

=
ACTA

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

DE

VALENCIA

15 DE MAYO DE 2015

Siendo las diez horas del día 15 de mayo de 2015, se reúne, en la sala de reuniones del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, sita en el edificio PROP, C/ Gregorio Gea, 27- 2ª planta, de Valencia. el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **Dª Isabel Bonig Trigueros**
Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

Vicepresidente: **D. Juan Manuel Giner Corell**
Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

D. Vicente Collado Capilla
Director Territorial de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D. Vicente Saurí Martí
Director General de Administración Local
Conselleria de Presidencia y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua..

D. Ignacio Navascúes Rodríguez
Director Area Funcional de Fomento
Ministerio de Fomento.

D^a M^a Angeles Ureña Guillem
Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

D. Isidro Prieto Giner
Excma. Diputación Provincial de Valencia

D. Alfredo González Prieto
Secretario Autonómico
Consellería de Presidencia, y Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua.

D. Pablo Cotino Mullet
Director General de Transporte y Logística
Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

D^a. Marta Alonso Rodríguez
Directora General de Cultura.
Conselleria de Educación, Cultura y Deporte.

D. Eloy Durá Catalá
Presidente de la Federación Valenciana de
Empresarios de la Construcción.

Vocales sin voto:

D. José Luis Miguel Belenguer
Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores
de la Comunidad Valenciana.

D^a M^a Ángeles Crespo Martínez
(Alcaldesa del Ayuntamiento de Carlet) En representación de la
Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

D. Luis Sendra Mengual
Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

D. Vicente M. Ferrer Pérez
Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y
Puertos.

D. Juan Jaime Cano
Colegio Oficial de Ingenieros Industriales

Preside la Comisión D. Juan Manuel Giner Corell, Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D. José Francisco Martínez Más por D^a M^a Angeles Ureña Guillem.
- D^a Josefina Ruiz González por D. Isidro Prieto Giner.
- D. Miguel A. Casanova por D. Alfredo Gonzalez Prieto
- D. Jaime Pallarol Simón por D. Pablo Pallarol Simón.
- D. Juan Carlos Lledó Rosa por D^a. Marta Alonso Rodriguez.
- D. Salvador Tordera Baviera por D. Jose Luis Miguel Belenguer.

No asisten:

- D. Eloy Durá Catalá
- D^a M^a Angeles Crespo Martínez

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 1 de abril de 2015 quedando aprobada la misma.

2015/0074.- BENICOLET.- MODIFICACIÓN Nº 2. AMPLIACIÓN CEMENTERIO.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 15 de mayo de 2015, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº2 del Plan General de Benicolet (Valencia) para ampliación de suelo dotacional cementerio.

2012/0006.- CHELLA.- MODIFICACIÓN DE PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 15 de mayo de 2015, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual del Plan General de Chella.

2012/0062.- PEDRALBA.- MODIFICACIÓN Nº 5 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 15 de mayo de 2015, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR los subapartados 1 y 2 de la Modificación nº 5 de las Normas Subsidiarias de Pedralba.

2014/0174.- PICASSENT.- MODIFICACIÓN Nº 17-E DEL PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 15 de mayo de 2015, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº 17-E, del Plan General del municipio de Picassent.

2005/1070.- QUART DE LES VALLS.- PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 15 de mayo de 2015, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan General de Quart de les Valls, CONDICIONADO a la exclusión del inventario general del patrimonio cultura valenciano, como bien de relevancia local la zona III del núcleo histórico tradicional, en cumplimiento del informe de la Dirección General de Cultura

SEGUNDO: DELEGAR EN EL DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL la facultad de comprobar el cumplimiento de la condición impuesta, en los términos acordados, y verificado esto, ordenar la publicación de la aprobación definitiva.

2015/0111.- XERACO.- MODIFICACIÓN Nº 6 Y HOMOLOGACIÓN DE LAS NNSS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 15 de mayo de 2015, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación nº 6 de la Homologación Global a las Normas Subsidiarias de Xeraco.

2015/0047.- ALDAIA.- PLAN DE REFORMA INTERIOR “CLOT DE LA FORCA”.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 15 de mayo de 2015, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el DJIT y Plan de Reforma Interior Modificativo Sector “CLOT DE LA FORCA “ de Aldaia.

2013/0277.-ALGAR DE PALANCIA.- PLAN PARCIAL DE MEJORA SECTOR 1.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 15 de mayo de 2015, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva del Plan Parcial Modificativo del Sector 1 del municipio de Algar de Palancia, hasta que se incorporen en el Plan Parcial las determinaciones, si procede, del informe no emitido en materia de protección contra la contaminación acústica, las consideraciones realizadas por los informes en materia de paisaje

y Cultura, y se aporten las aclaraciones necesarias sobre la Vía Pecuaria, todo ello como se indica en el fundamento jurídico segundo.

2014/0069.- VILAMARXANT.- D.J.I.T. Y PLAN PARCIAL SECTOR COMERCIAL “LA SENIA”.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 15 de mayo de 2015, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Documento de Justificación de la Integridad Territorial y Plan Parcial del Sector “LA SENIA” de Vilamarxant, CONDICIONADO a la inclusión en la ficha de planeamiento del sector de los condicionantes en materia de paisaje y cultura:

- *“El tratamiento de la Acequia Mayor será condicionante para el desarrollo del Plan”*
- *“con carácter previo al inicio de la ejecución de las obras de urbanización, deberá recabarse el informe desde el punto de vista del patrimonio arqueológico, de la administración competente en materia de patrimonio cultural”.*

SEGUNDO: DELEGAR EN EL DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL la facultad de comprobar el cumplimiento de la condición impuesta, en los términos acordados, y verificado esto, ordenar la publicación de la aprobación definitiva.

2015/0071.- GANDÍA .- PLAN ESPECIAL MARJAL Y B.I.C. ALQUERIA DUC Y PLAN

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 15 de mayo de 2015, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE y ELEVAR A LA Hble Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, la APROBACION DEFINITIVA del Plan Especial de la Marjal de Gandia y Alquería del Duc y del Plan Especial de Reserva de Suelo Dotacional Deportivo.ESPECIAL DE RESERVA SUELO DOTACIONAL DEPORTIVO.

2012/0005.- RIBARROJA DEL TURIA.- MINIMIZACIÓN DE IMPACTO PLA DE LA VALLESA.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 15 de mayo de 2015, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMETE Y ELEVAR a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para la APROBACIÓN DEFINITIVA, del Documento de Minimización del Impacto Territorial generado por un núcleo de viviendas en suelo no urbanizable “Pla de la Vallesa” de Riba-Roja de Turia.

2014/0053.- VALENCIA .- MODIFICACIÓN PEPRI SEU XEREA EN PZA. MANISES.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 15 de mayo de 2015, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE Y ELEVAR a la HBLE. Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para su APROBACIÓN DEFINITIVA, la Modificación Puntual del PEPRI del Barrio Seu-Xerea en el ámbito de plaza Manises nº7 de Valencia.

2011/0235.- UTIEL.- DICTAMEN RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN PAI S-3

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 15 de mayo de 2015, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE. CONSELLERA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE acuerdo de ACEPTAR EL DESESTIMIENTO efectuado por el Ayuntamiento de Utiel en relación con la solicitud, en su día efectuada, de emisión del dictamen del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo previo para la resolución de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada S-3, adjudicado a la mercantil "URBANIZACIONES RIO ALMAGRO, S.L.", dado que no existen terceros que se hayan personado en el procedimiento seguido por esta Conselleria ni afecta la cuestión suscitada al interés general.

Siendo las doce horas, veinte minutos, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA.

Fdo.: Juan Manuel Giner Corell.
