

ACTA

COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

DE

VALENCIA

25 DE ABRIL DE 2018

Siendo las diez horas, treinta minutos del día 25 de abril de 2018, se reúne, en la sala de reuniones del Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia, sita en el edificio PROP, C/ Gregorio Gea, 27- 2ª planta, de Valencia, el Pleno de la Comisión Territorial de Urbanismo, compuesto por los siguientes miembros:

Presidente: **D. José Luis Ferrando Calatayud**
Director General del Territori, Urbanisme i Paisatge

Secretario: **D. Emilio M. Argente Hernandez**
Secretari de la Comissió Territorial d' Urbanisme.

Vocales con voz y voto:

Dª Francisca Garcia Porfilio
Directora Territorial de la Conselleria d' Habitatge, Obres
Públiques i Vertebració del Territori.

D. Antoni Such Botella
Director General d' Administració Local
Presidència de la Generalitat

D. Carlos Domingo Soler
Director General d' Obres Públiques, Transport i Mobilitat
Urbana.
Conselleria d' Habitatge, Obres Públiques i Vertebració
del Territori.

D. Antoni Marzo Pastor

Director General de Medi Natural i Evaluació Ambiental.
Conselleria d' Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i
Desenvolupament Rural

D. Santiago Estañán Vanacloig

Director Territorial de la Conselleria de Educació, Investigació,
Cultura i Esports.

D. Ismael Ferrer Domingo

Ministerio de Fomento.

D. José Francisco Martínez Mas

Comisario Adjunto de la
Confederación Hidrográfica del Júcar.
Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino

D. Pablo Seguí Granero

Diputat de l' Àrea de Carreteres i Infraestructures
Diputació Provincial de València

D. Vicent Sarrià i Morell

Tinent Alcalde de l' Ajuntament de València
Federació Valenciana de Municipis i Províncies

D. Francesc Morera Català

D. Josep Lluís Miralles i Garcia

Vocales sin voto:

D. Mariano Bolant Serra

Col.legi Territorial d' Arquitectes de València

D. Vicente M. Ferrer Pérez

Col.legi Oficial d' Ingeniers de Camins, Canals i Ports.

D^a Amparo Baixauli González

Col.legi Oficial d' Advocats de València

D. Antonio Olmedo Menchén

Federació de Promotors Immobiliaris i Agents Urbanitzadors de la
Comunitat Valenciana.

En representación de los vocales que a continuación se relacionan asisten las siguientes personas:

- D. Francisco Molina Agulló por D. Antoni Such Botella.
- D. Josep Llin Belda por D. Carlos Domingo Soler.
- D. Ximo López Camps por D. Santiago Estañán Vanacloig.

No asisten:

- D. Antoni Marzo Pastor.
- D. Pablo Seguí Granero.
- D. Antonio Olmedo Menchén.

Asisten a la reunión los representantes de los ayuntamientos de Carrícola y Olocau.

Constituida formalmente la Comisión, se procede al examen del Orden del Día de la sesión, compuesto por los siguientes puntos:

I. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Se da cuenta a los miembros de la Comisión Territorial de Urbanismo del Acta correspondiente a la sesión celebrada el día 2 de febrero de 2018 quedando aprobada la misma.

II. PLANES GENERALES Y NORMAS SUBSIDIARIAS.

20130295 .- CARLET .- MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2018, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Modificación Puntual nº6 del Plan General de Carlet.

20110054.- CARRÍCOLA.- PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2018, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan General del municipio de Carrícola.

20150196.- GILET.- MODIFICACIÓN 1/14 DEL PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2018, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Modificación Puntal 1/14 de la Homologación del Plan General de Ordenación Urbana de Gilet.

20070771.- L'OLLERIA.- PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2018, por unanimidad, ACUERDA:

- DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA del Plan General de Ordenación Urbana de L'Olleria (Valencia).
- NOTIFICAR al alegante el acuerdo adoptado.

20140113.-OLOCAU.- MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 2 DEL PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2018, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual nº 2 del Plan General de Olocau.

20140061.- PALMA DE GANDÍA.- MOD. PUNTUAL PLAN GENERAL “ÁMBITO FÁBRICA MILLA Y ROMERO”

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2018, por unanimidad, ACUERDA: ACEPTAR EL DESISTIMIENTO de la Modificación Puntual del Plan General de Palma de Gandía.

20150300.- EL PUIG.- MODIFICACIÓN PUNTUAL 1/2014 DEL PLAN GENERAL.

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2018, por unanimidad, ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE la Modificación Puntual n.º 1/2014 del Plan General de El Puig de Santa María relativa al cambio de los artículos de las normas urbanísticas n.º 5.3.5; 5.3.6; 5.3.9; 8.1.2; 8.1.3; 8.6.2; 8.6.3 y 8.7.5, referidas al suelo no urbanizable del Plan General.

20140210.- RAFELBUNYOL.- MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 12 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2018, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Modificación Puntual nº12 de las Normas Subsidiarias de Rafelbunyol (Valencia).

III. PLANES PARCIALES Y PLANES DE REFORMA INTERIOR.

20090554 .- ADOR .- D.J.I.T. Y PLAN PARCIAL SECTOR EIXAMPLE.

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2018, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA del Documento de Justificación de la Integración Territorial y Plan Parcial del Sector Ensanche I Casco Urbano de Ador.

20100267.- ALBERIC.- HOMOLOGACIÓN Y PLAN PARCIAL POL. INDUSTRIAL SEPES.

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2018, por unanimidad, ACUERDA:

- PRIMERO: DENEGAR la aprobación definitiva al documento de Homologación Modificativa, y Plan Parcial del Sector I-4 Industrial, ampliación polígono SEPES, del municipio de Alberic, de conformidad con lo expuesto en el Fundamento Jurídico Segundo.
- SEGUNDO: DAR TRASLADO al AYUNTAMIENTO DE ALBERIC y a SEPES, para su conocimiento y efectos oportunos.

20070234 .- LOSA DEL OBISPO .- HOMOLOGACIÓN Y PLAN PARCIAL "R-6 LA SOLANA"

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2018, por unanimidad, ACUERDA:

- DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Homologación y Plan Parcial Sector R-6 de Losa del Obispo (Valencia).
- NOTIFICAR el acuerdo adoptado a los alegantes.

20070237 .- LOSA DEL OBISPO .- PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL S5.

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2018, por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la Homologación y Plan Parcial Industrial S-5 de Losa del Obispo.

20060370 .- OLIVA .- HOMOLOGACIÓN SECTOR "ESPAI D'OCI"

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2018, por unanimidad, ACUERDA:

- DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA de la la Homologación y Plan Parcial sector Espai d'Oci de Oliva (Valencia).
- NOTIFICAR el acuerdo adoptado a los alegantes.

IV. PLANES ESPECIALES.

20150052 .- VALENCIA.- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN B.I.C. IGLESIA Y MONASTERIO SAN VICENTE DE LA ROQUETA.

La Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2018, por unanimidad, ACUERDA:

- PRIMERO: APROBAR DEFINITIVAMENTE el Plan Especial de Protección del Entorno del BIC Iglesia y Monasterio de San Vicente la Roqueta (PEP-EBIC 05) de Valencia.
 - SEGUNDO: DAR TRASLADO a la D.G. DE PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO, a los efectos del art. 48 de la Ley 4/1998.
-

V. DECLARACIONES DE INTERÉS COMUNITARIO.

De conformidad con lo establecido en el art. 8 en relación con el art. 7.3 del Decreto 8/2016, de 5 de febrero, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat, se ha procedido al correspondiente trámite de los siguientes expedientes de Declaración de Interés Comunitario (DIC) de acuerdo con lo establecido en el art. 202 y concordantes de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

ACTIVIDADES INDUSTRIALES.

20021221.- ALCUDIA .- LEGALIZACIÓN ACTIVIDAD INDUSTRIALES

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 25 de abril de 2018 por unanimidad, ACUERDA:

- PRIMERO.- Informar favorablemente la caducidad de la declaración de interés comunitario otorgada por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de fecha 28 de mayo de 2003 para "Legalización de almacén para la recogida y separación en origen de residuos férricos", con emplazamiento en la Ctra. Antigua de Madrid, Km. 31 (Polígono 9, Parcela 96), instada por por la mercantil HIERROS Y RECICLAJES RAMOS, S.L.

- SEGUNDO.- Elevar el expediente a la Hble Consellera de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio al objeto de resolver definitivamente el expediente con suspensión inmediata de la actividad y, ordenando si procede, el desmantelamiento de las instalaciones y erradicación de la actividad, con reposición de los terrenos afectados a su estado original, fijando el plazo para el cumplimiento de dichas obligaciones.

20160252.- LA FONT DE LA FIGUERA.- BODEGA DE ELABORACIÓN DE VINOS.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 25 de abril de 2018 por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por D. Antonio Arráez Calabuig, en nombre y representación de la mercantil ANTONIO ARRÁEZ S.L. para instalar una bodega para elaboración de vinos, en el término municipal de La Font de la Figuera, en suelo no urbanizable, en las parcelas 310, 315 y 325 del polígono 6 del Catastro de Rústica del citado término municipal, con arreglo a las condiciones establecidas en el acuerdo.

ACTIVIDADES TERCIARIAS

20100438.- RUGAT.- AMPLIACIÓN DE CAMPING NATURA

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 25 de abril de 2018 por unanimidad, ACUERDA: DENEGAR la concesión de la Declaración de Interés Comunitario formulada por D. Shaun Michael Wilson (Shaun Wilson S.L.) para la atribución de uso y aprovechamiento

consistente en la ampliación del “Camping Natura” existente en Suelo No Urbanizable Común del término municipal de Rugat, en concreto en las parcelas números 181,182, 329, 333, 363 del polígono 2 del Catastro de Rústica (Partida els Casals s/n) del citado término municipal, habida cuenta de la posible existencia en el emplazamiento propuesto de riesgos de inundación que puedan llegar a producir daños sobre las personas y bienes, en atención a lo dispuesto en los informes técnicos de fechas 16 de abril de 2014, 27 de octubre de 2015 y 22 de febrero de 2017 emitidos por el Servicio de Ordenación del Territorio (PATRICOVA), en los informe técnicos de fechas 21 de febrero de 2014, 24 de abril y 24 de septiembre de 2015 emitidos por la Confederación Hidrográfica del Júcar y en el informe de fecha 29 de abril de 2014 emitido por el Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje; todo ello en los términos expuestos en los Fundamentos de Derecho del presente Acuerdo.

20120270.- ZARRA.- ESTABLECIMIENTO DE RESTAURACIÓN Y HOSTELERÍA.

La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 25 de abril de 2018 por unanimidad, ACUERDA: DECLARAR DE INTERÉS COMUNITARIO la solicitud formulada por Dña. Carmen Sánchez Rovira, en nombre y representación de la mercantil GULF SOUTH, S.L. para la legalización de un establecimiento de restauración y hostelería en el término municipal de Zarra, en suelo no urbanizable, en las parcelas nº 160 y 593 del Polígono 6 del Catastro de Rústica del citado término municipal, con arreglo a las condiciones establecidas en el acuerdo.

Siendo las once horas, veinticinco minutos, por el Sr. Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo se da por concluida la sesión.

EL SECRETARI DE LA COMISSIÓ
TERRITORIAL D' URBANISME,

Vº Bº
EL PRESIDENT DE LA COMISSIÓ
TERRITORIAL D' URBANISME
DE VALÈNCIA.