

ACTA

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

DE

VALENCIA

5 DE JULIO DE 2016

Siendo las diez horas del día 5 de julio de 2016, se reúne, en la sala de reuniones del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, sita en el edificio PROP, C/ Gregorio Gea, 27- 2ª planta, de Valencia. el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **D. José Luis Ferrando Calatayud**
Director General del Territori, Urbanisme i Paisatge

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

Dª Helena Beunza Ibañez
Directora Territorial de Valencia

D. Antoni Such Botella
Director General de Administración Local
PRESIDENCIA DE LA GENERALITAT

D. Carlos Domingo Soler
Director General d' Obres Públiques, Transport i Mobilitat Urbana.
Conselleria d' Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

D. Antoni Marzo Pastor

Director General de Medi Natural i Evaluació Ambiental.
Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y
Desarrollo Rural.

D. Santiago Estañán Vanacloig

Director Territorial de la Conselleria de Educación, Investigación,
Cultura y Deportes.

D. Ismael Ferrer Domingo

Director Area Funcional de Fomento
Ministerio de Fomento.

D. José Francisco Martínez Mas

Comisario Adjunto de la
Confederación Hidrográfica del Júcar.
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

D. Pablo Seguí Granero

Diputado del Área de Carreteras e Infraestructuras
Diputación Provincial de Valencia

D. Vicent Sarriá i Morell

Teniente Alcalde del Ayuntamiento de Valencia
Federación Valenciana de Municipios y Provincias

D. Francesc Morera Català

D. Josep Lluís Miralles i Garcia

Vocales sin voto:

D. Mariano Bolant Serra

Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

D. Vicente M. Ferrer Pérez

Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y
Puertos.

D. José Luis Miguel Belenguer

Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores
de la Comunidad Valenciana.

D^a Amparo Baixauli González

Colegio Oficial de Abogados de Valencia

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D^a Raquel Taroncher Carrasco por D. Antoni Such Botella.
- D. Josep Llin Belda por D. Carlos Domingo Soler
- D. Javier Civera Martínez por D. Antoni Marzo Pastor
- D. Ximo López Camps por D. Santiago Estañán Vanacloig
- D. José Manuel Palau Navarro por D^a Amparo Baixauli González.

No asisten:

- D. Vicente M. Ferrer Pérez

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 29 de abril de 2016 quedando aprobada la misma.

20160024.-CANET D'EN BERENGUER.- MODIFICACIÓN PLAN GENERAL Cº CALIFICACIÓN PARC. RDP-2 Y QLP-2.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de julio de 2016, por unanimidad, ACUERDA: SUSPENDER la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan General de Canet d'En Berenguer relativa al cambio de calificación de parcelas RDP-2 y QLP-2, hasta la subsanación de los motivos expuestos en el acuerdo.

20090344.- CASTELLÓ DE RUGAT.- MODIFICACIÓN Nº 1 PLAN GENERAL .

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de julio de 2016, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva del expediente de Modificación Puntual nº 1 del Plan General de Castelló de Rugat.

20140113.- OLOCAU.- MODIFICACIÓN Nº 2 PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de julio de 2016, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR A LA HBLE. CONSELLERA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO la Modificación Puntual nº 2 del Plan General de Olocau, para que solicite el preceptivo informe del Consell Jurídic Consultiu, una vez que se haya aportado formalmente por el Ayuntamiento el informe de sostenibilidad económica y el informe de viabilidad económica.

20120187.- PICASSENT.- MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL 16-E DEL PLAN GENERAL, SUSTITUCIÓN CALIFICACIÓN SUELO DOTACIONAL POL. IND. Y SECTOR SUZI-2 CODONYERS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de julio de 2016, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva de la Modificación Puntual de Plan General 19-E "Permuta de calificación de suelo dotacional en Polígono Industrial y en sector SUZI-2 Codonyers" de Picassent.

20130277.- ALGAR DEL PALANCIA .- PLAN PARCIAL DE MEJORA SECTOR Nº1.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de julio de 2016, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Parcial Modificativo Sector nº1 de Algar de Palancia.

20050506.- LORIGUILLA.- PLAN PARCIAL MODIFICATIVO T-13

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de julio de 2016, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva del Plan Parcial Modificativo Sector T13 de Loriguilla.

20050782.- VALENCIA.- HOMOLOGACIÓN Y PLAN DE REFORMA INTERIOR MAESTRO AGUILAR

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de julio de 2016, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la Homologación y Plan de Reforma Interior de la Unidad de Ejecución Maestro Aguilar de Valencia.

20150314.- VALENCIA.- MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL NPR-9 MASSARROJOS NORD.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de julio de 2016, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual del Plan Parcial NPR-9 Massarrojos Nord de Valencia.

20160097.- VALENCIA.- MODIFICACIÓN DEL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DEL PLAN GENERAL

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 5 de julio de 2016, por unanimidad, ACUERDA: PRIMERO: APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del municipio de Valencia, que incluye la ficha de la "Antigua Fábrica de Bombas Gens como Bien de Relevancia Local, sita en la avda. de Burjassot, 54-56, calle Reus, 3, y calle Marchalenes, 43-47".

SEGUNDO: comunicar la presente resolución a la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano, con remisión de un ejemplar original del documento, a efectos de proceder a su inscripción en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano.

20140227.-SUECA-SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA EJECUCIÓN DEL P.A.I. SECTOR C-9.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de julio de 2016, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR a la Hble. Consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio la siguiente propuesta de Resolución:

PRIMERO. ACORDAR la suspensión temporal de la ejecución del Programa de Actuación Integrada del Sector C-9 de Sueca del que es urbanizador EIGE por un período de dos años prorrogables por otros dos, con los efectos y medidas complementarias establecidos en el acuerdo.

SEGUNDO. ESTABLECER que, para que sea efectiva la prórroga de dos años prevista en los apartados anteriores, ésta deberá solicitarse por EIGE antes de que transcurra el plazo inicial de suspensión de dos años, debiendo acordarse la prórroga por nueva resolución del titular de la Consellería.

DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO.

ACTIVIDADES INDUSTRIALES

20140238.- CAUDETE DE LAS FUENTES.- AMPLIACIÓN DE BODEGA DE VINOS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de julio de 2016, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por la mercantil BODEGAS NODUS, S.L. para la construcción de naves agroindustriales en bodega de vino, en el suelo no urbanizable del término municipal de Caudete de las Fuentes, en el Polígono 12 parcela 136 de Caudete de las Fuentes, con arreglo a las características y mediciones establecidas en el acuerdo.

20120025.- UTIEL.- AMPLIACIÓN DE BODEGA DE ELABORACIÓN DE VINOS ECOLÓGICOS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de julio de 2016, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO el presente expediente relativo a la Ampliación de una Bodega de Elaboración y Crianza de vinos ecológicos ubicada en suelo no urbanizable del término municipal de Utiel, en las parcelas 22 y 23, del polígono 19 del catastro de rústica del citado término municipal. Y todo ello con arreglo a las características y mediciones establecidas en el acuerdo.

ACTIVIDADES TERCIARIAS

20130347.- GUADASSEQUIES.- CENTRO DE VUELOS DE NAVES ULTRALIGERAS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de julio de 2016, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por D. Carmelo M. Garrido Pérez, en nombre y representación de AEROPISE LIMITED, para

instalar un Centro de Vuelo de Naves Ultraligeras Recreativas en el término municipal de Guadasséquies, en concreto en el polígono 2, parcelas 4; 6, 8; 11; 14; 37; 38; 39; 42; 46, del Catastro de Rústica del referido término municipal, con arreglo a las características y mediciones establecidas en el acuerdo.

20130326.- VILLANUEVA DE CASTELLÓN.- ALMACENAMIENTO DE VEHÍCULOS PESADOS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 5 de julio de 2016, por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por D. Javier Llorens Pardo para la implantación de un aparcamiento de vehículos agrarios y de transporte en el suelo no urbanizable, en las parcelas 46 y 79 del polígono 7, del término municipal de Villanueva de Castellón, con arreglo a las características y mediciones establecidas en el acuerdo.

DAR CUENTA DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTES SUPEDITADOS.

2013/0301.- VALENCIA.- P.E. entornos BIC-08 Puerta de Serranos, Iglesia y Convento Sto. Domingo, Mueso de Bellas Artes.

Siendo las doce horas, treinta minutos, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA.

Fdo.: Jose Luis Ferrando Calatayud
