

=
ACTA

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

DE

VALENCIA

13 DE DICIEMBRE DE 2013

Siendo las diez horas del día 13 de diciembre de 2013, se reúne, en la sala de reuniones del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, sita en el edificio PROP, C/ Gregorio Gea, 27- 2ª planta, de Valencia. el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

D. Vicente Collado Capilla
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Dª Cristina Macias Marin
Secretaria Autonómica de Presidencia
Conselleria de Presidencia y Agricultura, Pesca,
Alimentación y Agua..

D. Ignacio Navascúes Rodríguez
Director Area Funcional de Fomento
Ministerio de Fomento.

D^a M^a Angeles Ureña Guillem
Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

D. Isidro Prieto Giner
Excma. Diputación Provincial de Valencia

D. Joaquín Vañó Gironés
Secretario Autonómico
Consellería de Presidencia, y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua.

D. Carlos Eleno Carretero
Director General de Transporte y Logística
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D^a. Marta Alonso Rodríguez
Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano
Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte

D. Eloy Durá Catalá
Presidente de la Federación Valenciana de
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

D. José Luis Miguel Belenguer
Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores
de la Comunidad Valenciana.

D^a M^a Ángeles Crespo Martínez
(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación de la
Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

D. Luis Sendra Mengual
Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

D. Vicente M. Ferrer Pérez
Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y
Puertos.

D. Juan Jaime Cano

Colegio Oficial de Ingenieros Industriales

Preside la Comisión D. Juan Manuel Giner Corell, Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D. José Francisco Martínez Más por D^a M^a Angeles Ureña Guillem.
- D^a Josefina Ruiz González por D. Isidro Prieto Giner.
- D. Miguel Angel Casanova por D. Joaquín Vañó Gironés.
- D. Angel Sustaeta Llombart por D. Carlos Eleno Carretero.
- D. José Alfredo Pellicer Artes por D^a. Marta Alonso Rodriguez.
- D. Manuel Izquierdo por D^a M^a Angeles Crespo Martínez.

No asisten:

- D^a Cristina Macias Marin
- D. Carlos Eleno Carretero

Se da la bienvenida al representante del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales, que se incorpora como nuevo miembro de la Comisión, según la última modificación del Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 4 de octubre de 2013 quedando aprobada la misma.

2013/0245.- ALAQUÀS.- MOD. PUNTUAL Nº20 PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº20 del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Alaquàs.

2013/0226.- CHIVA.- MOD. PUNTUAL Nº 19 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual número 19 de las Normas Subsidiarias del municipio de Chiva, de modo PARCIAL al excluirse la parcela catastral 254 del polígono 17, cuya calificación no varía, continuando como suelo no urbanizable de protección agrícola.

2013/0132.- COFRENTES.- MOD. PUNTUAL Nº 2 PLAN GENERAL

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE la Modificación nº 2 del Plan General de Cofrentes y ELEVAR a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente para la solicitud y obtención de informe favorable del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, de acuerdo con el art. 94.4 de la LUV, con carácter previo a su aprobación definitiva.

2013/0104.- CORBERA.- MOD. NÚM. 3 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, con el voto desfavorable del representante de la Excm. Diputación de Valencia, por ser propietaria de terrenos afectados por la modificación, con el fin de reservarse el derecho de recurso, ACUERDA:

1. APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación nº 3 de la Homologación Global de las Normas Subsidiarias de Corbera.
2. NOTIFICAR al Consell Jurídic Consultiu la resolución adoptada una vez se produzca, de acuerdo con el art. 7 del Decreto 138/1996, de 16 de julio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

2013/0182 .-GANDIA .- MOD. PUNTUAL Nº 53 PLAN GENERAL “CLOT DE LA MOTA”

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE, condicionando la elevación de la Modificación Puntual nº53 del Plan General de Gandía a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y

Medio Ambiente para la solicitud y obtención de informe favorable del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, de acuerdo con el art. 94.4 de la LUV, con carácter previo a su aprobación definitiva, a la aportación del plano de la Ordenación propuesta que incorpore las consideraciones efectuadas sobre la rotonda de la CV-605 en el fundamento jurídico segundo.

2013/0278.- ONTINYENT.- MOD. PUNTUAL Nº 8 PLAN GENERAL

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la Modificación Puntual nº 8 del Plan General de Ontinyent de conformidad con lo expuesto en el Fundamento Jurídico Tercero.

2013/0250.- PATERNA.- MOD. PUNTUAL Nº 61 PLAN GENERAL

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la elevación de la modificación puntual nº 61 del Plan General del municipio de Paterna a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para la resolución del expediente, a la subsanación de las consideraciones efectuadas en el fundamento jurídico segundo.

2010/0373.- SIMAT DE VALLDIGNA.- MOD. PUNTUAL NORMAS SUBSIDIARIAS EN LA UE2

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Simat de la Valldigna en el ámbito de la UEnº2, hasta la subsanación de lo establecido en el fundamento jurídico segundo.

2013/0023.- VALENCIA.- MODIFICACION DEL PLAN GENERAL EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL PRR-1 "ADEMUZ"

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA:

- INFORMAR FAVORABLEMENTE y ELEVAR a la HBLE. CONSELLERA INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE para la APROBACIÓN DEFINITIVA, de la "Modificación Puntual del Plan General en el ámbito del Plan Parcial PRR-1 'Ademuz', para reordenación de la parcela dotacional del Palacio de Congresos".
 - NOTIFICAR al Consell Jurídic Consultiu la resolución adoptada una vez se produzca, de acuerdo con el art. 7 del Decreto 138/1996, de 16 de julio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.
-

2013/0243.- VILLAR DEL ARZOBISPO.- MOD. PUNTUAL Nº 18 NORMAS SUBSIDIARIAS

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº 18 de las Normas Subsidiarias, regularización zona polígono industrial “La Loma” del municipio de Villar del Arzobispo.

Se deberá tener en cuenta la matización indicada en el informe favorable del Servicio de Vías y Obras de la Diputación de Valencia:

“La pormenorización y solución de accesos a la carretera CV-345 de Casinos a Titaguas, de titularidad provincial, y que ya se recogía en el documento vigente, debe de quedar a todos los efectos como un esquema de solución a refrendar o estudiar por la Diputación de Valencia, tanto en su tipología como en su geometría.”,

así como la cautela indicada en el informe favorable de la Dirección General de Cultura de 22 de julio de 2013:

“Cualquier hallazgo de índole arqueológica o paleontológica deberá ser comunicado inmediatamente a la administración competente y que todas aquellas remociones de tierras que puedan afectar a posibles áreas con restos arqueológicos o paleontológicos deben contar con la debida autorización de esta Dirección General.”

2010/0192.- CORTES DE PALLÁS .- PLAN PARCIAL SECTOR 2

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva del Plan Parcial y Documento de Justificación de la Integración Territorial del Sector II del municipio de Cortes de Pallás, hasta la presentación de dos copias de un Texto Refundido en papel y digital, diligenciados con el sello de aprobación provisional por el órgano municipal competente, que subsane las consideraciones establecidas en los fundamentos jurídicos uno y dos.

2009/0109.- UTIEL.- PLAN DE REFORMA INTERIOR POLÍGONO 2

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva del Plan de Reforma Interior Modificativo del Polígono 2 de Utiel, en atención a los fundamentos jurídicos primero y segundo.

2009/0111 .- UTIEL .- PLAN PARCIAL MODIFICATIVO SECTOR 2

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva del Plan Parcial Modificativo del Sector 2 de Utiel, en atención a los fundamentos jurídicos primero y segundo.

2012/0234.-L`ALCUDIA.- PLAN ESPECIAL DE RESERVA DOTACIONAL DE ZONA VERDE EN MONTORTAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR el expediente relativo al Plan Especial de reserva dotacional de zona verde en Montortal del municipio de L'Alcudia.

2008/0638.- MANISES.- PLAN ESPECIAL RESERVA DE SUELO DOTACIONAL PARA COLEGIO.-

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA:

- APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial (4) de reserva de suelo creación de suelo dotacional de Manises, debiendo tener en cuenta la propuesta indicada en el informe de la Dirección General de Transportes y Logística de fecha 27 de mayo de 2013, relativa a la colocación de una señal de prohibición del giro de 180° a los vehículos que quieran acceder al centro educativo procedentes de la calle Salt de l'Aigua, disponiendo de la alternativa de dar la vuelta a la rotonda encarando el acceso al centro educativo, y
- NOTIFICAR al Consell Jurídic Consultiu la resolución adoptada una vez se produzca, de acuerdo con el art. 7 del Decreto 138/1996, de 16 de julio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

2013/0010.- VALENCIA.- MOD.Nº 5 Y DOCUMENTO REFUNDIDO PLAN ESPECIAL UPV

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE la “Modificación Puntual Nº 5 y texto refundido del Plan Especial Universidad Politécnica de Valencia”, Y ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, PARA SU APROBACIÓN DEFINITIVA, con la siguiente consideración:

El plano de Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Valencia que consta en el informe de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento de fecha 13 de diciembre de 2013 como Anexo I se incorpora a los planos normativos del expediente.

En este plano, se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Valencia que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, eargeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.

2013/0247.- VALENCIA.- PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL B.I.C. “IGLESIA NTRA. SRA. MISERICORDIA – CAMPANAR”.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE el Plan Especial de protección del entorno del Bien de Interés Cultural (BIC) "Iglesia Parroquial de Nuestra Señora de la Misericordia de Campanar", de Valencia, y ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, PARA SU APROBACIÓN DEFINITIVA.

2013/0257.- EL PUIG.- RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN P.A.I. "ELS PLANS"

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: EMITIR INFORME y proceder a la devolución del expediente al Ayuntamiento de El Puig por haber caducado el procedimiento iniciado para declarar la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Sector Els Plans en los términos que resultan de los fundamentos que sustentan el presente informe.

2013/0219.- MANISES.- RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN P.A.I. "BARRI OBRADORS"

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de diciembre de 2013, por unanimidad, ACUERDA: EMITIR INFORME y proceder a la devolución del expediente al Ayuntamiento de Manises por haber caducado el procedimiento iniciado para declarar la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Sector "Barri Obradors" en los términos que resultan de los fundamentos que sustentan el presente informe.

DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

- DECLARACIONES OTORGADAS.:

ACTIVIDADES TERCIARIAS

20120031 CHIVA.....Ampliación kartódromo.
20090383 LA POBLA DE VALLBONA.....Planta fija de tratamiento y valorización de residuos.
19970086 RIBARROJA DEL TÚRIA Concesión de prórroga DIC Salón de celebración de bodas.
20100368 TORRENT.....Residencia canina, centro adiestramiento y granja escuela.

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

20100391 LA POBLA DEL DUC. .Industria transf. subproductos origen animal para combustible.

Siendo las doce horas, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA.

Fdo.: Juan Manuel Giner Corell.
