

=
ACTA

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

DE

VALENCIA

14 DE FEBRERO DE 2014

Siendo las diez horas del día 14 de febrero de 2014, se reúne, en la sala de reuniones del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, sita en el edificio PROP, C/ Gregorio Gea, 27- 2ª planta, de Valencia. el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

D. Vicente Collado Capilla
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Dª Cristina Macias Marin
Secretaria Autonómica de Presidencia
Conselleria de Presidencia y Agricultura, Pesca,
Alimentación y Agua..

D. Ignacio Navascúes Rodríguez
Director Area Funcional de Fomento
Ministerio de Fomento.

D^a M^a Angeles Ureña Guillem
Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

D. Isidro Prieto Giner
Excma. Diputación Provincial de Valencia

D. Joaquín Vañó Gironés
Secretario Autonómico
Consellería de Presidencia, y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua.

D. Carlos Eleno Carretero
Director General de Transporte y Logística
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D^a. Marta Alonso Rodríguez
Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano
Conselleria de Turismo, Cultura y Deporte

D. Eloy Durá Catalá
Presidente de la Federación Valenciana de
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

D. José Luis Miguel Belenguer
Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores
de la Comunidad Valenciana.

D^a M^a Ángeles Crespo Martínez
(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación de la
Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

D. Luis Sendra Mengual
Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

D. Vicente M. Ferrer Pérez
Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y
Puertos.

D. Juan Jaime Cano

Colegio Oficial de Ingenieros Industriales

Preside la Comisión D. Juan Manuel Giner Corell, Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D. José Francisco Martínez Más por D^a M^a Angeles Ureña Guillem.
- D^a Josefina Ruiz González por D. Isidro Prieto Giner.
- D. Miguel Angel Casanova por D. Joaquín Vañó Gironés.
- D. Angel Sustaeta Llombart por D. Carlos Eleno Carretero.
- D. José Alfredo Pellicer Artes por D^a. Marta Alonso Rodriguez.
- D. Alfredo Camara por D. Eloy Durá Catalá
- D. Salvador Tordera Baviera por D. José Luis Miguel Belenguer.

No asisten:

- D^a Cristina Macias Marin
- D. Isidro Prieto Giner
- D^a M^a Angeles Crespo Martínez
- D. Luis Sendra Mengual

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 13 de diciembre de 2013 quedando aprobada la misma.

2011/0286.- ALZIRA.- MODIFICACIÓN Nº 6 PG

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 14 de febrero de 2014, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº 6 del Plan General del “Puente de Hierro sobre el Río Júcar” y “Puente de Hierro de la línea férrea entre los términos de Alzira y Carcaixent”.

2013/0226.- CHIVA.- MOD.Nº 19 NNSS

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 14 de febrero de 2014, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Iniciar procedimiento para la revisión de oficio del Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo adoptado en sesión celebrada el día 13 de diciembre de 2013, al objeto única y exclusivamente de excluir también de la modificación pretendida los terrenos respecto de los que se ha pronunciado con carácter desfavorable el informe de la sección forestal por ostentar esta naturaleza es decir, el extremo oeste de la parcela 259 y extremo noroeste de la parcela 328, según el plano y la ortofoto incluidas en el informe de la Sección Forestal, que deben permanecer como suelo no urbanizable con la calificación de protegido.

SEGUNDO.- Al objeto de evitar que la posible implantación de usos o aprovechamientos en los citados terrenos, pudiera ocasionar perjuicios de imposible o difícil reparación, procede suspender la ejecución del acuerdo adoptado por la Comisión Territorial de Urbanismo que se revisa única y exclusivamente, asimismo, en el ámbito a que se refiere el apartado anterior, y por tanto, suspender la aplicación del régimen jurídico derivado de la modificación aprobada *-descalificación de las parcelas como suelo no urbanizable de protección agrícola para ser incorporados al como suelo no urbanizable sin protección o "resto", según la terminología que utiliza las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal del año 1983, actualmente en vigor-* hasta tanto finalice el procedimiento de revisión de oficio de que se trata.

TERCERO.- Ratificar la aprobación definitiva de la Modificación puntual nº 19 de las Normas Subsidiarias del municipio de Chiva, en los términos que se derivan del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 13 de diciembre de 2013 en los terrenos no afectados por la revisión de oficio del Acuerdo.

CUARTO.- Elevar el expediente a la Hble. Sra Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente a los efectos de solicitar el dictamen previo del Consell Juridic Consultiu para la revisión de oficio del Acuerdo de que se trata en relación con los terrenos a que se refiere el apartado primero que antecede por tener naturaleza forestal.

QUINTO.- Dar trámite de audiencia al Ayuntamiento, respecto al acuerdo alcanzado.

2012/0062.- PEDRALBA.- MOD. NÚM. 5 NNSS Y COMPLEMENTARIAS

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 14 de febrero de 2014, por unanimidad, ACUERDA:

1. SUSPENDER los subapartados 1 y 2.
2. DENEGAR el subapartado 3 .

, todos ellos, de la Modificación Nº 5 de las Normas Subsidiarias de Pedralba hasta que no se obtengan los informes sectoriales pendientes de emisión y se subsane el Fundamento Jurídico Tercero, debiendo elaborar un Texto Refundido aprobado por el Ayuntamiento diligenciado y acuerdo plenario de aprobación.

2013/0253.- TURIS.- MOD. NNSS 1/2013

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 14 de febrero de 2014, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE Y ELEVAR a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, la Modificación Puntual nº 1/2013 de las Normas Subsidiarias del municipio de Turís, para su aprobación definitiva.

Con carácter previo a su publicación, deberá aportarse texto refundido del artículo 62 de las Normas Urbanísticas, según nueva redacción, en el que se elimine del apartado relativo a los usos, el resto de usos dotacionales previstos, diferentes del asistencial, según la siguiente redacción:

“ a) *Relativas a los usos. Sólo se podrán disponer en la parcela los siguientes usos.*

Asistencial (TD)”

A partir de este momento, preside la sesión Vicente Collado Capilla por ausencia del Director General de Evaluación ambiental y Territorial Juan Manuel Giner Corell.

2008/0447.- BETERA.- PP SECTORES R-4 Y R-5

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 14 de febrero de 2014, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Parcial de Mejora de los Sectores R-4-R-5 de Bétera.

2006/0120.- L'ENOVA.- PP MEJORA SECTOR URB- 1

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 14 de febrero de 2014, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva del Plan Parcial de Mejora Sector URB-1 de L'Enova.

2006/1049.- L'ENOVA.- PRI SECTOR VPO- LES ERES

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 14 de febrero de 2014, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva del Plan de Reforma Interior VPO Sector Les Eres de L'Enova.

2013/0165.- PICASSENT.- PRI SECTOR ZONA EQUIPAMIENTO BARRIO OMET

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 14 de febrero de 2014, por unanimidad, ACUERDA:

1. ACEPTAR EL REQUERIMIENTO de anulación de la resolución denegatoria, conforme a la nueva documentación justificativa aportada por el Ayuntamiento.
 2. SUSPENDER la aprobación definitiva del Plan de Reforma Interior del Sector Zona Equipamiento Barrio Omet de Picassent, a la subsanación de las observaciones contenidas en el Fundamento Jurídico Segundo, debiendo elaborarse un texto refundido que recoja
-

dichas observaciones, debiendo aportarse dos copias con diligenciado de aprobación provisional en formato papel, y dos en formato digital (CD), así como certificado de aprobación provisional del Ayuntamiento de dicho texto refundido.

2012/0330.- VALENCIA.- HOMO Y PRI “GUILLEN DE ANGLESO LA”

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 14 de febrero de 2014, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE la Homologación y Plan de Reforma Interior Guillem de Anglesola de Valencia, Y ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, PARA SU APROBACIÓN DEFINITIVA.

2013.0180.- VALENCIA.- PRI MODIFICATIVO "SECTOR PATRAIX"

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 14 de febrero de 2014, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE y ELEVAR a la HBLE. CONSELLERA INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, para:

- APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan de Reforma Interior Modificativo “Patraix” de Valencia.
- NOTIFICAR al Consell Jurídic Consultiu la resolución adoptada, de acuerdo con el art. 7 del Decreto 138/1996, de 16 de julio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

2013/0003.- UTIEL.- P. E. Y CATALOGO DE ESPACIOS Y BIENES PROTEGIDOS NUCLEO HISTORICO TRADICIONAL

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 14 de febrero de 2014, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial y Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Núcleo Histórico Tradicional del municipio de Utiel.

2013/0280.- VALENCIA.- MOD. Nº2 PE NUEVO HOSPITAL UNIVERSITARIO LA FE

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 14 de febrero de 2014, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE la “Modificación Puntual Nº 2 del Plan Especial del Nuevo Hospital Universitario La Fe”, de Valencia”, Y ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, para solicitar informe del CONSELL JURIDIC CONSULTIU, con carácter previo a SU APROBACIÓN DEFINITIVA.

2013/0045.- ROTGLA Y CORBERA.- CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 14 de febrero de 2014, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Catálogo de Paisaje y Sistema de Espacios Abiertos-Infraestructura Verde del Rotglà i Corberà.

2013/0262.- ALZIRA.- RESOLUCIÓN DE PROGRAMA SECTOR PPI-01

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 14 de febrero de 2014, por unanimidad, ACUERDA: DEVOLVER el expediente al Ayuntamiento de Alzira por resultar improcedente emitir el dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo solicitado para la resolución de la condición de urbanizador del Programa de Actuación Integrada del Sector PPI UNIDADES DE EJECUCION 13, 14,15 Y 16 adjudicado a la mercantil “DESARROLLO URBANISTICO MARE NOSTRUM, S.L.U.” por los motivos expuestos en los fundamentos que sustentan el presente informe.

2014/0023.- REQUENA.- SUSPENSION TEMPORAL EJECUCION PAI SECTOR FUENTE BALDOMERO

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 14 de febrero de 2014, por unanimidad, ACUERDA:

1º.- COMUNICAR a la Entidad de Infraestructuras de la Generalitat que ha de exponer al público la solicitud de suspensión temporal del Programa de Actuación Integrada del sector 2 "Fuente Baldomero" de Requena por un plazo de quince días, mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia correspondiente, y con simultánea audiencia, por el mismo plazo, al Ayuntamiento de Requena y a los propietarios y titulares de derechos y deberes afectados por la actuación.

2º.- ESTABLECER que, una vez efectuados los anteriores trámites, la Entidad de Infraestructuras de la Generalitat deberá remitir las actuaciones practicadas, junto con un informe de su departamento de gestión urbanística, al Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, para que pueda proseguirse la tramitación del procedimiento.

DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

DECLARACIONES OTORGADAS:

ACTIVIDADES TERCIARIAS

20110307 PUÇOL.....Estación de suministro con tienda de conveniencia.

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

20110420 LOSA DEL OBISPO.....Ampliación planta para secado, triturado y clasificación de sílices.

20120203 LOSA DEL OBISPO.....Planta de molienda de áridos.

ACTIVIDADES MINERAS Y ENERGÍAS RENOVABLES

20070718 REQUENA.....Huerto solar fotovoltaico.

20070719 SAN ANTONIO DE REQUENA.....Huerto solar fotovoltaico.

20071071 TORRES TORRES.....Planta solar fotovoltaica.

DECLARACIONES DENEGADAS:

ACTIVIDADES TERCIARIAS

20090337 ALFARRASÍ.....Instalación pista de karts.

Siendo las doce horas y treinta minutos, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA.

Fdo.: Juan Manuel Giner Corell.
