

=  
ACTA

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

DE

VALENCIA

11 DE JULIO DE 2014

Siendo las diez horas del día 11 de julio de 2014, se reúne, en la sala de reuniones del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, sita en el edificio PROP, C/ Gregorio Gea, 27- 2ª planta, de Valencia. el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**  
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**  
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**  
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

**D. Vicente Collado Capilla**  
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

**D. Vicente Saurí Martí**  
Director General de Administración Local  
Conselleria de Presidencia y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua..

**D. Ignacio Navascúes Rodríguez**  
Director Area Funcional de Fomento  
Ministerio de Fomento.

---

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Ureña Guillem**  
**Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.**  
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

**D. Isidro Prieto Giner**  
**Excma. Diputación Provincial de Valencia**

**D. Alfredo González Prieto**  
Secretario Autonómico  
Consellería de Presidencia, y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua.

**D. Carlos Eleno Carretero**  
Director General de Transporte y Logística  
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

**D<sup>a</sup>. Marta Alonso Rodríguez**  
Directora General de Cultura.  
Conselleria de Educación, Cultura y Deporte.

**D. Eloy Durá Catalá**  
Presidente de la Federación Valenciana de  
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

**D. José Luis Miguel Belenguer**  
Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores  
de la Comunidad Valenciana.

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Crespo Martínez**  
(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación de la  
Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

**D. Luis Sendra Mengual**  
Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

**D. Vicente M. Ferrer Pérez**  
Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y  
Puertos.

**D. Juan Jaime Cano**  
Colegio Oficial de Ingenieros Industriales

---

Preside la Comisión D. Vicente Collado Capilla, Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por delegación de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D. José Francisco Martínez Más por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Ureña Guillem.
- D<sup>a</sup> Josefina Ruiz González por D. Isidro Prieto Giner.
- D. Miguel Angel Casanova por D. Joaquín Vañó Gironés.
- D. Angel Sustaeta Llombart por D. Carlos Eleno Carretero.
- D. José Alfredo Pellicer Artes por D<sup>a</sup>. Marta Alonso Rodriguez.
- D. Salvador Tordera Baviera por D. José Luis Miguel Belenguer.

No asisten:

- D. Juan Manuel Giner Corell
- D. Vicente Sauri Martí
- D. Eloy Durá Catalá
- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Crespo Martínez
- D. Juan Jaime Cano

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

#### **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 05 de mayo de 2014 quedando aprobada la misma.

#### **2013/0244.- ALDAIA.- MODIFICACIÓN PLAN GENERAL 26-2.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de julio de 2014, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE Y ELEVAR a la Honorable Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente la Modificación Puntual nº26-2 del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Aldaia, para la solicitud de dictamen al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, con carácter previo a su aprobación definitiva.

#### **2006/0022.- ALMOINES.- HOMOLOGACIÓN SUELO NO URBANIZABLE**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de julio de 2014, por unanimidad,

---

ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva de la Homologación del Suelo no Urbanizable de Almoines por los argumentos expresados en los fundamentos jurídicos primero, segundo y tercero.

#### **2012/0399.- BURJASSOT PLAN GENERAL**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de julio de 2014, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva del Plan General del municipio de Burjassot, en tanto se recojan los condicionantes recogidos en el Fundamento Jurídico Segundo.

#### **2014/0098.- GUADASSUAR CORRECCIÓN DE ERRORES PLAN GENERAL**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de julio de 2014, por unanimidad, ACUERDA: Corregir el error material advertido en el Plan General de Guadassuar aprobado el 17.07.2013 (BOP 18.09.2013), en lo que afecta a las Normas Urbanísticas en la redacción parcial de los artículos 23, 24 y Capítulo IV; ficha de planeamiento PRI-I1 y SUZ-3 y planos de ordenación 0.5.2 “Ordenación pormenorizada Zonas de Ordenación Urbanística” y plano de ordenación 0.8.2 “Ordenación pormenorizada sectores a desarrollar por PRI”.

#### **2014/0010.- PATERNA.- MODIFICACIÓN PLAN GENERAL Nº 67**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de julio de 2014, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE y SUPEDITAR LA ELEVACIÓN a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de la Modificación Puntual nº67 del Plan General de Paterna, para su APROBACIÓN DEFINITIVA, a la aportación de los planos I-02 y O-01 con la diligencia de aprobación provisional por el órgano municipal competente.

#### **2012/0187.- PICASSENT.- MODIFICACIÓN PLAN GENERAL Nº 16-E**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de julio de 2014, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 16-E del Plan General de Picassent, hasta la subsanación de las consideraciones establecidas en el fundamento jurídico segundo.

#### **2005/1070.- QUART DE LES VALLS.- PLAN GENERAL.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de julio de 2014, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva de la Modificación Puntual 16-E del Plan General de Picassent, hasta la subsanación de las consideraciones establecidas en el fundamento jurídico segundo.

---

**2013/0277.- ALGAR DE PALANCIA .- PP. MEJORA SECTOR 1.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de julio de 2014, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva del Plan Parcial Modificativo del Sector 1 del municipio de Algar de Palancia, hasta la presentación de dos copias de un Texto Refundido en papel y digital que subsane las consideraciones establecidas en los fundamentos jurídicos primero y segundo, diligenciado con el sello de aprobación provisional por el órgano municipal competente.

**2009/0427.- XÁTIVA.- PP MODIFICATIVO SECTOR R-5 “FERROCARRIL”**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de julio de 2014, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Parcial Modificativo del sector R-5 “Ferrocarril” del municipio de Xàtiva.

**2011/0276.-XÁTIVA.- P.E. CARRETERA CONEXIÓN N-340 Y CV-41.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 11 de julio de 2014, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial y Proyecto de carretera de conexión entre la N-340 y la CV-41 del municipio de Xàtiva.

**DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO RESUELTAS.**

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación y denegación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

DECLARACIONES OTORGADAS:

ACTIVIDADES TERCIARIAS

- 20120288 ALZIRA.....Industria productos hortofrutícolas.
- 20120314 CHIVA.....Campa maquinaria pesada.
- 20100073 REQUENA.....Depósito de compost.
- 20120059 PATERNA.....Parking estacionamiento maquinaria de obras y vehículos pesados.
- 20110422 QUART DE POBLET.....Ampliación planta valorización y clasificación de RCD´S.

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

- 20100354 QUART DE POBLET.....Ampliación actividad industrial.

DECLARACIONES DENEGADAS:

ACTIVIDADES TERCARIAS

20100378 LLAURI.....Vertedero residuos inertes y planta RCD´S.

Siendo las doce horas y diez minutos, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO  
DE VALENCIA.

Fdo.: Vicente Collado Capilla.

---