

=  
ACTA

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

DE

VALENCIA

11 DE ABRIL DE 2014

Siendo las diez horas del día 11 de abril de 2014, se reúne, en la sala de reuniones del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, sita en el edificio PROP, C/ Gregorio Gea, 27- 2ª planta, de Valencia. el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**  
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**  
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**  
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

**D. Vicente Collado Capilla**  
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

**D. Vicente Saurí Martí**  
Director General de Administración Local  
Conselleria de Presidencia y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua..

**D. Ignacio Navascúes Rodríguez**  
Director Area Funcional de Fomento  
Ministerio de Fomento.

---

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Ureña Guillem**  
**Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.**  
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

**D. Isidro Prieto Giner**  
**Excma. Diputación Provincial de Valencia**

**D. Alfredo González Prieto**  
Secretario Autonómico  
Consellería de Presidencia, y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua.

**D. Carlos Eleno Carretero**  
Director General de Transporte y Logística  
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

**D<sup>a</sup>. Marta Alonso Rodríguez**  
Directora General de Cultura.  
Conselleria de Educación, Cultura y Deporte.

**D. Eloy Durá Catalá**  
Presidente de la Federación Valenciana de  
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

**D. José Luis Miguel Belenguer**  
Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores  
de la Comunidad Valenciana.

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Crespo Martínez**  
(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación de la  
Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

**D. Luis Sendra Mengual**  
Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

**D. Vicente M. Ferrer Pérez**  
Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y  
Puertos.

**D. Juan Jaime Cano**  
Colegio Oficial de Ingenieros Industriales

---

Preside la Comisión D. Juan Manuel Giner Corell, Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D. José Francisco Martínez Más por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Ureña Guillem.
- D<sup>a</sup> Josefina Ruiz González por D. Isidro Prieto Giner.
- D. Miguel Angel Casanova por D. Joaquín Vañó Gironés.
- D. Angel Sustaeta Llombart por D. Carlos Eleno Carretero.
- D. José Alfredo Pellicer Artes por D<sup>a</sup>. Marta Alonso Rodriguez.
- D. Alfredo Camara por D. Eloy Durá Catalá
- D. Salvador Tordera Baviera por D. José Luis Miguel Belenguer.

No asisten:

- D. José Luis Miguel Belenguer
- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Crespo Martínez

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

#### **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 14 de febrero de 2014 quedando aprobada la misma.

#### **2009/0178.- ALCUBLAS.- MODIFICACIÓN Nº 1 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de abril de 2014, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº 1 de las Normas Subsidiarias del municipio de Alcublas, para su aprobación definitiva.

#### **2013/0251.- CAUDETE DE LAS FUENTES.- MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de abril de 2014, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº 5 del Plan General del municipio de Caudete de las Fuentes.

---

**2013/0132.- COFRENTES.- MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de abril de 2014, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación nº 2 del Plan General de Cofrentes.

**2013/0336.- COFRENTES.- MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN GENERAL.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de abril de 2014, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación nº 4 del Plan General de Cofrentes.

**2013/0279.- FOIOS.- MODIFICACIÓN Nº 3 DEL CATÁLOGO DEL PLAN GENERAL.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de abril de 2014, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº 3 del Plan General para la modificación del Catálogo de edificios y paisajes de interés patrimonial del municipio de Foios.

**2013/0182.- GANDÍA.-MOD. Nº 53 PLAN GENERAL “CLOT DE LA MOTA”.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de abril de 2014, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE, la Modificación Puntual nº53 del Plan General de Gandia y ELEVAR a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente para la solicitud y obtención de informe favorable del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, de acuerdo con el art. 94.4 de la LUV, con carácter previo a su aprobación definitiva.

**2014/0001.- GANDÍA.- MOD. Nº 64 PLAN GENERAL “COMPLEJO INMOBILIARIO”.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de abril de 2014, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE, la Modificación Puntual nº64 del Plan General de Gandia y ELEVAR a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente para su aprobación definitiva.

**2011/0280.- RIBARROJA DEL TURIA.- MODIFICACIÓN Nº 16 DEL PLAN GENERAL.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de abril de 2014, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINIVAMENTE el expediente de Modificación Puntual nº 16 del Plan General de Ribarroja del Turia.

**2005/0781.- NOVETLÈ.- HOMO. MOD. SECTORES 1,2,3,Y 4 Y P.P. SECTORES 1,2 Y 3.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de abril de 2014, por unanimidad, ACUERDA:

- DENEGAR la probación definitiva de la Homologación Modificativa de los sectores 1, 2, 3 y 4 y Plan Parcial de los sectores 1, 2 y 3 del municipio de Novetlè por los argumentos expresados en los fundamentos jurídicos tercero y cuarto.
  - NOTIFICAR el acuerdo a los alegantes.
-

**2006/0329.- MARINES.- HOMO MOD. Y P.P. MAIMONA.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de abril de 2014, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la probación definitiva de la Homologación Sectorial Modificativa del sector Maimona del municipio de Marines por los argumentos expresados en los fundamentos jurídicos primero, segundo y tercero.

**2005/0608.- ALZIRA.- MODIFICACIÓN P.E. ÁMBITO ARR-8.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de abril de 2014, por unanimidad, ACUERDA: EMITIR INFORME FAVORABLE Y ELEVAR a la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente la Modificación del Plan Especial ámbito ARR-98 de Alzira, para:

- 1º.- Informar favorablemente y en consecuencia autorizar la minoración de estándares contenida en la presente modificación, conforme a lo dispuesto en el art. 22.3 de LRAU.
- 2º.- Aprobar definitivamente la Modificación del Plan Especial ámbito ARR-98 de Alzira (Valencia) en ejecución de la Sentencia núm. 1.969, de 30 de diciembre de 2008, por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, Sección Primera.

**2012/0394.- EL PUIG.- RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN P.A.I. SECTOR “ELS PLANS”.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de abril de 2014, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE propuesta de INFORME FAVORABLE previo a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Sector Els Plans solicitado por el Ayuntamiento de El Puig de Santa María en los términos que resultan de los fundamentos que sustentan el presente acuerdo.

**2013/0254.- TAVERNES DE LA VALLDIGNA.- RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN P.A.I. SECTOR 6 “ENTRADA PLATJA”.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de abril de 2014, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE propuesta de INFORME FAVORABLE previo a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Sector Sector 6 “Entrada Platja” del Plan General de Ordenación Urbana de Tavernes de la Valldigna realizada en su día en favor de la Agrupación de Interés Urbanístico de igual denominación solicitado por el Ayuntamiento en los términos que resultan de los fundamentos que sustentan el presente informe.

**2013/0283.- VALLES.- RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN P.A.I. SECTOR SUR-R.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de abril de 2014, por unanimidad, ACUERDA: Proponer a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente la emisión de DICTAMEN FAVORABLE a la resolución de la adjudicación del programa de Actuación Integrada del Sector Sur-R del PGOU adjudicado a la mercantil “GRUP LLAR GESTIÓ URBANÍSTICA, S.L.” solicitado por el Ayuntamiento de Vallés.

---

## **DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO**

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

### **DECLARACIONES OTORGADAS:**

#### **ACTIVIDADES TERCARIAS**

20120099 OLIVA..... Instalación centro ecuestre.  
20120259 TORRENT..... Centro Hípico-Deportivo.  
20120324 OLIVA..... Instalación centro ecuestre.

### **DECLARACIONES DENEGADAS:**

#### **ACTIVIDADES TERCARIAS**

20100522 ALBALAT DELS SORELLS..... Ampliación nave para residencia canina.

Siendo las once, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

**EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO,**

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº

**EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO  
DE VALENCIA.**

Fdo.: Juan Manuel Giner Corell.

---