

ACTA

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

DE

VALENCIA

17 DE FEBRERO DE 2017

Siendo las diez horas del día 17 de febrero de 2017, se reúne, en la sala de reuniones del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, sita en el edificio PROP, C/ Gregorio Gea, 27- 2ª planta, de Valencia. el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **D. José Luis Ferrando Calatayud**
Director General del Territori, Urbanisme i Paisatge

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**
Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Vocales con voz y voto:

Dirección Territorial de Valencia

D. Antoni Such Botella
Director General de Administración Local
Presidencia de la Generalitat

D. Carlos Domingo Soler
Director General d' Obres Públiques, Transport i Mobilitat Urbana.
Conselleria d' Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

D. Antoni Marzo Pastor

Director General de Medi Natural i Evaluació Ambiental.
Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y
Desarrollo Rural.

D. Santiago Estañán Vanacloig

Director Territorial de la Conselleria de Educación, Investigación,
Cultura y Deportes.

D. Ismael Ferrer Domingo

Ministerio de Fomento.

D. José Francisco Martínez Mas

Comisario Adjunto de la
Confederación Hidrográfica del Júcar.
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

D. Pablo Seguí Granero

Diputado del Área de Carreteras e Infraestructuras
Diputación Provincial de Valencia

D. Vicent Sarriá i Morell

Teniente Alcalde del Ayuntamiento de Valencia
Federación Valenciana de Municipios y Provincias

D. Francesc Morera Català

D. Josep Lluís Miralles i Garcia

Vocales sin voto:

D. Mariano Bolant Serra

Presidente del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia

D. Vicente M. Ferrer Pérez

Decano del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y
Puertos.

D. José Luis Miguel Belenguer

Federación de Promotores Inmobiliarios y Agentes Urbanizadores
de la Comunidad Valenciana.

D^a Amparo Baixaulí González

Colegio Oficial de Abogados de Valencia

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D. Francisco Molina Agulló por D. Antoni Such Botella.
- D. Josep Llin Belda por D. Carlos Domingo Soler
- D. Javier Civera Martínez por D. Antoni Marzo Pastor
- D. José Yuste Maicas por D. Ismael Ferrer Domingo
- D. Luis M. Sendra Mengual por D. Mariano Bolant Serra.

No asisten:

- D. Santiago Estañán Vanacloig
- D. Vicente Sarriá i Morell
- D. Jose Luis Miguel Belenguer

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 17 de febrero de 2017 quedando aprobada la misma.

2016.0024.- CANET D'EN BERENGUER.- MOD. PLAN GENERAL Cº CALIFICACION PARC. RDP-2 Y QLP-2

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de febrero de 2017, por unanimidad, ACUERDA:

- PRIMERO: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual del Plan General de Canet d'En Berenguer relativa al cambio de calificación de parcelas RDP-2 y QLP-2.
- SEGUNDO: DAR TRASLADO del presente acuerdo al CONSELL JURÍDIC CONSULTIU.

20010221.- LA YESA.- PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de febrero de 2017, por unanimidad, ACUERDA:

- ACEPTAR LA RENUNCIA a la tramitación del expediente del Plan General de La Yesa, nº 2001/0221 formulado por el Ayuntamiento de La Yesa, y proceder al archivo del expediente.
 - NOTIFICAR a la alegante el acuerdo adoptado.
-

20041327.- MANUEL.- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 12 DEL PLAN GENERAL.

El expediente se deja sobre la mesa

20140361.- ROTGLÀ I CORBERÀ.- MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de febrero de 2017, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº 2 de las Normas Subsidiarias de Rotglà i Corberà.

20140248.- ALFARP.- HOMOLOGACIÓN Y PLAN PARCIAL SECTOR ALFARP RESIDENCIAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de febrero de 2017, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva de la Homologación y Plan Parcial del Sector Alfarp Residencial del municipio de Alfarp.

Dª Amparo Baixaili González durante la exposición y adopción del acuerdo del expediente se ausenta.

20040011.- NÁQUERA.- HOMOLOGACIÓN Y PLAN PARCIAL SECTOR RESIDENCIAL "LA SABATA".

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de febrero de 2017, por unanimidad, ACUERDA: OTORGAR TRÁMITE DE AUDIENCIA de 15 días al Ayuntamiento previo a la DENEGACIÓN DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Homologación y Plan Parcial Residencial "La Sabata" del municipio de Náquera

20050583.- QUARTELL.- MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL Y PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL "PARTIDA L'ALQUERÍA BLANCA".

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de febrero de 2017, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva de la Modificación Puntual de Plan General y Plan Parcial del sector industrial L'Alqueria Blanca de Quartell (Valencia), por las consideraciones indicadas en los fundamentos jurídicos primero y segundo.

20051075.- QUARTELL.- MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL Y PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL I-02.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de febrero de 2017, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la aprobación definitiva de la Modificación Puntual de Plan General y Plan Parcial del sector industrial I-02 de Quartell (Valencia), por las consideraciones indicadas en los fundamentos jurídicos primero y segundo.

20080441.- LORIGUILLA.- PROYECTO DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTO.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de febrero de 2017, por unanimidad, ACUERDA: INFORMAR DESFAVORABLEMENTE Y ELEVAR a la Hble. Consellera de

Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, para su DENEGACIÓN el Proyecto de Minimización del Impacto Territorial generado por un núcleo de viviendas en suelo no urbanizable "Cañada Llarga" de Loriguilla, de conformidad con lo expuesto en los Fundamentos Jurídicos.

20150209.- PINET.- PLAN ESPECIAL DE RESERVA DE SUELO DOTACIONAL PARA EDAR.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de febrero de 2017, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial de reserva de suelo dotacional para la Estación depuradora de Aguas Residuales de Pinet (Valencia).

20140023.- REQUENA.- PRÓRROGA DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA "SECTOR FUENTE BALDOMERO".

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 17 de febrero de 2017, por unanimidad, ACUERDA: ELEVAR a la Hble. Consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio ACORDAR la prórroga por dos años más la suspensión temporal del Programa de Actuación Integrada del Sector 2 "Fuente Baldomero" del municipio de Requena, en las mismas condiciones que se establecieron en la resolución de 16 de abril de 2015.

DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO.

20130322.- CHESTE.- ALMACENAMIENTO DE VEHÍCULOS PESADOS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión celebrada el 17 de febrero de 2017 por unanimidad, ACUERDA DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por la mercantil TRANSPORTES RODRIGO PERONA, S.L., para instalar un almacenamiento de vehículos y maquinaria pesada, en el término municipal de Cheste, en suelo no urbanizable, parcela nº 64, del polígono 28, del catastro de Rústica del referido término municipal con arreglo a las características y mediciones establecidas en el acuerdo.

20060033.- EL PUIG.- PRÓRROGA DE PLAZO DE SALÓN DE BANQUETES.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión celebrada el 17 de febrero de 2017 por unanimidad, ACUERDA CONCEDER PRÓRROGA DEL PLAZO DE VIGENCIA de la Declaración de Interés Comunitario concedida mediante Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de fecha 17 de junio de 1998 para la atribución del uso y aprovechamiento correspondiente a la instalación de salones para celebraciones y actos sociales a ejecutar en las parcelas 30, 32, 33, 257, 300, 304, 380 y 404, polígono 18, Partida La Closa, en suelo clasificado como no urbanizable, del término municipal de El Puig por el periodo solicitado de 30 años, a partir de la fecha de la presente resolución.

20140284.- LLUTXENT.- AMPLIACIÓN PLANTA DE TRATAMIENTO LODOS ORGÁNICOS

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 17 de febrero de 2017 por unanimidad, ACUERDA DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por D. Gabriel

Montagut Mahiques, en nombre y representación de la mercantil ABONOS ORGÁNICOS MONTAGUT, S.L. para modificación y ampliación del aprovechamiento urbanístico atribuido a la Planta de Elaboración de Lodos orgánicos y Residuos Verdes existente en la Partida "Castell Verd", del término municipal de Llutxent, en las parcelas 78, 79, 80, 81, 82 y 181 y 186, todas ellas del polígono 37, del catastro de Rústica del citado término municipal, con arreglo a las características y mediciones establecidas en el acuerdo.

Siendo las doce horas, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO,

Fdo. Emilio Argente Hernández

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
TERRITORIAL DE URBANISMO
DE VALENCIA.

Fdo.: Jose Luis Ferrando Calatayud
