Rugat hasta que se subsane en un texto refundido lo expuesto en el Fundamento Jurídico Tercero aprobado por el Ayuntamiento, debiendo aportar dos copias del documento debidamente diligenciado y copia en soporte digital y formato word del Proyecto.

2013/0104.- CORBERA.- MOD. NUM 3 DE LA HOMOLOGACION DE LAS NNSS

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 4 de octubre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE la Modificación nº 3 de la Homologación Global de las Normas Subsidiarias de Corbera y ELEVAR a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente para la solicitud y obtención de informe favorable del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, de acuerdo con el art. 94.4 de la LUV, con carácter previo a su aprobación definitiva.

2012/0167.- GANDIA.- MOD. Nº 55 DEL PLAN GENERAL

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 4 de octubre de 2013, por unanimidad, ACUERDA:

- INFORMAR FAVORABLEMENTE la Modificación Puntual nº55 del Plan General de Gandia.
- ELEVAR a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para su APROBACIÓN DEFINITIVA.
- NOTIFICAR al Consell Jurídic Consultiu la resolución adoptada una vez se produzca, de acuerdo con el art. 7 del Decreto 138/1996, de 16 de julio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

2013/0009.- GANDIA.- MOD. Nº 59 DEL PLAN GENERAL

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 4 de octubre de 2013, por unanimidad, ACUERDA:

- INFORMAR FAVORABLEMENTE la Modificación Puntual nº59 “Suelo urbano equipamientos privados” del Plan General de Gandia,
 - ELEVAR a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para su APROBACIÓN DEFINITIVA,
-

- NOTIFICAR A LOS ALEGANTES, una vez obtenida la aprobación definitiva
- NOTIFICAR al Consell Jurídic Consultiu la resolución adoptada una vez se produzca, de acuerdo con el art. 7 del Decreto 138/1996, de 16 de julio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

2010/0468.- L'ALCUDIA.- MOD. NÚM. 9 DEL PLAN GENERAL

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 4 de octubre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación nº 9 del Plan General del municipio de L'Alcudia.

2005/0789.- LLOC NOU DE SAN JERONI.- HOMO Y PLAN PARCIAL LA PLANISSA.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 4 de octubre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Homologación y Plan Parcial La Planissa de Lloc Nou de San Jeroni con los condicionantes del informe de la Entitat de Sanejament d'Aigües de fecha 23 de septiembre de 2013.

2013/0165.- PICASSENT.- PRI Sector zona equipamiento.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 4 de octubre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR el expediente del Plan de Reforma Interior del Sector Zona Equipamiento Barrio Omet de Picassent.

2013/0180.- VALENCIA.- PRI MODIFICATIVO SECTOR PATRAIX

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 4 de octubre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE el expediente y ELEVARLO a la HBLE. CONSELLERA INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, para solicitar con carácter previo a su aprobación definitiva, el dictamen del Consell Jurídic Consultiu del Plan de Reforma Interior Modificativo "Patraix" de Valencia.

2009/0427.- XÀTIVA.- PLAN PARCIAL MODIFICATIVO DEL SECTOR R-5 "FERROCARRIL" SUELO

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 4 de octubre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva del Plan Parcial Modificativo del sector R-5 "Ferrocarril" del municipio de Xàtiva, hasta la presentación de dos copias de un Texto Refundido en papel y digital que subsane las consideraciones establecidas en el fundamento jurídico segundo, diligenciado con el sello de aprobación provisional por el órgano municipal competente.

DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

.DECLARACIONES OTORGADAS.:

ACTIVIDADES TERCIARIAS

20110197 ALGEMESI.....Complejo de restauración y hotel rural
20100374 PEDRALBA.....Planta de transferencia de subproductos orgánicos.
20110212 PICASSENT..... Centro hípico.
20060613 REQUENA..... Campo de vuelo.

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

20100526 SILLA..... Legalización fábrica de palets.

ACTIVIDADES MINERAS Y ENERGÍAS RENOVABLES.

20110162 VALLANCA..... Explotación minera.

Siendo las doce horas, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA.

Fdo.: Juan Manuel Giner Corell.
