

**ACTA**

**COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO**

**DE**

**VALENCIA**

**13 DE FEBRERO DE 2015**

Siendo las diez horas del día 13 de febrero de 2015, se reúne, en la sala de reuniones del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, sita en el edificio PROP, C/ Gregorio Gea, 27- 2ª planta, de Valencia. el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**  
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**  
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**  
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

**D. Vicente Collado Capilla**  
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

**D. Vicente Saurí Martí**  
Director General de Administración Local  
Conselleria de Presidencia y Agricultura, Pesca,  
Alimentación y Agua..

**D. Ignacio Navascúes Rodríguez**  
Director Area Funcional de Fomento  
Ministerio de Fomento.

---

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Ureña Guillem**  
**Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.**  
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

**D. Isidro Prieto Giner**  
**Excma. Diputación Provincial de Valencia**

**D. Alfredo González Prieto**  
Secretario Autonómico  
Consellería de Presidencia, y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua.

**D. Pablo Cotino Mullet**  
Director General de Transporte y Logística  
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

**D<sup>a</sup>. Marta Alonso Rodríguez**  
Directora General de Cultura.  
Conselleria de Educación, Cultura y Deporte.

**D. Eloy Durá Catalá**  
Presidente de la Federación Valenciana de  
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

**D. José Luis Miguel Belenguer**  
Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores  
de la Comunidad Valenciana.

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Crespo Martínez**  
(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación de la  
Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

**D. Luis Sendra Mengual**  
Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

**D. Vicente M. Ferrer Pérez**  
Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y  
Puertos.

**D. Juan Jaime Cano**  
Colegio Oficial de Ingenieros Industriales

---

Preside la Comisión D. Juan Manuel Giner Corell, Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D. José Francisco Martínez Más por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Ureña Guillem.
- D<sup>a</sup> Josefina Ruiz González por D. Isidro Prieto Giner.
- D. Miguel A. Casanova por D. Alfredo Gonzalez Prieto
- D. Angel Sustaeta Llombart por D. Carlos Eleno Carretero.
- D. Juan Carlos Lledó Rosa por D<sup>a</sup>. Marta Alonso Rodriguez.
- D. Salvador Tordera Baviera por D. José Luis Miguel Belenguer.

No asisten:

- D. Ignacio Navascues Rodriguez
- D. Eloy Durá Catalá
- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Crespo Martínez
- D. Luis Sendra Mengual

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

#### **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 1 de diciembre de 2014 quedando aprobada la misma.

#### **2011.0230.- ADEMUZ.- MODIFICACIÓN 1/2011 NORMAS SUBSIDIARIAS**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER los apartados 1 "Ampliación del cementerio" y 3 "Trazado C/ Rambla de la Virgen, cambio de trazado de la calle Molino", en tanto se subsanen las observaciones indicadas en el acuerdo.

#### **2014/0017.- ALGEMESI.- MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PLAN GENERAL**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad,

---

ACUERDA APROBAR DEFINITIVAMENTE los apartados a, c y d propios de la ordenación estructural de la modificación puntual nº 3 del Plan General del municipio de Algemesí.

**2013/0337.- COFRENTES.- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 5 DEL PLAN GENERAL.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación nº 5 del Plan General de Cofrentes con los condicionantes de ejecución contemplados en el Fundamento Jurídico Segundo.

**2013/0173.- GANDIA.- MODIFICACIÓN Nº 17 DEL PLAN GENERAL.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. ELEVAR a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para su aprobación definitiva la Modificación Puntual nº17 del Plan General de Ordenación Urbana de Gandía en el ámbito de Marenys de Rafalcaid.

SEGUNDO. DESESTIMAR la alegación presentada durante la tramitación autonómica de conformidad con lo señalado en el Fundamento Jurídico Tercero y notificar el acuerdo de aprobación al alegante.

**2014/0170.- ONTINYENT.- MODIFICACION PLAN GENERAL "AJUSTES SUELO URBANO INDUSTRIAL.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual del Plan General de Ontinyent de la ordenación del suelo urbano industrial del acceso Ontinyent Nord.

SEGUNDO. NOTIFICAR el presente Acuerdo al Consell Jurídic Consultiu

**2014/0010.- PATERNA.- MODIFICACIÓN Nº 67 DEL PLAN GENERAL**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE y ELEVAR a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de la Modificación Puntual nº67 del Plan General de Paterna, para su APROBACIÓN DEFINITIVA.

**2013/0252.- POBLA DE VALLBONA .- MODIFICACIÓN CAPÍTULO V DE LAS NORMAS URBANISTICAS P.G.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la Modificación puntual del Capítulo V, de las Normas de Ordenación

---

Estructural, de las Normas Urbanísticas del Plan General de La Pobla de Vallbona de conformidad con el fundamento jurídico segundo y proponer el archivo del expediente.

**2013/0168.- BENAGUASIL.- P.R.I. UE 19 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan de Reforma Interior de la Unidad de Ejecución UE 19 de Benaguasil, y DESESTIMAR las alegaciones presentadas durante la tramitación autonómica de conformidad con lo señalado en el Fundamento Jurídico Segundo y notificar el acuerdo de aprobación a los alegantes.

**2014/0374.- VALENCIA.- MOD. PP MALILLA NORTE Y PRI CAMINO MONCADA**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. INFORMAR FAVORABLEMENTE y ELEVAR al SUBSECRETARIO de la CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, para solicitar, con carácter previo a la aprobación definitiva, el dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la "Modificación Puntual del Plan Parcial 'Malilla Norte' y Plan de Reforma Interior de Mejora 'Camino de Moncada'.

SEGUNDO. DESESTIMAR la alegación presentada, conforme a lo dispuesto en el fundamento jurídico cuarto.

**2012/0199.- PUÇOL.- PLAN ESPECIAL PARAJE NATURAL MUNICIPAL**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva del Plan Especial del Paraje Natural Municipal "La Costera" del municipio de Puçol, de conformidad con el fundamento jurídico segundo y proponer el archivo del expediente.

**2013/0280.- VALENCIA.- MODIFICACION Nº2 PLAN ESPECIAL "HOSPITAL UNIV. LA FE"**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. INFORMAR FAVORABLEMENTE la "Modificación Puntual Nº 2 del Plan Especial del Nuevo Hospital Universitario La Fe", de Valencia", Y ELEVAR el expediente A LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE, para su APROBACIÓN DEFINITIVA.

SEGUNDO. NOTIFICAR al Consell Jurídic Consultiu el Acuerdo, conforme a lo dispuesto en el artículo 7 del Decreto 138/1996, de 16 de julio.

**2014/0230.- CALLES.- CATÁLOGO DE PAISAJE DEL PLAN GENERAL**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad,

---

ACUERDA APROBAR DEFINITIVAMENTE, el Catálogo de Paisaje con Delimitación del Sistema de Espacios Abiertos del Municipio de Calles.

**2013/0241.- VALENCIA.- CATÁLOGO ESTRUCTURAL DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. INFORMAR FAVORABLEMENTE al Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del municipio de Valencia, y elevar a la Hble. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para su aprobación definitiva, excepto la ficha del inmueble "Barraca Crt. del Palmar Parcela 669", con código de ficha EPE\_PNA\_19.21, conforme a lo dispuesto en el artículo 86 de la LUV, y lo argumentado en el fundamento jurídico tercero.

Se deberán tener en cuenta las cautelas indicadas en el informe de la Directora General de Cultura con fecha 24 de noviembre de 2014, que son reproducidas en el antecedente cuarto.

SEGUNDO. SUSPENDER la aprobación de la ficha del inmueble "Barraca Crt. del Palmar Parcela 669", con código de ficha EPE\_PNA\_19.21, de conformidad con el Fundamento Jurídico Tercero.

TERCERO. DESESTIMAR LA ALEGACIÓN presentada según lo señalado en el Fundamento Jurídico Segundo y Tercero y, notificar al alegante el acuerdo de aprobación definitiva.

CUARTO. DAR TRASLADO DE UNA COPIA del Proyecto diligenciado a la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano.

**2014/0300.- ALBERIC.- PAI SECTOR RT LOS ROSALES PG**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE LA RESOLUCIÓN DE ACEPTAR EL DESESTIMIENTO efectuado por el Ayuntamiento de Alberic en relación con la solicitud, en su día efectuada, de emisión del dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo previo para la resolución de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada Sector RT Los Rosales, adjudicado a la mercantil "CONSTRUCCIONES BLAUVERD S.L.", dado que no existen terceros que se hayan personado en el procedimiento seguido por esta Conselleria ni afecta la cuestión suscitada al interés general.

**2014/0252.- ALBERIC.- PAI UE Nº 1 PG**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE LA RESOLUCIÓN DE ACEPTAR EL DESESTIMIENTO efectuado por el Ayuntamiento de Alberic en relación con la solicitud, en su día efectuada, de emisión del

dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo previo para la resolución de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada UE Nº 1 , adjudicado a la mercantil "PAVI-FORT S.L.", dado que no existen terceros que se hayan personado en el procedimiento seguido por esta Conselleria ni afecta la cuestión suscitada al interés general.

**2014/0220.- ALBERIC.- PAI UE Nº 2 PG**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE LA RESOLUCIÓN DE ACEPTAR EL DESESTIMIENTO efectuado por el Ayuntamiento de Alberic en relación con la solicitud, en su día efectuada, de emisión del dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo previo para la resolución de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada UE Nº 2 , adjudicado a la mercantil "AIU DE LA UE-2", dado que no existen terceros que se hayan personado en el procedimiento seguido por esta Conselleria ni afecta la cuestión suscitada al interés general.

**2014/0254.- ALZIRA.- PAI SECTOR RESIDENCIAL FINCA SOS**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA ELEVAR A LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE el siguiente ACUERDO: NO PROCEDE EMITIR DICTAMEN en relación con la solicitud instada por el Ayuntamiento de Alzira para la resolución de la adjudicación adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Sector SECTOR RESIDENCIAL FINCA SOS adjudicado a la mercantil "SUCESORES VICENTE SOS ROMEU, S.L. todo ello en los términos que resultan de los fundamentos que sustentan el presente informe con devolución del expediente a los efectos que procedan.

**2014/0256.- CAUDETE DE LAS FUENTES.- SECTOR 2-A**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE LA RESOLUCIÓN DE ACEPTAR EL DESESTIMIENTO efectuado por el Ayuntamiento de Caudete de las Fuentes en relación con la solicitud, en su día efectuada, de emisión del dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo previo para la resolución de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada Sector 2-A, adjudicado a la mercantil "ATLAS COMPAÑIA URBANIZADORA S.L.", dado que no existen terceros que se hayan personado en el procedimiento seguido por esta Conselleria ni afecta la cuestión suscitada al interés general.

**2013/0221.- LA FONT D'EN CARRÓS.- PAI FASE 1 P.P SECTOR TOSSAL GROS**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad,

---

ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE LA RESOLUCIÓN DE ACEPTAR EL DESESTIMIENTO efectuado por el Ayuntamiento de la Font d'En Carrós en relación con la solicitud, en su día efectuada, de emisión del dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo previo para la resolución de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada Fase I del Plan Parcial Sector Tossal Gros, adjudicado a la mercantil "Urbanizadora La Font SC", dado que no existen terceros que se hayan personado en el procedimiento seguido por esta Conselleria ni afecta la cuestión suscitada al interés general.

**2014/0301.- L' ELIANA.- PAI SECTOR SUZI-1**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE la emisión de dictamen favorable a la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada del Sector SUZI-1 de las NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES del municipio de L'Eliana, adjudicado a la mercantil PARTIDA DEL CANAL, S.L con fundamento en las consideraciones expuestas en los fundamentos jurídicos que anteceden.

**2013/0246.- LLIRIA.- PAI UE 1-CH SUR**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA : ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE LA RESOLUCIÓN DE ACEPTAR EL DESESTIMIENTO efectuado por el Ayuntamiento de Llíria en relación con la solicitud, en su día efectuada, de emisión del dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo previo para la resolución de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada UE 1-CH SUR, adjudicado a la mercantil "PRIMA URBANA S.L.", dado que no existen terceros que se hayan personado en el procedimiento seguido por esta Conselleria ni afecta la cuestión suscitada al interés general.

**2014/0311.- ONTINYENT.- PAI UE IND-1A**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE LA RESOLUCIÓN DE ACEPTAR EL DESESTIMIENTO efectuado por el Ayuntamiento de Ontinyent en relación con la solicitud, en su día efectuada, de emisión del dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo previo para la resolución de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada UE IND-1A, adjudicado a la mercantil "CONGELATS CAMÓS S.L.", dado que no existen terceros que se hayan personado en el procedimiento seguido por esta Conselleria ni afecta la cuestión suscitada al interés general.

---

**2014/0195.- TAVERNES DE LA VALLDIGNA.- PAI SECTOR 3 EL GOLFO**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE LA RESOLUCIÓN DE ACEPTAR EL DESESTIMIENTO efectuado por el Ayuntamiento de Tavernes de la Valldigna en relación con la solicitud, en su día efectuada, de emisión del dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo previo para la resolución de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada del Sector 3 El Golfo del Plan General, adjudicado a la mercantil "Calviga, S.L.", dado que no existen terceros que se hayan personado en el procedimiento seguido por esta Conselleria ni afecta la cuestión suscitada al interés general.

**2014/0021.- VALENCIA.- PAI "ENTRADA SAN PAU"**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE LA RESOLUCIÓN DE ACEPTAR EL DESESTIMIENTO efectuado por el Ayuntamiento de Valencia en relación con la solicitud, en su día efectuada, de emisión del dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo previo para la resolución de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada "ENTRADA SAN PAU" adjudicado a la mercantil "VALENCIA DE CONFORT SAU", dado que no existen terceros que se hayan personado en el procedimiento seguido por esta Conselleria ni afecta la cuestión suscitada al interés general.

**2014/0022.- VALENCIA.- PAI UE-1 PS3-10 "ESTRIBOR-ESCOTILLA PERELLONET"**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE LA RESOLUCIÓN DE ACEPTAR EL DESESTIMIENTO efectuado por el Ayuntamiento de Valencia en relación con la solicitud, en su día efectuada, de emisión del dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo previo para la resolución de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada UE-1 PS3-10 "PERELLONET" adjudicado a la mercantil "STIRLING, S.L.", dado que no existen terceros que se hayan personado en el procedimiento seguido por esta Conselleria ni afecta la cuestión suscitada al interés general.

**2014/0121.- VALENCIA.- PAI SECTOR SUP T-4 "BENIMACLET"**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE LA RESOLUCIÓN DE ACEPTAR EL DESESTIMIENTO efectuado por el Ayuntamiento de Valencia en relación con la solicitud, en su día efectuada, de emisión del

dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo previo para la resolución de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada SECTOR SUP T-4 " adjudicado a la mercantil "URBEM S.A.", dado que no existen terceros que se hayan personado en el procedimiento seguido por esta Conselleria ni afecta la cuestión suscitada al interés general.

**2014/0265.- VALENCIA.- PAI UE 1 NPR-7 "QUATRE CARRERES"**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE LA RESOLUCIÓN DE ACEPTAR EL DESESTIMIENTO efectuado por el Ayuntamiento de Valencia en relación con la solicitud, en su día efectuada, de emisión del dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo previo para la resolución de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución 1 del Sector NPR-7 "Quatre Carreres", adjudicado a la mercantil "INICIATIVAS VALENCIANAS, S.A.", dado que no existen terceros que se hayan personado en el procedimiento seguido por esta Conselleria ni afecta la cuestión suscitada al interés general.

**2014/0253.- VALENCIA.- PAI UE 2 NPR-7 "QUATRE CARRERES"**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 13 de febrero de 2015, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE LA RESOLUCIÓN DE ACEPTAR EL DESESTIMIENTO efectuado por el Ayuntamiento de Valencia en relación con la solicitud, en su día efectuada, de emisión del dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo previo para la resolución de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución 2 del Sector NPR-7 "Quatre Carreres", adjudicado a la mercantil "INICIATIVAS VALENCIANAS, S.A.", dado que no existen terceros que se hayan personado en el procedimiento seguido por esta Conselleria ni afecta la cuestión suscitada al interés general.

**DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO RESUELTAS**

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación y denegación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

DECLARACIONES OTORGADAS:

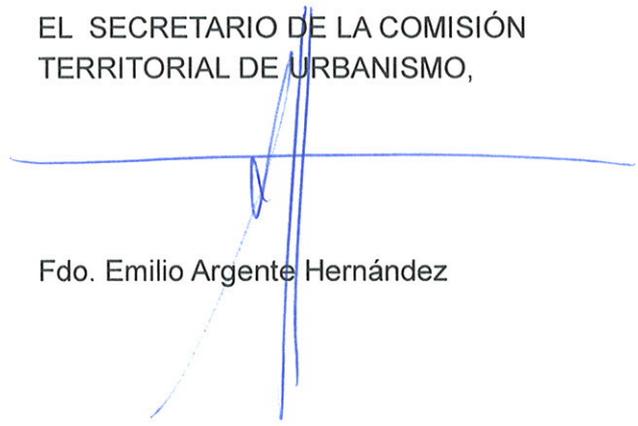
ACTIVIDADES INDUSTRIALES

---

20100375 CHELVA.....Legalización almazara.  
20100196 REQUENA.....Ampliación planta embotelladora de agua mineral.  
20120197 REQUENA.....Instalación de bodega.  
20120334 GUADASSÉQUIES.....Ampliación de pirotecnicia.

Siendo las doce horas y cuarenta y cinco minutos, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO,



Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº  
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO  
DE VALENCIA.



Fdo.: Juan Manuel Giner Corell.