

ACTA
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO
DE
VALENCIA
1 DE DICIEMBRE DE 2014

Siendo las diez horas del día 1 de diciembre de 2014, se reúne, en la sala de reuniones del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, sita en el edificio PROP, C/ Gregorio Gea, 27- 2ª planta, de Valencia. el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

D. Vicente Collado Capilla
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D. Vicente Saurí Martí
Director General de Administración Local
Conselleria de Presidencia y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua..

D. Ignacio Navascúes Rodríguez
Director Area Funcional de Fomento

Ministerio de Fomento.

D^a M^a Angeles Ureña Guillem
Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

D. Isidro Prieto Giner
Excma. Diputación Provincial de Valencia

D. Alfredo González Prieto
Secretario Autonómico
Consellería de Presidencia, y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua.

D. Carlos Eleno Carretero
Director General de Transporte y Logística
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D^a. Marta Alonso Rodríguez
Directora General de Cultura.
Conselleria de Educación, Cultura y Deporte.

D. Eloy Durá Catalá
Presidente de la Federación Valenciana de
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

D. José Luis Miguel Belenguer
Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores
de la Comunidad Valenciana.

D^a M^a Ángeles Crespo Martínez
(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación de la
Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

D. Luis Sendra Mengual
Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

D. Vicente M. Ferrer Pérez
Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y
Puertos.

D. Juan Jaime Cano
Colegio Oficial de Ingenieros Industriales

Preside la Comisión D. Juan Manuel Giner Corell, Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D. José Francisco Martínez Más por D^a M^a Angeles Ureña Guillem.
- D^a Josefina Ruiz González por D. Isidro Prieto Giner.
- D. Miguel A. Casanova por D. Alfredo Gonzalez Prieto
- D. Angel Sustaeta Llombart por D. Carlos Eleno Carretero.
- D. Juan Carlos Lledó Rosa por D^a. Marta Alonso Rodriguez.
- D. Salvador Tordera Baviera por D. José Luis Miguel Belenguer.

No asisten:

- D. Vicente Collado Capilla
- D. Ignacio Navascues Rodriguez
- D. Eloy Durá Catalá
- D^a M^a Angeles Crespo Martínez

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 3 de octubre de 2014 quedando aprobada la misma.

2013/0244 ALDAIA.- MOD. N°26.2 PGOU

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA:

-APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual n°26-2 del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Aldaia,

- NOTIFICAR el presente Acuerdo al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, conforme a lo dispuesto en el artículo 7 del Decreto 138/1996, de 16 de julio.

2014/0050 ALMOINES.- MODIF. Nº 4 DE LAS NNSS

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva de la Modificación Puntual nº 4 de las Normas Subsidiarias del municipio de Almoines, en tanto se subsanen las observaciones contenidas en el Fundamento Jurídico Segundo.

2014/0171 ALMOINES.- MODIF. Nº 5 DE LAS NNSS

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER LA ELEVACIÓN a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para solicitar el informe del Consejo Jurídico Consultivo con carácter previo a la APROBACIÓN DEFINITIVA, de la Modificación Puntual nº 5 de la Homologación Global Modificativa de las Normas Subsidiarias del municipio de Almoines, en tanto se recojan las observaciones contenidas en el Fundamento Jurídico Segundo.

2013/0263 ALPUENTE.- MODIF. Nº 21 Y 22 DE LAS NNSS

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA:

- DENEGAR la modificación puntual nº 21 de las Normas Subsidiarias del municipio de Alpuente "clasificación del suelo en patio de la finca situada en el Collado nº 171 en suelo urbano" y proceder al archivo del expediente.
- SUSPENDER la aprobación definitiva del expediente de la modificación puntual nº 22 (23 según proyecto) de las Normas Subsidiarias del municipio de Alpuente "nuevos usos en suelo no urbanizable", en tanto se recojan las observaciones contenidas en el Fundamento Jurídico Segundo.

2014/0025 BENIFAIRO DE LA VALLDIGNA.- MODIF. Nº 6 DEL PGOU

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación nº 6 del Plan General de Benifairó de la Valldigna, recordando al Ayuntamiento el compromiso de la redacción de su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos para la protección arquitectónica, etnológica y arqueológica de los bienes del núcleo histórico tradicional, donde estarán incluidos los citados retablos cerámicos.

2013/0173 GANDIA.- MODIF. Nº 17 DEL PGOU

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la elevación a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente para la aprobación definitiva de la Modificación Puntual nº17 del Plan General de Ordenación Urbana de Gandía en el ámbito de Marenys de Rafalcaid, hasta la subsanación de lo reflejado en el fundamento jurídico tercero.

2013/0129. SAGUNTO.- MODIFICACION ORDENACIÓN PORMENORIZADA CUADRO DE USOS

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA: PROPONER a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente ACEPTAR EL DESISTIMIENTO formulado por el Ayuntamiento de Sagunto, de la "modificación puntual de la ordenación pormenorizada de ampliación de cuadro de usos ámbito la Gerencia", y proceder al archivo del expediente.

2014/0312.- ALDAIA .- MINORACIÓN ESTÁNDARES SECTOR PP 4

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE Y ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, para que emita la RESOLUCIÓN FAVORABLE A LA MINORACIÓN DE ESTÁNDARES DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL PP4 de ALDAIA, conforme a lo previsto en el apartado 6,3 del punto III del Anexo IV de la LOTUP .

2008/0180.- GODELLETA.- P.P. MODIFICATIVO POLÍGONO INDUSTRIAL LA GARRAMA

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO formulado por el Ayuntamiento de Godelleta, relativo al Documento de Justificación de la Integración Territorial y al Plan Parcial Polígono Industrial "La Garrama", y proceder al archivo del expediente.

2008/0283.- VALENCIA.- P.R.I. MODIF. "AUSIAS MARCH-BULEVAR SUD"

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA: EMITIR INFORME DESFAVORABLE y ELEVAR A LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE para la DENEGACIÓN de la Homologación y Plan de Reforma Interior de Mejora del sector "Ausias March – Bulevar Sur" de Valencia.

2006/0397.- SAGUNTO.- P.E. AMPLIACIÓN PPS "CIUDAD ARTES ESCENICAS"

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA: PROPONER a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente:

- PRIMERO. DEJAR SIN EFECTO el "Plan Especial de Usos e Infraestructuras "Ciudad Artes Escénicas", formulado por la Consellería de Educación, Cultura y Deporte, en los términos expuestos en el fundamento jurídico primero.
- SEGUNDO. Notificar a la Consellería de Educación, Cultura y Deporte y al Ayuntamiento de Sagunto el presente acuerdo, a los efectos oportunos.

2008/0453.- SAGUNTO.- P.E. USOS E INFRAESTRUCTURAS CIUDAD DE LAS ARTES ESCENICAS

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, PROPONE a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO formulado por la Consellería de Educación, Cultura y Deporte, del "Plan Especial de Usos e Infraestructuras "Ciudad Artes Escénicas", y proceder al archivo del expediente.

2014/0028.- VALENCIA.- P.E. MARINA REAL JUAN CARLOS I

la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA:

- INFORMAR FAVORABLEMENTE el Texto Refundido del Plan Especial de Ordenación de la Marina Real Juan Carlos I en el ámbito del dominio público portuario y ELEVAR A LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE la propuesta de APROBACIÓN DEFINITIVA del Plan Especial de ordenación de la Marina Real Juan Carlos I, con carácter parcial en el área concreta de la zona que afecta a los servicios del Puerto PTR-3 Sistema General Portuario (ámbito II), conforme a lo dispuesto en el artículo 86.1 de la LUV.
- NOTIFICAR a la Autoridad Portuaria, conforme a lo dispuesto en el artículo 56.2 de la Ley 2/2011, por la que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Durante la ejecución del Plan deberán observarse los condicionantes establecidos en el Fundamento Jurídico Tercero

2014/0199.- VALENCIA.- MODIFICACIÓN P.E. ZONA SUR PUERTO

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA:

- INFORMAR FAVORABLEMENTE la "Modificación del Plan Especial Zona Sur Puerto", de Valencia" y ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, para su APROBACIÓN DEFINITIVA
- NOTIFICAR a la AUTORIDAD PORTUARIA la resolución de aprobación definitiva conforme a lo dispuesto en el artículo 56.2 de la Ley 2/2011, por la que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Salvo en la parcela identificada como "Concesión Frio Puerto en ámbito Modificación Plan Especial" en el plano "detalle de normas urbanísticas" (eip/08) del Estudio de Integración Paisajística, será necesaria la elaboración de estudios de integración paisajística para la implantación de las edificaciones que superen la altura inicialmente establecida.

2014/0323.- ALGEMESÍ.- CATÁLOGO BIENES Y ESPACIO PROTEGIDOS, NORMAS DEL NHT Y BIC IGLESIA PARROQUIA SAN JAIME APOSTOL

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA:

- APROBAR DEFINITIVAMENTE el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del municipio

de Algemesí, las Normas Urbanísticas del Núcleo Histórico Tradicional y BIC Iglesia Parroquial San Jaime Apóstol

- DESESTIMAR LA ALEGACIÓN presentada según lo señalado en el Fundamento Jurídico Segundo y Tercero y, notificar al alegante el acuerdo de aprobación definitiva.

- DAR TRASLADO DE UNA COPIA del Proyecto diligenciado a la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano.

2014/0163.- SUMACÀRCER.- RESOLUCIÓN ADJUCIÓN PAI A2

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA: PROPONER a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Vivienda la DEVOLUCION del expediente al Ayuntamiento de Sumacàrcer por resultar improcedente emitir el dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo solicitado para la resolución de la condición de urbanizador del Programa de Actuación Integrada del Sector A-2 adjudicado a la mercantil Terramón Promociones, S.L. por los motivos expuestos en los fundamentos que sustentan el presente informe.

2014/0091.-REQUENA .-RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN PAI UE Nº2 “BATANEJO”

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA: EMITIR INFORME PREVIO FAVORABLE en relación con el expediente instado por el Ayuntamiento de Requena relativo a la resolución de la adjudicación de la condición de Agente Urbanizador a la mercantil MIRADOR CONSTRUCTURA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L.. para el desarrollo del PAI del PRI “Batanejo” en su Unidad de Ejecución nº 2 en los términos que resultan de los fundamentos que sustentan el presente informe. Y ELEVAR A LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE el expediente de referencia para la emisión del Dictamen solicitado.

2014/0276.- REQUENA.- RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN PAI UE Nº1 “BATANEJO”

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 1 de diciembre de 2014, por unanimidad, ACUERDA: DEVOLVER el expediente instado por el Ayuntamiento de Requena relativo a la resolución de la adjudicación de la condición de Agente Urbanizador a la mercantil MIRADOR CONSTRUCTURA PROMOTORA URBANIZADORA, S.L.. para el desarrollo del PAI del PRI “Batanejo” en su Unidad de Ejecución nº 1 por resultar improcedente emitir el dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo solicitado para la resolución del Programa de que se trata por los motivos expuestos en los fundamentos que sustentan el presente informe.

DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO RESUELTAS

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido

a la aprobación y denegación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

DECLARACIONES OTORGADAS:

ACTIVIDADES TERCIARIAS

20080696 REQUENA.....Instalación de una planta de reciclaje de RCD's.

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

20110070 PILES.....Ampliación industria manipulación y comercialización de cítricos.

Siendo las doce horas y cuarenta y cinco minutos, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO,



Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA.



Fdo.: Juan Manuel Giner Corell.