

=  
**ACTA**

**COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO**

**DE**

**VALENCIA**

**30 DE OCTUBRE DE 2015**

Siendo las diez horas del día 30 de octubre de 2015, se reúne, en la sala de reuniones del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, sita en el edificio PROP, C/ Gregorio Gea, 27- 2ª planta, de Valencia. el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidenta: **Dª Maria José Salvador Rubert**  
Consellera d' Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

Vicepresidente: **D. Jose Luis Ferrando Calatayud**  
Director General del Territori, Urbanisme i Paisatge

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**  
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

**Dª. Anna Maria Miquel Lasso de Vega**  
Directora Territorial d' Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

**D. Antoni Such Botella**  
Director General de Administración Local  
**PRESIDENCIA DE LA GENERALITAT**

---

**D. Carlos Domingo Soler**

Director General d' Obres Públiques, Transport i Mobilitat Urbana.  
Conselleria d' Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

**D. Antoni Marzo Pastor**

Director General de Medi Natural i Evaluació Ambiental.  
Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural.

**D. Santiago Estañán Vanacloig**

Director Territorial.  
Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deportes.

**D. Ignacio Navascúes Rodríguez**

Director Area Funcional de Fomento  
Ministerio de Fomento.

**D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Ureña Guillem**

Presidenta de Confederación Hidrográfica del Júcar.  
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

**D. Pablo Seguí Granero**

Excma. Diputación Provincial de Valencia

**D. Francesc Morera Català**

Ayuntamiento de Aldaia

**D. Josep Lluís Miralles i Garcia**

Escuela técnica superior de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.

Vocales sin voto:

**D. Luis Sendra Mengual**

Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

**D. Vicente M. Ferrer Pérez**

Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.

**D. Juan Jaime Cano**

Colegio Oficial de Ingenieros Industriales

---

**D. José Luis Miguel Belenguer**

Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores de la Comunidad Valenciana.

Preside la Comisión D. Jose Luis Ferrando Calatayud, Director General del Territori, Urbanisme i Paisatge, por ausencia de la Hble. Sra. Consellera d' Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. , según lo dispuesto en el art. 19.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D. José Francisco Martínez Más por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Angeles Ureña Guillem.
- D. Juan Carlos Lledó Rosa por D. Santiago Estañán Vanacloig

No asisten:

- D. Carlos Domingo Soler
- D. Antoni Marzo Pastor
- D. Vicente M. Ferrer Pérez
- D. Jose Luis Miguel Belenguer

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

**LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 15 de mayo de 2015 quedando aprobada la misma.

**2014/0009.- BENIPARRELL.- MODIFICACIÓN Nº 7 NORMAS SUBSIDIARIAS.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 30 de octubre de 2015, por unanimidad, ACUERDA: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO formulado por el Ayuntamiento de Beniparrell, relativo a la tramitación conforme a la LUV de la Modificación Puntual nº 7 de las Normas Subsidiarias de Beniparrell, que tenía por objeto modificar el uso dotacional de parcela de propiedad municipal destinada a zona verde con el fin de destinarla a uso sanitario, y proceder al archivo del expediente inicial, pudiendo continuar el normal trámite respecto de la nueva propuesta ya bajo el marco legislativo de la LOTUP.

---

**2013/0226.-CHIVA.- MODIFICACIÓN Nº 19 NORMAS SUBSIDIARIAS.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 30 de octubre de 2015, por unanimidad, ACUERDA: Elevar el expediente a la Hble. Consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, a los efectos de solicitar el dictamen previo del Consell Juridic Consultiu del expediente de revisión de oficio iniciado mediante Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 14 de febrero de 2014, respecto del Acuerdo de la propia Comisión Territorial de Urbanismo sobre aprobación definitiva de la modificación puntual nº 19 de las Normas Subsidiarias de Chiva de fecha 13 de diciembre de 2013, en relación con los terrenos a que se refieren los Antecedentes, por tener naturaleza forestal.

**2013/0047 - CORTES DE PALLÁS.- MODIFICACIÓN Nº 2 NORMAS SUBSIDIARIAS.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 30 de octubre de 2015, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva del Documento Justificativo de la Integración Territorial y Modificación Puntual nº 2 de las Normas Subsidiarias de Cortes de Pallás.

**2014/0170.- ONTINYENT.- MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL SOBRE AJUSTE DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO INDUSTRIAL**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 30 de octubre de 2015, por unanimidad, ACUERDA:

- PRIMERO: RECTIFICAR EL ERROR MATERIAL detectado en el Acuerdo de 13 de febrero de 2015 por el que se aprueba definitivamente la modificación puntual del Plan General de Ontinyent de la ordenación del suelo urbano industrial del acceso Ontinyent Nord.
- SEGUNDO: Ordenar la publicación del presente acuerdo.

**2010/0131.-TOUS.- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 NORMAS SUBSIDIARIAS**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 30 de octubre de 2015, por unanimidad, ACUERDA:SUSPENDER la Modificación Puntual nº 2 de las Normas Subsidiarias de Tous de conformidad con el Fundamento Jurídico Segundo.

**2015/0212.- XIRIVELLA MODIFICACIÓN PUNTUAL 23 DEL PLAN GENERAL.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 30 de octubre de 2015, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº23 del Plan General de Xirivella.

**2006/0642.- ALGIMIA DE ALFARA.- MODIFICACIÓN PUNTUAL Y PLAN PARCIAL “EL RAJOLAR”**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 30 de octubre de 2015, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR LA APROBACIÓN del expediente de Modificación Puntual del Plan General de Algimia de Alfara y Plan Parcial del Sector Industrial “El Rajolar”.

---

**2014/0254.- ALZIRA.- MODIFICACIÓN Nº 3 PP “HUERTO DE GALVAÑÓN”.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 30 de octubre de 2015, por unanimidad, ACUERDA: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO formulado por el Ayuntamiento de Alzira, de la Modificación nº 3 del Plan Parcial “Huerto de Galvañón”, y proceder al archivo del expediente.

**2010/0382.- BENIPARRELL.- DJIT Y PRI UE 2.2 Y 2.3**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 30 de octubre de 2015, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Documento de Justificación de Integración Territorial y de Plan de Reforma Interior de las Unidades de Ejecución 2.2 y 2.3.

**2005/0446.- LLAURI.- HOMOLOGACIÓN Y PP PLÀ DE TISNERES.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 30 de octubre de 2015, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR el expediente de Homologación y Plan Parcial de Tisneres en Llauri.

**2005/0458 – LLAURI.- HOMOLOGACION Y PP SECTOR BARRANC DEL SENYOR.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 30 de octubre de 2015, por unanimidad, ACUERDA:

- DENEGAR el expediente de Homologación y Plan Parcial Sector Barranc del Senyor.
- DESESTIMAR la Alegación presentada en fase de tramitación autonómica y notificar el acuerdo de aprobación a la alegante.

**2015/0035 – VALENCIA.- MOD. PEPRI NORMATIVA APLICABLE A LOS 5 PEPRI'S CIUTAT VELLA.**

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 30 de octubre de 2015, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR FAVORABLEMENTE Y ELEVAR a la HBLE. Consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, para su APROBACIÓN DEFINITIVA, la Normativa Urbanística reguladora de la publicidad exterior e identidad corporativa aplicable a los 5 PEPRI's de Ciutat Vella, a los Planes Especiales de Protección de los Entornos de BIC, nº02, 05 y 08 y a los Planes Especiales de Protección del Término Municipal de Valencia.

**DAR CUENTA DE LOS DICTAMENES DE LA COMISION DE EVALUACION AMBIENTAL**

De conformidad con lo establecido en el artículo 6.1, en relación con el 8, del Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, aprobado por el Decreto 125/2011, de 30 de septiembre, resuelvo elevar a la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia que ha de celebrar sesión el próximo día 15 de mayo de 2015 las siguientes propuestas:

2015/0074 BENICOLET.- MODIFICACIÓN Nº 2. AMPLIACIÓN CEMENTERIO.

2012/0006 CHELLA.- MODIFICACIÓN DE PLAN GENERAL.

---

2012/0062 PEDRALBA.- MODIFICACIÓN Nº 5 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.  
 2014/0174 PICASSENT.- MODIFICACIÓN Nº 17-E DEL PLAN GENERAL.  
 2005/1070 QUART DE LES VALLS.- PLAN GENERAL.  
 2015/0111 XERACO.- MODIFICACIÓN Nº 6 Y HOMOLOGACIÓN DE LAS NNSS.  
 2015/0047 ALDAIA.- PLAN DE REFORMA INTERIOR "CLOT DE LA FORCA"  
 2013/0277 ALGAR DE PALANCIA.- PLAN PARCIAL DE MEJORA SECTOR 1  
 2014/0069 VILAMARXANT.- D.J.I.T. Y PLAN PARCIAL SECTOR COMERCIAL "LA SENIA"  
 2015/0071 GANDÍA.- PLAN ESPECIAL MARJAL Y B.I.C. ALQUERIA DUC Y PLAN ESPECIAL DE RESERVA SUELO DOTACIONAL DEPORTIVO  
 2012/0005 RIBARROJA DEL TURIA.- MINIMIZACIÓN DE IMPACTO PLA DE LA VALLESA.  
 2014/0053 VALENCIA .- MODIFICACIÓN PEPRI SEU XEREA EN PZA. MANISES.  
 2011/0235 UTIEL.- DICTAMEN RESOLUCIÓN ADJUDICACIÓN PAI S-3

### **DAR CUENTA DE APROBACIONES SUPEDITADAS**

2005.1070 QUART DE LES VALLS PLAN GENERAL.  
 2013.0165 PICASSENT.- PRI SECTOR EQUIPAMIENTO BARRIO OMET  
 2014.0314 CARCAIXENT.- MOD. Nº20 PG  
 2014.0069 VILAMARXANT.- DJIT Y PP SECTOR COMERCIAL LA SENIA

### **DAR CUENTA DE LAS DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO RESUELTAS**

De conformidad con lo establecido en el art. 6.2 del Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Territoriales de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido a la aprobación y denegación de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario.

### **DECLARACIONES OTORGADAS:**

#### ACTIVIDADES INDUSTRIALES

20110299 UTIEL.....Modificación y ampliación DIC concedida actividad industrial virutas de madera.

#### ACTIVIDADES TERCARIAS

20100306 UTIEL.....Planta de almacenamiento y valorización  
 20130070 GODELLETA.....Albergue rural.  
 20130217 NÀQUERA.....Centro ecuestre.  
 20130303 LA FONT DE LA FIGUERA.....Ampliación estación de servicio existente.

### **DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO QUE SE HAN DEJADO SIN EFECTO POR RENUNCIA DEL TITULAR:**

#### ACTIVIDADES INDUSTRIALES

20080545 ALGEMESÍ.....Secadero de pulpa y piel de naranjas.

20020550 REQUENA.....Instalación museo de vinos.

20040595 PICASSENT.....Planta de aglomerado asfáltico.

Siendo las once horas, cuarenta y cinco minutos, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº  
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
TERRITORIAL DE URBANISMO  
DE VALENCIA.

Fdo.: Jose Luis Ferrando Calatayud

---